

房屋建筑施工质量监督现状及管理提升对策探究

孔得苍

菏泽德合建工集团有限公司 山东菏泽 274000

摘要: 房屋建筑工程建设关乎民生,它是利国利民的项目。在房屋建筑工程规模不断扩大的同时,人们对施工建设质量与安全提出了新的要求。在房屋建筑施工过程中,质量与安全不容忽视。新工艺、新技术、新材料的广泛使用,不仅增加了施工的复杂性,还增加了质量与安全风险。基于此,本文对于房屋建筑施工质量监督现状及管理提升对策进行探究。

关键词: 房屋建筑; 施工质量; 监督管理; 现状; 提升策略

引言:

近年来,随着我国社会经济的快速发展,人们在寻找合适住所的同时,对房屋各个方面也提出了更高的要求。坚固耐用已经不再是人们对房子的唯一要求,人们现在考虑更多的是舒适性、安全性。因此,房屋在施工阶段的时候,质量管理是非常重要的。有必要从多个角度,针对房屋建筑工程各个流程中的质量管理思路和方法进行分析。

1、房屋建筑施工质量管理工作的的重要性

对于房屋建筑而言,施工质量至关重要,它是施工企业健康发展的根本保证。因此,施工企业需重视施工质量与安全管理工作。建筑施工质量与施工人员的安全意识存在密切联系。在施工期间,若质量不达标,就会增加事故发生的概率,进而给施工作业带来不利影响。同时,建筑施工质量直接关系到居民的生命与财产安全。只有建筑施工质量达标,才能满足居民对房屋建筑的需求。

2、房屋建筑施工质量监督现状分析

2.1 工程施工管理监督体系有待科学完善

完善的房屋建筑施工管理体系建设能够确保房屋建筑过程中的各项活动严格按照标准实施,这也是施工活动高效稳定推进的基础保障。现代房屋建筑施工活动的顺利完成需要多个单位的共同合作,建筑单位、施工单位、监理单位是主要参与部门,三者的密切合作能够全面提升房屋建筑的施工质量和施工水平。房屋建筑工作在推进过程中需要确保质量监督管理体系的持续完善,重点强调施工过程的有效监督和质量监督管理的顺利实施,各项施工活动均在监督管理之下有序开展,充分保障施工质量。房屋建筑施工活动中因为缺少完善的监督管理体系,各项监督管理工作未能有效落到实处,建筑

企业在施工过程中不可避免地出现各种违规操作行为,看似很小的不规范操作可能会带来非常严重的后果,这些问题的不断累积最终造成了质量问题和安全问题发生的导火索。因为房屋建筑施工管理未能形成明确的整治措施和相关处罚条例,安全监管人员和工作人员形成了错误的认知和态度,未能意识到不规范行为造成的严重后果,最终导致施工现场的管理活动无法顺利实施^[1]。

2.2 工程设计的不适宜

工程设计方案是房屋建筑工程施工的依据,如果设计方案中涉及到的设计理念与实际不符,或是没有明确的参数标准,可能给后续施工产生不良影响。在施工工程开始的时候,施工单位主要参照建筑的工程图纸去完成实际的施工。假如工程结束之后,设计过程中即使出现不合理的地方也不能够更改,这将严重影响建筑工程的质量,甚至会令整个建筑工程沦为一个烂尾的工程,这无疑巨大的损失。譬如,按照建筑所处的区域和自身的地质情况,建筑自身的高度和规模,应该对建筑工程前期挖掘的深度和宽度进行处理。假如在进行设计的时候,对挖掘宽度和深度的处理与建筑工程的实际需要出现不同的时候,随之而来的就是后期使用的安全问题和质量问题,并且无法进行弥补。

2.3 工程施工原材料质量存在不合格问题

原材料的质量在很大程度上决定了房屋建筑的整体施工质量,建筑原材料不合格则建筑安全事故发生的风险大大增加,国家对于房屋建筑的材料标准有着非常明确的要求,但是在具体采购和援用过程中,很多房屋建筑施工企业将价格因素放在首要地位,他们采用各种方式降低工程造价并压缩施工成本。廉价施工材料的大量使用导致房屋建筑整体质量持续下滑。原材料质量无法达到标准要求,房屋建筑的最终质量更难以达到标准要

求，我们在实际监管过程中发现的因为建筑材料问题而导致的房屋建筑事故屡见不鲜，即使短期内并未出现安全事故也留下了安全隐患，房屋建筑在后期使用过程中很可能出现严重问题。有些建筑企业的采购部门和质量部门因没有较好的履行自身工作职责，不合格的建筑材料进入施工现场，有些质检人员因没有做好抽查和审查工作，最终引发了较为严重的质量问题，房屋建筑在投入使用后出现的渗水、开裂、地基下沉、房顶漏水等等问题往往是因为建筑材料出现了问题^[2]。

2.4 房屋建设缺乏监管

监督住房建设项目的整体质量对保证工程质量具有非常大的作用。房屋建设质量严重不符合标准的另一个主要因素就是建设施工的因素，施工方要压缩成本，并且监理单位需要保证经济效益，所以在配备人员数量和专业技术不满足需求时，某些工程主管甚至无证上岗。还有一些监管人员缺乏专业素质，除了专业技能扎实程度不够以外，在识别质量风险、问题的能力也存在不足，造成施工现场整个监理过程的质量不完善。监理人对材料和一系列设备结构部件审查不合格，项目质量不合格的组织验收，将对房屋建设管理质量产生很大的影响。

3、房屋建筑施工质量监督提升对策

3.1 树立先进理念，落实质量管理

质量管理对于房屋建筑施工质量的提升具有重要意义，质量监督、人员必须要具备责任心，切实将先进质量管理理念融入实际工作之中。房屋建筑施工质量监督管理人员要形成零问题和零隐患的理念，这是所有管理人员的共同目标，通过制度完善实现责任落实，监督施工现场弥补管理隐患，借助持续性的培训和教育实现管理动态监督目标，提升现场施工人员及管理人员的素质，隐患治理与风险评价的协同推进能够有效消除违规操作，在质量监督方面居安思危并更加细致地开展管理工作。房屋建筑施工质量监督管理人员要改变传统的管理思路和管理模式，避免只关注事后管理或处罚，而是要将更多精力用于安全隐患的早期消除，指导施工现场的负责人与一把手承担起质量责任。施工单位主要领导如果现场领导不能够落实承诺则必须要承担相应责任。质量监督单位可以组织辖区内的房屋建筑施工现场定期进行施工质量排名，针对定期检查结果提出施工质量预警，问题较多且性质严重的施工单位要及时予以警示，在必要情况下可以要求现场停工整改。建筑施工质量监督全面实施文化引领，指导企业及施工单位建立起以施工质量管理为核心的管理文化，实现观念、制

度、行为的全面改进，由管理部门作为核心引导力量，定期到现场组织讲座及主题活动，使得企业管理人员、技术人员及施工人员均意识到质量是企业的核心价值，鼓励优秀企业将企业在施工实践中总结的质量管理成果推广给更多企业，在管理区域内建立起良好的质量管理氛围^[3]。

3.2 建筑施工设计的管控

对我国的施工项目质量进行一系列的控制，需要严格控制施工设计的相关内容，采用这种方法具体施工质量问题进行相应的改进。建筑单位需要制定科学、规范且符合实际的施工计划。在正式开始施工之前，需要对项目进行系统性分析，对我国现行施工规程进行整合，结合多方面考察分析，对施工计划方案可行性进行评估。在设计之初，设计者就应该考虑建筑物本身的安全性，多方面分析建筑物的裂缝、泄露及其结构的松动，合理地保证施工质量。设计人员应该积极考虑施工区域周边的环境因素，以施工过程中施工合理性和经济因素为主体，对施工方和众多承包商带来更多的经济效益。在处理城市住房问题的时候，使施工方和承包商获得更多的利益。

3.3 强化组织队伍建设

虽然如今房屋建筑工程建设施工机械化程度越来越高，但是不同专业的技术人员及管理人员依然占据主导地位。也就是说，施工队伍的专业能力、组织管理水平，将会对施工质量产生决定性的影响。因此，要强化施工队伍、管理队伍的建设，提高队伍素质。除此之外，还要深入了解工程建设涉及到的各方面要求，结合现场实际情况，制定合适的专业培训机制，结合合适的奖惩制度，提高施工队伍的质量意识及责任意识。

3.4 严控材料管理，落实行为监督

房屋建筑的施工过程中全面落实施工原材料管理能够有效避免不合格材料进入施工现场，采购部门和质量监管部门要落实职责，加强供应商的审查，坚决避免与不合格供应商展开合作，政府建筑施工质量监管部门应该定期发布合格供应商名单，使得企业能够明确合作对象资质情况。在原材料采购环节应该落实监管职责，强化建筑材料的施工管理，减轻外部环境对施工建材带来的影响，充分保障建材的质量和性质。在施工过程中，质量管理人员应该定期抽查材料质量情况，做好各项测试和抽查，全面提升质量监督和管理的整体水平^[4]。

3.5 施工人员管理

施工人员是各项建设生产工作的主要执行者，其业

务能力高低是施工效果的主要影响因素，同时其配置数量是否充足也关系着工程施工进度发展。因此在施工管理中需要做好人员管理，保证施工人员的配置及其业务能力，为工程施工的顺利完成提供良好条件。为此，在人员管理中需要积极开展培训工作，将技术方案以及施工技术的具体做法传递给施工人员，规范其施工操作，理清其工作思路，并通过现场的施工技术演示操作，使其能够直观地了解具体的施工技术做法，发展其专业水平，达到管理施工人员的效果。

4、结束语

房屋建筑工程施工管理中，质量管控千万不可松懈。做好质量管控是保证业主权益的关键，也是提高建筑企业、施工企业市场竞争力的关键。因此，必须采取有效

的措施，在进行管理的过程中做好每一个环节的工作，保证建筑工程的问题得到及时有效的处理，确保工程质量计划的有效落实，以达到全面提高建筑工程质量的目的，从而促进房屋建筑工程的发展。

参考文献：

[1]安玉鹏.房屋建筑基坑支护工程施工管理方法探讨[J].建筑与预算, 2021(11): 65-67.

[2]郑飞.探讨提高建筑工程屋面防水施工技术的对策[J].建筑与预算, 2021(11): 95-97.

[3]欧峻领.房屋建筑工程中的施工质量控制关键因素总结[J].中国设备工程, 2021(22): 258-259.

[4]马志杰.探讨建筑设计施工技术中节能理念的应用[J].房地产世界, 2021(22): 91-92.