

# 关于建筑工程造价预算控制要点及其对策优化

杨子龙

商洛市建筑勘察设计院 陕西商洛 726000

**摘要:** 随着我国经济的迅猛发展, 建筑工程的数量不断增加、规模不断扩大, 这使得建筑工程的地位急剧上升。而在建筑工程项目的实施过程中, 造价预算是一项重要内容, 直接影响着建设项目的工期和成本。因此, 本文对建筑工程造价预算中存在的问题进行了总结, 提出了对造价预算进行有效控制的策略, 为相关造价预算人员提供一定借鉴。

**关键词:** 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 对策

## On the construction project cost budget control points and countermeasures optimization

Zilong Yang

Shangluo Architectural Survey and Design Institute, Shaanxi Shangluo 726000

**Abstract:** With the rapid development of China's economy, the number of construction projects is constantly increasing, and the scale is constantly expanding, which makes the status of construction projects rise sharply. In the implementation process of construction projects, the cost budget is an important content, which directly affects the construction period and cost of the construction project. Therefore, this paper summarizes the problems existing in the construction project cost budget, puts forward the strategy of effective control of the cost budget, and provides some references for the relevant cost budget personnel.

**Keywords:** construction engineering; cost budget; control points; countermeasures

### 1 建筑工程造价预算概述

建筑工程造价预算控制是在建筑工程施工过程中的重要组成部分, 对工程造价预算进行控制, 能够有效地提高施工效益。在工程施工当中, 其价值主要通过造价预算体现出来, 并且是以货币形式所反映出来的, 在建筑施工中所有耗费的费用之和。工程造价在建筑工程当中起着承上启下的重要作用。工程造价预算能够有效地反映工程施工过程中的总投入, 方便对成本进行有效地控制。但是在施工前期所做的预算往往受到各种因素的影响, 例如市场环境、人为因素等等, 容易发生变化, 而不能有效地反映真实的情况, 会出现一定的偏差, 这将非常不利于对成本的控制<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程造价预算控制的主要流程

建筑工程造价的预算控制主要流程包括: 投资决策、工程设计、工程招投标、工程施工、竣工结算等。这几个流程按顺序进行, 关系十分密切, 工程要想顺利

进行, 其每一个流程都要认真对待, 上一个流程顺利完成, 才能进行下一个流程, 这样才不会影响工程的实施。在实践过程中, 工程的造价预算控制主要有这样的特点: 动态性、全面性、系统性等。因此, 只有将工程造价预算控制落实到各个施工环节, 全面监督各个施工标段, 才能及时发现影响工程造价的不利因素, 从而制定出可行方案, 及时有效地解决不利因素, 确保工程的顺利实施。

### 3 建筑工程造价预算的现状分析

#### 3.1 受市场和环境的影响

由于我国市场经济改革的不断深化, 建筑材料的价格也随市场波动。一些造价人员在编制成本预算时, 往往由于市场调研不够深入, 无法估算建筑材料价格对建设项目的影 响。由于政府对市场的宏观调控政策, 在一些项目中施工材料的价格也出现了一些波动。造价预算人员对成本附加市场风险的知识缺乏, 在实际操作中会

增加建筑工程预算的无形成本，给施工企业的经济利益造成了一定的损失<sup>[2]</sup>。

### 3.2 预算的编制方法相对落后

近些年，科学技术的发展给人们的生活带来新的便利，各行各业都享受着科技发展的红利，计算机的发展也给工程造价预算提供了新的思路和方法。然而很多企业领导对于工程造价预算重视不够，相关技术人员也缺乏与时俱进的心态，在工程造价中，定额换算是我国技术人员进行结果检查的主要手段，但大部分技术人员对于过往数据的依赖性比较大，以陈旧的价格数据进行定额换算，导致实际预算结果与当前的市场环境严重不符，从而造成不必要的误差，增加了项目后续的施工难度和施工障碍。

### 3.3 在施工过程中，对工程造价控制的忽视

在具体施工过程中，很多施工队伍会忽视成本问题，主要有两方面因素。首先，施工队伍无法控制施工过程中使用的材料。施工中，施工人员并不会重视材料数量。在这种形式下，材料使用通常是无节制的，同时会出现材料随意丢弃的现象，使工程施工成本明显增加。其次，施工过程中，有关工作人员并不重视质量的管理和控制，使工程整体施工质量不达标，出现返工情况，带来二次成本。

### 3.4 设计变更

如果工程设计缺乏合理性与科学性，则会导致工程项目在实施过程中出现较多的设计变更，导致工程造价超预算。而导致该情况出现的主要原因在于：在施工图设计时，设计人员并未深入了解工程项目情况，往往是根据建设方的设计意愿或个人设计经验来进行设计工作，导致设计内容与实际情况存在较大差异；设计人员并未与建设方进行有效地沟通与交流，使得其无法明确设计意图，导致设计变更情况的出现。

## 4 建筑工程造价预算的控制要点与应对策略研究

### 4.1 做好工程造价预算编制

预算编制是控制工程造价最有效的措施，因此，建筑企业要提高对预算编制的重视，通过制定科学的预算控制工程造价。主要可以从以下几个方面进行：首先在工程决策阶段，工作人员要到项目现场进行勘察，确保预算编制与施工实际相符合；其次在工程的设计阶段，工作人员先要对施工图纸进行分析和研究，然后结合施工图纸到项目现场进一步勘察，确定工程量的合理性；最后预算人员要结合当前的市场情况，对原材料的价格进行核对和调整，缩小实际与预算之间的差距。由此可

见，在对预算编制的制定中，要从建筑工程的每一个阶段入手，将每一个环节的预算做到最优，才能确保整体工程造价达到最佳<sup>[3]</sup>。

### 4.2 严格核对工程图纸

建筑企业在工程施工前需要组织相关人员进行对图纸的审核工作，对于图纸内的每个细节都要充分把握。一旦发现图纸中存在问题或者漏洞，需要立即提出修改意见，进行及时的补救和修正，这样可以使工程造价预算更准确。在进行图纸和预算审核的时候，相关人员必须抱着公平公正的态度认真审阅，确保工程图纸的合理性。除此之外，施工企业在不改变施工图纸的前提下，尽可能选择具有安全可行、技术先进、经济实惠的施工方方案，在能够达到相关功能都符合设计要求的情况下，将施工成本控制在合理范围内。

### 4.3 加强资料收集和整理

在工程造价预算控制中，必须加强资料收集和整理，尽量提升工程预算工作质量。在开展相应的工程造价预算工作时，应首先对建筑工地的地形与地貌以及施工过程中的机械设备情况进行了解，进而才能有效促进相关施工工作的顺利展开。因此应不断收集施工过程中的资料，并且不断保证资料内容的完整性与真实性，以此有效地为建筑工程的顺利施工提供一定的数据依据。此外在开始相应的预算编制工作之前，还应不断地对工程的现场进行严格考察，有效提高预算编制工作的科学性与合理性。

### 4.4 加强施工阶段的工程造价预算控制

在建筑工程的施工阶段进行造价控制是重中之重，在施工过程中会影响到工程造价的因素主要包括施工材料的浪费、施工设备的更换及设计变更问题。下文对这三点因素进行分别阐述。

#### 4.4.1 施工材料

在施工材料的造价控制上，主要分为两点：一是在材料的采购阶段，在进行材料采购时，先做好施工材料市场调研，对施工材料的市场价格进行明确，进而对材料质量、价格等多项因素来进行综合衡量。在材料厂家的选择上，要优先选择手续齐全、售后服务质量好、性价比比较高的材料厂家。二是在施工材料采购完毕后，要对其进行妥善的保管，防止因潮湿、腐蚀等现象导致出现材料的浪费，在材料保存阶段，需要做好登记工作，并详细了解各种材料的特性，便于保存与提取。

#### 4.4.2 施工设备

工程的施工阶段，对于设备的应用是较多的，因此

做好施工设备的造价管理是极为重要的。在设备使用阶段，必须要保证设备使用人员是持证上岗，并要定期对设备使用人员进行培训，保证其在使用设备的过程中严格遵循设备使用规范进行操作。对于大型设备要进行定期维护，进而实现提高其使用寿命。设备在使用结束后，要尽快安排退场，避免因随意摆放而受到暴晒或磕碰，进而影响到设备的使用寿命。

#### 4.4.3 设计变更

在施工过程中，管理人员、设计人员要与施工人员保持有效的沟通，尽量避免出现设计变更等问题，如无法避免的情况下，需多方进行签字确认后，才可进行设计变更。

#### 4.5 提高造价预算管理人员的综合素质

工程造价作为一个综合性很强的学科，对从业人员的自身知识以及技能水平要求是很高的。不仅需要预算方面的知识，还需要对建筑方面的法律法规有所了解，甚至对经济学也有要求。当然，从业人员的自身品质也很关键，比如热爱工作、做事认真以及实事求是等。只有自身品质良好，才能做到对工程建设的用心，对工程预算的负责。因此，在招收造价人员时应该加大考察力度，严格把关，从而保证人才的质量。与此同时，对现在在岗的造价人员应该加强其素质培养以及专业知识的积累，给予其接受再教育的机会，不断提高人员能力以及管理水平<sup>[4]</sup>。

#### 4.6 开展信息化建筑工程预算管理工作

随着信息技术的迅猛发展，先进的信息技术在各行各业都得到了较为广泛的应用，对建筑领域而言，信息

技术在建筑工程预算管理中的应用，能够有效提升建设工程预算的准确性及有效性，切实实现有效成本控制。就目前的状况看来，我国建筑工程预算管理工作仍旧采用传统的方法，管理效果不是很理想，施工现场存在严重的浪费现象，大大降低了建筑工程造价控制的有效性。因此，管理者需要开展信息化建筑工程预算管理工作，提升建筑工程造价控制的有效性。比如，在进行建筑工程预算数据分析与数据管理工作中，预算人员可以通过计算机技术的应用，进行数据的录入与计算，避免了人工操作带来的误差，可以提高建筑工程预算数据处理的准确性，保障建筑工程预算在造价控制工作中重要作用的发挥。

#### 5 结束语

综上所述，建筑工程造价预算对于建筑工程管理项目来说是非常重要的，会直接影响到建筑施工企业的盈利。因此在实践中，我们应当正确审视和定位当前预算管理工作中存在的问题，针对性地采取有效措施来加强全过程预算管理，这样才能实现工程造价管理目标。

#### 参考文献：

- [1]陈智,陈军.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].城市建设理论研究(电子版),2016(35):34-35.
- [2]王春红.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].智库时代,2018(52):115-116.
- [3]费凌宛.建筑工程造价预算控制要点及其把握研究[J].城市地理,2018(2):239-240.
- [4]李建兰.有效控制建筑工程造价预算的相关对策研究[J].大科技,2019(20):187.