

# 土建施工现场管理土建施工技术质量控制分析

冯 浩

中电建宁夏工程有限公司 宁夏银川 750000

**摘要:** 随着社会经济的发展,建筑行业也有了很大的进步,目前,建筑行业发展规模不断增大以及结构的复杂性,使得建筑土建工程也有了很大的变化,因此,加强土建工程施工现场管理就显得非常重要。基于此,本文主要就土建施工现场管理土建施工技术质量控制策略进行分析和探讨。

**关键词:** 土建工程;施工质量;困境问题;控制策略

## 引言:

随着现代土建工程施工管理的深化发展,传统质量控制管理方法与策略面临着严峻挑战与考验,如何运用更加完善、更加系统的质量管理模式,灵活优化配置施工质量控制各项资源要素,成为土建工程建设事业中的重点课题之一<sup>[1]</sup>。

## 1. 土建工程现场管理的重要性

借助对土建施工现场的有效管控,能够促使建筑企业得到更好的效益,相应的现场管理工作能够促使整体的施工进度处于可控范围之内,并且会对工程质量产生较大的影响,这对于施工的成本而言会起到一定程度的节约作用,由此促使效益得到相应的提升。从过去施工经验来看,假如没对施工现场进行有效的管控,那么便会给施工方造成一定程度的损失,同时对于施工的有效进行会起到一定的影响。借助对施工现场的持续管控可以促使整体生产进行的更好,由于社会的持续发展,促使科学技术得到了相应的提升,在这种情况下展开相应的土建工程作业必须以更高的标准进行要求。当前,在建筑企业方面协作化生产已然成为关注的重点,所以如果要达成高效的协作化生产,必须展开合理的管理。应该在企业内部构建出相应的管理机制,且要进行扎实的推行。强化土建施工现场的管理可以促使建筑企业的竞争力持续强化,由于建筑行业的持续发展,便使得整体的竞争表现的更为激烈,所以建筑企业如果要获得更好的竞争力,必须要打造优质工程,符合市场的现实需求。借助工程现场的有效管理能够很好的保障项目的整体质量,所以应该持续性的提升现场管理工作,如此能够促使建筑方获得更为强大的竞争力,最终实现健康的成长。

## 2. 控制土建施工技术质量的原则

在土建工程建设中,开展土建施工技术控制工作时,

应当遵循以下几项原则:①科学原则,要先全面地考查施工现场的情况,再根据施工现场情况,科学地制定、安排技术控制方案,保证各项控制措施能顺利达到预期的实施效果。②可行性原则,在技术质量控制中,要综合考虑人员、环境等多种因素,分析、评估、优化制定出的技术控制方案,以确保自身条件能有效支持各项技术控制方案的实施,提高控制工作效果。③经济性原则,制定、实施技术质量控制方案时,必须考虑经济方面的因素,并在保障技术实施质量的同时,尽量压缩技术质量控制成本,以顺利获取相应的土建工程经济效益<sup>[2]</sup>。④前瞻性原则,在开展技术质量控制工作时,应当提前预测可能存在的技术质量影响因素,制定出针对性的预防处理措施,以提高控制工作的前瞻性,增强施工技术落实效果。

## 3. 土建工程施工技术质量存在的问题分析

### 3.1 土建工程施工质量管理规则缺失

当前土建工程施工所面临的不确定性影响因素较多,如何通过完善而健全的施工质量管理规则制度,对这些因素进行统筹集中管理,一直以来都是土建工程施工质量控制的难点问题。纵观当前土建工程施工实际,普遍存在着规范化的管理制度缺失,忽视土建工程施工技术与经济性,既有土建工程施工规则制度的约束性与导向性不足,其中施工各子项与分项要素之间衔接互动不良,无法起到明确的规则性作用,致使土建工程施工存在显著盲目性与随意性,质量问题系数增大。

### 3.2 管理人员缺乏质量控制意识

管理人员没有意识到自己工作的重要性,势必会给工程整体质量带来负面影响。如果施工质量管理意识淡薄,不能积极指导,难以把握施工方向,甚至盲目施工。一些土建工程施工单位的管理人员和实际操作人员大多将工程质量确认局限于验收水平,甚至有些管理人员和

操作人员不了解质量管理的责任和目标,直接影响到管理和施工质量。施工人员不能以设计图纸为重要指导、不能采用科学的施工方法、不能采取合理的技术措施,造成施工不达标,甚至发生偷工减料现象,施工质量受到制约。

### 3.3 土建施工现场的技术管理存在问题

在土建施工现场管理中,技术管理工作也很重要,因为土建施工所涉及的技术内容较多,同时技术之间也有一定的联系性,每一项施工技术没有合理应用,对于后期施工,甚至整体土建工程质量也有很大的影响。所以,技术管理对于整体的土建施工现场管理有着很大的影响。现阶段,在土建施工现场管理中,存在的技术管理问题也比较多,其主要体现在,施工预算和实际情况存在一定的差异,成本制度不合理,技术使用效果不明显等;技术的选取以及应用和土建施工现场实际情况不相符合,存在一定的技术误差。

## 4. 提升土建施工现场管理土建施工技术质量控制措施

### 4.1 建立健全土建工程质量控制机制体系

根据土建工程客观实际需求,立足于相关法律法规及行业标准,建立健全完善的质量控制管理制度体系,为质量管理策略与方法的制定提供可靠的制度依据与保障,并以制度化的方式将土建工程施工质量控制管理的目标要求、方法过程、保障措施、职责任务等固定下来,构建责任落实追溯机制,形成质量控制体系,对于发现的潜在施工质量与安全问题第一时间予以排除,突出不同施工技术模块之间的衔接性效果。对施工质量控制管理机制的运行状况保持动态化监测,修订所有不符合土建工程实际需求、不符合行业技术标准体系、不符合工程项目质量控制的条款约定,使质量控制管理机制始终发挥基础性与根本性保障作用。对既有现行质量控制管理机制进行梳理分析排查,体现质量控制的差异化与个性化需求,强化其约束性、导向性与可操作性<sup>[3]</sup>。

### 4.2 提升管理人员综合素质,加大土建现场管理力度

土建工程现场管理当中,施工企业所面对的问题也是非常多的。首先,施工企业需要将企业内部管理人员自身的素养有效提升,并做好土建施工现场的管理工作;对管理人员自身的福利待遇有效提升,这样在一定意义上可以吸引更多的人员参与到实际的土建工程项目当中;对于土建施工现场管理人员需要定期进行相应的教育培训,使管理人员自身的职责意识有效提升,这样相对于土建工程施工现场管理工作的顺利开展非常有利。其次,

管理人员需要监督做好现场的勘察工作,确保可以对施工现场的水文地质等情况准确地了解,对于其中所存在的问题可以及时处理;做好施工以及设计方案的合理优化,加强施工人员的规范化,以此来对土建施工现场中所存在的问题实现有效处理;加强土建施工现场材料和设备的管理工作,对于施工材料需要合理审核,防止劣质材料在施工中应用,并且还需要和工程实际情况有效结合,加强对施工机械设备的检查工作,定期做好维护保养,对其中所存在的问题有效及时排查处理。最后,管理人员需要做好全面地监督工作;相对于闲置机械设备需要断电处理,这样可以防止机械设备运行不当出现安全事故,也能够一定程度上实现成本的节约,防止电能浪费。

### 4.3 强化土建施工技术质量控制

在土建工程里往往会应用到大量的材料,而项目的整体质量则是在极大层面上被材料的质量所影响,在相应的材料中,钢筋为重要组成部分。在具体的施工经过中,对钢筋的数量有着极为严格的规范,借助钢筋的科学建设,由此能够保障工程的稳定性,并会在极大程度上保障项目的安全可靠<sup>[4]</sup>。因此,施工管理员必须较好地掌握好钢筋的质量,并要对相应的参数展开严格的把控。进行采购作业时,应该确保所采购的钢筋能够符合具体的规范要求。在进行工程建设时,所应用到的钢结构具备强度高优势。钢结构的整体工作情况通常都会被机械的起重能力所制约。展开土建造作业时,应该对土方工程深基坑进行有效的控制,为了防止基坑塌陷等情况的发生,必须要提升相应的防护对策,完成好对应的准备工作,比如,进行地表清理。展开深基坑作业时应该结合具体的状况展开科学的分析研判,特别是为了要保障基坑的安全稳定性必须要进行质量把控工作。在土建施工中必须借助不同的土建施工技术的有效配合方可以保障整体的施工质量。在工程管理人员方面必须关注设备的应用情况,当设备进入现场后,应该展开对应的检查维护作业,应该对设施的具体情况有着较好的掌握。

### 4.4 原材料进行严格把关

在整个工程中,原材料为基本条件,会对整个工程质量产生较大影响。所以,在进行施工时必须要对原材料展开有效的把控,促使其能够满足施工的规格,由此保障施工质量。进行混凝土作业时,必须要从土建工程的设计规划出发。紧密结合相应的基本要求,从而促使混凝土和易性的显著提升,防止发生离析情况,全面提

高混凝土结构的整体抗变形能力。展开材料选购作业时,采购员要有一定的标准,选取一些经验丰富的采购人员,而在供应商方面则是应该关注信用度,并且应该对材料有较好的跟踪,由此保障材料能够满足相应的工程规范。同时,还必须强化入场材料的查验工作,应该从抽检试验等方面展开。构建机械设备管理制度,并将其作为出发点实现对设施的验收工作。现场还须搭建操作棚,从而实现设备的安装,在操作方面则是要正确操作机械设备,还应该强化相应的防护工作。

### 5. 结束语

综上所述,增强质量控制措施的落实效果,可以提高土建工程的整体建设质量。在土建工程中,借助合理的施工技术质量控制方案,能够减少设备故障、材料质

量因素、人的因素对施工质量的影响,并及时发现和处埋潜在的施工技术质量问题,由此实现从现场施工入手,控制各项施工质量风险,获得更好的施工管理效果,推动土建工程质量水平的发展。

### 参考文献:

- [1]马杰.建筑工程土建施工现场管理的优化策略探究[J].居舍 2020(34): 133-134.
- [2]侯荣伟.建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J].四川建材, 2020, 46(6): 202, 204.
- [3]石清,李景林.控制土建施工技术质量的策略探讨[J].居舍, 2021(18): 73-74.
- [4]王兆洋.土建施工中关键工序技术质量控制[J].住宅与房地产, 2021(16): 190-191.