

# 建筑工程检测要点及检测质量控制

潘荣慧<sup>1</sup> 王超<sup>2</sup>

青岛建国工程检测有限公司 山东青岛 266555

**摘要:**近年来,伴随我国建筑工程行业的快速发展,以及人们生活水平质量的不断提升,人们对于工程建设的整体质量也提出了更高的要求。建筑工程检测工作对于保证工程质量而言发挥着至关重要的作用,所以建筑企业应更加重视对工程质量的检测。鉴于此,文章首先分析了建筑工程质量检测的重要性,然后对检测质量控制措施进行了研究,以供参考。

**关键词:** 建筑工程; 质量检测; 控制措施

## 引言:

要想确保建筑工程的建设质量,就需要注重建筑工程检测,严格控制建设质量。工程检测可以分析评估建筑项目,且提供科学、有效的检测结果,企业就可以基于检测结果,找出建筑项目中存在的问题,有关管理部门就能够结合检测结果评估工程项目质量。因此,建筑工程检测是对工程质量进行控制的重要环节,要保证工程质量,就需要对有关检测工作进行优化和健全,掌握检测要点,提升工程检测水平。

## 1、建筑工程检测工作的重要性分析

伴随我国建筑工程建设数量和规模的不断增加,社会各界对于工程建设质量也提出了全新要求。建筑企业想要有效提升施工质量,除了要强化自身的施工质量管理工作外,还要对工程质量检测工作引起足够重视。工程检测是对建筑工程项目的质量进行系统性评估,并结合相应的检测技术,对工程施工出具质量检测结果。建筑企业可根据相应的检测结果对施工中存在的问题进行及时整改。建筑工程检测有分为对施工材料的检测和对建筑主体结构的检测。施工材料检测主要包括对施工中用到的钢筋、混凝土及其原材料、砂浆、防水材料等进行质量检测。对于建筑主体结构的检测包括混凝土回弹检测、桩基检测、楼板厚度检测、钢筋保护层厚度检测、钢筋数量分布检测、净空尺寸结构垂直度检测等。通过对建筑工程的检测,可以使施工部门及时发现并整改工程建设中存在的问题,对于施工质量的控制和提升具有十分重要的作用<sup>[1]</sup>。

## 2、建筑工程检测要点分析

### 2.1 施工材料检测

建筑工程检测的最基本问题,就是对施工材料的检测。众所周知,施工材料作为整个建筑工程的基础,也

是最能够直接决定整个建筑工程质量的一环。可以说,再好的建筑技术,如果用的是不合格的材料,也会直接导致整个建筑工程的质量不合格。由于偷工减料或者使用不合格钢筋水泥而导致的坍塌事故已经数不胜数,为了防止这种情况再次发生,就必须要在建筑过程中确保施工材料的质量。相关检测单位要对施工材料进行严格把控,对不合格的材料要严禁使用在工程项目中。此外,除了要控制施工材料的质量以外,还要加强对施工材料使用情况的检测。每种材料都有其适合的位置和作用,而不能够乱用一气,不然不仅会造成材料的浪费,影响施工进度,更有可能因为材料使用不恰当影响建筑工程的质量,因此相关检测单位要做好自己的检测工作,杜绝这种现象的产生<sup>[2]</sup>。

### 2.2 施工现场检测

建筑工程检测工作不仅要重视施工前准备阶段检测,还要注重施工过程中检测,施工环节是建筑工程建设的重要环节,在这个过程中也容易出现问題,在工程项目施工前已经具备清楚的任务规划以及流程控制方案,然而在具体施工中还是会出现很多的问题。比如,施工人员并没有全面地了解和掌握设计图情况,使得在施工中产生问题,或是各个小组间缺乏有效的协调,使得在施工中出现冲突,这些都是在现场会产生的问题,所以,检测人员的工作就是要避免出现这些情况,为此,就要注重对这一环节进行检测,结合存在的问题,及时地进行上报以及记录,让施工企业可以及时有效地解决问题,保证建筑工程施工阶段的建设质量。

### 2.3 建筑结构整体检测

建筑物的结构的设计工作是在建筑方的使用需求上而言的,在进行工程的各方面均有着重要的作用,也与后期的使用和保养等工作密切相关。在检测过程中重点

对容易发生质量问题的相关质量工作控制要点进行检测,例如钢筋保护层的厚度和间距是否合格、构件尺寸是否正常以及结构实体混凝土强度是否达标。在后期的使用过程中,这些结构部件可能会发生不同程度的磨损、消耗等,因此检测工作的重要意义也在于此,对于安全使用以及整个建筑工程的寿命等有着必然的联系。

#### 2.4 系统化工程检测

除了上面提到的各个步骤的检测工作外,检测人员需要清楚地认识到,工程检测并不是某一阶段的任务,而是应该贯穿于整个建筑工程之中。因此要想做好检测工作,除了做好各部分的任务之外,还需要建立系统化的检测方法。在实际的建筑工程检测中,往往并不只是检测部门的工作,而是需要各个部门之间相互配合。在检测部门进行检测工作时,参与其中的单位应当积极的配合检测部门的工作,而对于检测结果,也要及时针对存在的问题进行改善。除此之外,对检测不合格的施工材料,也要有完善的处理方法对其进行处理,在这个过程中检测部门也应全程参与跟踪,防止出现非法利用的情况。

### 3、加强建筑工程检测质量控制的措施

#### 3.1 建立完善的建筑工程质量检测制度

加强检测质量控制的基本,就是要建立完善的建筑工程质量检测制度。检测单位作为监管整个工程质量的单位,其作用不仅能提高建筑工程的施工质量,还肩负着维持工程的施工秩序的任务。而正因为检测单位责任重大,不仅需要其约束其他单位,同时也必须要有相应的制度来约束规范其工作,对带头违反规则的人员要给予严格的惩罚,只有这样才能增加其可信力,形成良好的秩序<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 注重施工材料检测

工程的建设施工离不开各类建筑材料,所以有效保证建筑材料的质量也是对工程整体建设质量的提升。建筑施工单位应注重建筑材料的检测工作,首先,应检验进场材料的出场合格证,并对材料进行抽检,质量不达标的材料禁止进入施工现场。第二,对于施工现场的钢筋、混凝土、砂石等材料,应及时取样并送至相关检测部门进行质量检测,待检测部门出具相应的检测报告并确认检测结果符合质量标准后才能投入使用。施工材料的合格证和检测试验报告应及时纳入建筑工程资料,以便在日后的质量检测工作中查阅。

#### 3.3 提升对施工质量检测的重视力度

要想全面有效地落实建筑工程检测工作,就需要有

关部门领导和管理人员需要先转变思想意识,提升对这项工作的重视程度,在工程管理中要合理地进行调度,让工程可以有序开展。国内建筑工程中,领导对工程的相关事务都有很高的决策权,因此,领导的要求以及安排会直接影响到整个工程。所以,领导要提升对这项工作的重视程度,全面落实这项工作,进而影响到相关管理和工作人员,提升所有人员对检测工作的重视,为检测工作的有效开展奠定基础。

#### 3.4 提高工作人员的整体素质

检测工作的本身涉及到了取样和检测两部分的工作,在进行的检测的过程中与检测人员的技术水平等息息相关。操作人员的整体素质方面需要进行相应的提升。一方面在进行人员选拔和招聘的过程中,要注重对专业技能和责任心等相关方面的考察工作,因为检测的重要性是不言而喻的,工作人员也采取的是宁缺毋滥的标准,质量检测工作与安全工作也是密切相连的,不能出现工作疏忽。另一方面还要在企业的内部进行定期的人员培训工作,使得工作人员进行与时俱进的技能的提升工作,既可以为企业储备需要的人才,也可以在高技能人才方面进行个人与企业的同步的增长。对于人员的管理尽心严格的考核,以检验学习培训的成果<sup>[4]</sup>。

#### 3.5 采用先进的质量检测设备

对建筑工程进行检测的设备,也应当及时的进行更新。且不谈部分设备使用时间过久已经老化失去部分功能导致无法使用,随着科技的不断发展,过去的旧设备已经不能满足一些具体的工作需求,因此必须要采用先进的质量检测设备。除此之外还应当有相应的养护人员对检测设备进行定期保养,防止因老化导致机器故障,保证检测设备的准确性。

#### 3.6 落实施工现场检测

由于建筑工程的施工现场涉及的材料及工种较多,且施工环节相对复杂,所以现场施工过程也是最容易出现问题的环节。强化对施工现场的检测与监督是十分必要的,具体应遵照以下步骤进行:首先,制定明确的检测计划。相关部门应明确施工质量检测的内容及步骤,针对现场实际情况制定出具有针对性的检测计划。第二,提交检测。检测单位在对建筑工程进行质量检测工作前,向检测监督系统提交检测计划,计划中应详细说明相应的工程信息和检测时间及检测方法等。第三,检测监督。相关的监督管理部门应时刻关注检测工作的开展,并进行不定期抽检,达到对检测结果的监管目的,以防检测工作存在“走形式”的现象而影响到工程建设质量<sup>[5]</sup>。

### 3.7与设计单位及时沟通

设计图纸工作与整个建筑工程的各个环节息息相关,因此在进行检测的工作的过程中,监测点的设定、检测的技术和方式等也是在设计、施工图纸的基础上进行的。对于施工中图纸的变更等细节,要与施工设计单位及时的沟通,保证信息的准确性和清晰性,进行更为清晰明确的检验。

### 3.8实施系统化的施工检测

建筑工程质量检测工作会伴随工程建设的全过程,所以,对于检测监管系统的构建和实施是极为重要的。通过对检测过程的监管,工程的施工单位和监理部门可以对质量检测相关信息进行及时查询,对工程质量问题及时了解并整改,从而实现对工程质量的全过程监督工作。最为检测单位,应努力提升自身检测工作质量,对

现有工作人员的职业技能进行定期培训与检验,对于老旧检测仪器和设备进行及时更新,以保证检测结果的精确性,从而进一步提升建筑施工质量检测工作效率。

#### 参考文献:

- [1]史国权.工程检测对建筑工程质量控制的重要作用[J].建材与装饰,2019(34):224-225.
- [2]王本臻.建筑工程质量控制中的工程检测技术要点[J].居舍,2019(33):50.
- [3]李寿福.建筑工程检测要点及检测质量控制[J].居舍,2019(27):141.
- [4]赵永懋.工程检测对建筑工程质量控制的重要性探究[J].技术与市场,2019,26(8):227.
- [5]孟天祥.建筑工程检测要点及检测质量控制[J].居舍,2019(18):128.