

建筑工程监理的作用与控制措施优化

刘 飒

商洛市建筑勘察设计院 陕西商洛 726000

摘 要: 随着经济的快速发展,我国建筑工程项目的数量也是越来越多,建筑工程监理作用的重要性得到更加明显的体现。建筑工程监理的目的在于加强对建筑工程的控制,以保障工程施工质量和经济效益。虽然建筑工程的监理工作在我国已经开展多年,得到了广泛的普及和认识,但是在建筑工程的监理过程中仍旧存在很多问题,影响了建筑工程监理的质量和发展的。基于此,本文就建筑工程监理的重要性进行阐述。

关键词: 建筑工程监理;作用;控制措施

The function of construction supervision and the optimization of control measures

Sa Liu

Shangluo Architectural Survey and Design Institute, Shaanxi Shangluo 726000

Abstract: With the rapid development of the economy, the number of construction projects in China is also more and more, and the importance of the construction engineering supervision role is more clearly reflected. The purpose of construction project supervision is to strengthen the control of construction projects to ensure construction quality and economic benefits. Although the supervision work of construction engineering has been carried out in China for many years and has been widely popularized and recognized, there are still many problems in the supervision process of construction engineering, which affect the quality and development of construction engineering supervision. Based on this, this paper expounds on the importance of construction engineering supervision.

Keywords: construction engineering supervision; function; control measures

1 建筑工程监理概述

通常,我们将建筑工程的监理分为以下三个类型:一是日常的施工现场巡视;二是施工过程中的定点监理;三是平行检验。施工现场巡视,它是指监理人员根据施工规划对施工过程或者施工工序进行的不定时的现场巡视,这种监理方式会对施工人员、施工设备以及工作状态等进行监督,从而通过掌握基本的施工情况来对总体进行把控。而定点监理,主要是对施工过程中的关键环节进行监理,要求监理人员能够熟悉施工流程并且具有一定的实践技术经验,通过监理达到控制关键环节施工的目的。平行检验是一种抽查性质的监理,监理单位会对工程的重点部位或是施工某个环节进行检查和抽测,通过对检查结果的分析来处理来发现问题、解决问题,进而达到控制工程质量的目的^[1]。

2 建筑工程监理在建筑施工中的作用

2.1 建筑工程监理在保证工程质量方面起到的作用

建筑工程的质量在工程建设中会受到很多因素的影响。监理工程师在建筑工程施工中,他的行为会直接或间接的影响建设工程项目使用功能和价值的实现,这在保证建筑工程质量的工程中起着决定性的作用。监理工程师要严格遵守建筑工程中相应的技术规范和规程,熟练掌握相关合同文件,严格按照监理及施工技术规范的要求执行相关工作。监理工程师在严格审查进场原材料和检验施工工艺以及对施工产品的严格、全面地监控和管理等工作都会在不同程度上影响整个建筑建设的质量。

2.2 建筑工程监理在建筑工程施工进度中起到的作用

在进行建筑施工时,建筑工程会受到诸如工程资金有变、建筑材料有问题、建筑工人出现事故等不安定因

素的影响,造成建筑工程无法按原定计划进行,延长建筑工程的施工进度。在建筑工程施工过程中,具体监理工作人员应该实时跟踪整个工程的实际施工进度。根据建筑工程的具体施工情况以及相关规定和要求,提出相应的解决策略,制定新的施工计划,从而保证建筑工程的顺利进行。这就要求建筑工程中的具体监理人员,不仅要做到对施工过程中的施工质量进行监理,还应该对建筑工程的施工进度进行科学有效地监督。

2.3 建筑工程监理有利于控制工程成本

建筑工程监理在建设项目费用的控制工作中也发挥着不容忽视的作用,计量和支付是其核心所在。在工程的建设中,监理工程师不仅要做到按照相关合同,严格审核工程清单中的各项费用,还要深入现场,核实现场的情况,以能够做到对清单以外的各类计量费用的严格控制,进而最大程度地避免各类附加费用的产生。

2.4 保障建筑工程项目合法规范

建筑工程监理对建筑项目运作的整体流程有全面监督管理责任,对建筑项目进行全面的监督管理,能使得各方利益得到较好的保障,如开发商实现预期建设目标、施工方顺利完成建设任务、建筑质量很好地满足使用方要求,各方从中获得理想的效益。建筑工程各个环节的施工、运行不可避免地会涉及多方利益,而监督机构以合同的形式对工程有关事项进行约定、规范,大大降低了安全事故以及其他意外事件的发生概率。更重要的是有了监督机构的规范化控制,能够有效地保障工程项目在较长施工周期内的施工、运行合法、规范^[2]。

3 建筑工程监理中存在的不足

3.1 监理制度不够完善

建筑工程施工有其特殊性,它涉及复杂的建筑类型,施工环节和各种施工材料设备非常多。在建筑工程建设过程中,必须按照施工规程,才能确保建设的顺利开展。然而,在实际工程监理过程中,因为制度存在缺陷,建立的制度落实不到位,使得工程监理的效率得不到保证,严重影响了工程质量安全。在施工中一些施工企业对工程的实际情况不了解,没有完善的管理制度,使建设项目管理的效率和质量没有得到监管,无法有效实施建设项目管理。由于建筑工程监理体制的不健全,在建筑工程的施工现场,监督人员不能及时、有效地根据规定处理问题,这很容易出现无序监督的建筑工地,这会对工程建设和建筑企业产生负面影响。除此以外,虽然有一些建设项目建立了相关的管理制度,但实际管理当中,实施不到位,制度只是施工企业应对上层的检查,没有

在实际的管理按照有关规定进行,管理系统的建设比预期的质量安全监督管理差,建筑工程施工进度和施工质量都会不尽如人意,难以保证施工安全。

3.2 建筑工程监理市场的行为不够规范

由于建筑行业的特性,在建筑工程监理业务环节中,经常出现业务转包的情况,这在很大程度上降低了工程监理的权威性和有效性。很多监理单位并没有经过严格的资质审核,在一定程度上影响了监理市场的规范性;有的监理单位甚至只是皮包公司,相关监理工作人员缺乏,部分业余人员更是缺乏专业的技能和素养。此外,由于相关法律法规的不完善,未能对监理市场起到很好的规范作用^[3]。

3.3 监理人员专业素质不高

从目前的情况来看,我国监理人员的专业素质水平参差不齐,结构也不合理,缺乏责任心,使得建筑工程监理工作应有的作用未能发挥。主要表现为监理工作没有按照程序有效进行,往往流于形式;对建筑工程未能实施全过程监理,而由承包商自行监理等,这些行为都影响监理功能的正常发挥,影响建筑工程的质量,为建筑工程的安全留下了隐患。其次,建筑监理行业缺乏复合型人才,能够兼管理与技术性的专业监理人员少之又少。最后,建筑工程监理的相关人员缺乏有效组织与协调的综合能力,不能很好地适应建筑工程监理工作的需要。

4 加强建筑工程监理的控制措施

4.1 完善相关制度体系

建立一套完善的法律法规体系,不仅能够对市场行为进行更好的规范,还能促进建筑工程监理水平的有效提高。只有通过不断地加大对建筑工程施工项目管理工作的重视,形成能够明确划分管理职责的法律条文,通过严密制定监理合同以及对监理权限的明确规定,可有效防止短期化管理工作的发生。避免短期化管理工作行为的出现,同时也有效地避免了建筑工程项目工程管理责任不一致情况的产生。通过明确监理自身职责,形成监理及时介入的效果,最后带来建筑工程监理制度的完善以及规范。为了让质量监理工作能够科学、高效化开展,参与到质量监理的工作人员还需要有不怕苦、不怕累的精神,主动投入到现场施工中,通过对施工各个分项工程、环节入手,认真地开展现场记录。对于在工程施工过程中发生的各类问题,不能抱有侥幸心理,一定要具备有监理自身的独立性,要督促相关施工单位进行整改,为建筑工程项目的质量保驾护航。在对相关法律法规进行完善时,要遵循国家的政策和方针,并对不合

理的规则制度及时进行淘汰,并建立一套完善的与建筑市场发展需求相适应的法律法规体系。

4.2 做好施工监理的标准化化管理

通常来说,建筑工程的监理工作一般是委托第三方监理机构进行。但是许多监理机构并不具有相关资质,内部也缺乏专业素质较高的人才,再加上没有形成完善的法律体系,降低了工程监理的权威性和有效性。建筑工程监理的标准化化管理主要是指:对监理的内容和形式都实行标准化的管理和控制,使工程监理的每一个环节都有统一规定和要求,都有定量、定性的衡量标准,供监理工作参考和对照。目前,我国的建筑工程监理现状只实现了对工程质量和进度的控制、组织与协调,未能达到全面标准化化管理的水平。监理人员在处理工程矛盾问题时,应当坚持“质量第一”,协调好质量与投资、质量与进度的关系,严格遵循合同规定,跟踪和控制建设过程中的项目投资和进度情况,按照合同规定及时解决违约、索赔等事件。监理工作中还应对各级、各个监理人员的工作内容和所负责任作出明确规定,做到分工合理,使监理人员能够各司其职又协调合作,对工程建设进行全方位、多角度、多层次地监理,落实各自的监理责任,完善监理工作。对于建筑工程施工过程中出现的各种问题,要积极协商解决,避免建筑工程延期拖后、缺乏监理等情况的发生,监理人员要严格做好监理日志以及总结,积极协调多方利益的基础上,要对企业监理的标准化化管理建言献策,促进建筑工程监理的标准化化管理的进程^[4]。

4.3 强化人员素质与监理力度

监理人员素质水平与监理工作效率密切相关,所以

积极培养监理人员素质是极为必要的。首先,对其准入标准进行严格的制定,对其业务能力与职业素质进行定期的培养,使其具有一定的决策、管理、经营、控制与作业等多样化能力。构建优质型监理团队,其在对建筑施工质量开展监理工作时,务必要强化监理力度,在明确质量监理职责的基础上,对质量问题实施多样化调整对策,从而确保质量监督机构功能充分地发挥出来。政府主管部门要对施工单位、规划单位、监管机构的严加监管,建设单位和施工单位重点管理。强化对建筑市场监管力度,使其体现出规范性,增强建筑企业法人行为方式的合理性,借助建设与推行建筑法人监理责任体制的方式,降低招标过程中违规行为出现的概率。

5 结束语

总而言之,建筑工程施工监理质量直接影响到工程建设质量,需要根据实际情况制定合适的监理方案、强化材料质量管理,根据工程情况选择合适的监理方法,及时发现质量问题,使得施工建设工作按照施工进度与节奏进行,这样一来有助于提高建筑工程的建设质量,并确保工程如期完工。

参考文献:

- [1]刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].砖瓦,2021(02):123-124.
- [2]王建军.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].中国建筑金属结构,2020(09):44-45.
- [3]窦体寒,仲甦,浦绍川.建筑工程施工安全监理应用探讨[J].施工技术,2019,48(增刊1):1251-1253.
- [4]陈飞虎.建筑工程混凝土地基施工的安全控制研究[J].江西建材,2019(6):143-144.