

房屋建筑施工质量的监督管理现状和对策

刘 勋 赵红光

淄博德源建设项目管理有限公司 山东淄博 256300

摘 要: 当前随着建筑行业的快速发展,人们的生活质量水平也在不断提高,做好房屋建筑质量的监督管理工作具备十分重要的意义。但当前的房屋建筑监督管理现状并不乐观,存在很多有待解决的问题。基于此,本文就针对房屋建筑施工质量的监督管理现状作为切入点,结合具体问题提供解决对策,切实解决房屋建筑施工质量监督管理问题,为相关工作人员提供参考。

关键词: 房屋建筑; 施工质量; 监督管理; 现状和对策

Current situation and countermeasures of supervision and management of housing construction quality

Xun Liu, Hongguang Zhao

Zibo Deyuan Construction Project Management Co., LTD Zibo, Shandong 256300

Abstract: At present, with the rapid development of the quality of the construction industry, people's quality of life is also constantly improving, and it is of great significance to do well in the supervision and management of housing building quality. However, the current situation of housing construction supervision and management is not optimistic and there are many problems to be solved. Based on this, this paper is based on the housing construction quality supervision and management status as a starting point, combined with specific problems to provide solutions and effectively solve the housing construction quality supervision and management problems, providing a reference for the relevant staff.

Keywords: building construction; construction quality; supervision and management; current situation and countermeasures

房屋建筑的真正活力在于房屋建筑的质量,房屋建筑的质量也渐渐成为社会所关注的一大热点。在对房屋建筑进行施工过程中,如果有任何一个部位、一个环节出现了问题,就会影响到建筑工程的总体质量,最终将会发生不可弥补的损失。所以房屋建筑施工监督管理工作不仅要施工实体进行合理管控,同时还需要对施工的关键岗位管理人员和质量管理保证体系进行严格监督,以此满足社会大众对房屋建筑日益增长的需求。

1 房屋建筑施工质量监督管理的重要意义

现阶段,随着市场经济体制的不断发展,我国建筑行业的竞争也越来越激烈。很多建筑单位,为了降低施

工成本,提高市场竞争优势,对建筑选材及施工中的各个环节都不够重视,一切以降低施工成本为原则,造成了房屋建筑工程质量得不到保证。而房屋建筑工程的施工是一个漫长而复杂的过程,房屋建筑工程的施工管理和质量管理既包括现场施工管理,又包括施工安全问题。它既包括前期房屋建筑工程的设计和施工,也包括后期房屋建筑工程质量的验收。无论是工程管理人员,还是施工人员,都应该重视房屋建筑工程的质量。只有加强房屋建筑工程施工的质量监督和管理,才能促使施工人员文明施工,降低房屋建筑工程后期的安全隐患,从而实现环境和社会效益最大化发展。

2 房屋建筑施工质量监督管理的现状

2.1 缺乏完善的质量监督管理体系

房屋建筑施工高效有序的开展需完善管理体系作为支撑,在开展房屋建筑施工活动中需要施工单位、建设单位、监理单位三方通力合作,使房屋建筑整体施工质

作者简介: 刘勋(1984年),男,汉族,籍贯:山东高青,工程师,本科,政治面貌:中共党员,单位任职:淄博德源建设项目管理有限公司安全监管部经理,研究方向主要从事:建筑工程,邮箱:258609670@qq.com。

量与水平得到大幅度提升。开展各项工作中需对质量监督管理体系进行完善,从不同层面约束施工过程,进一步增强质量监督。然而在房屋建筑施工过程中,受质量监督管理体系缺乏影响,难以有效落实相关工作,引发违规操作与偷工减料等现象。此外,很多建筑企业并未设置惩罚条例,造成部分工作人员虽已形成错误认知,但其自身并非充分意识到错误行为产生的一系列严重后果,影响建筑施工质量^[1]。

2.2 房屋建筑监督管理人员专业素质不高

房屋建筑工程质量监督是一项集法律技术、经济和行政于一体的综合性工作,属行政和技术督执法。因此良好监理队伍素质,强有的执法能力是搞好房屋建筑工程施工质量基础。监理人员的素质应该涵盖参与施工活动人群的决策、管理、经营等诸多方面。监理人员素质的高低直接影响到房屋建筑目标的成败,是工程质量高低、优劣的决定性素。因此,控制房屋建筑工程施工质量首先要从严格准入和提高监理人员素质抓起。当前我国房屋建筑施工质量过程存在部分监理人员专业能力不足的现象,严重阻碍了监理工作的进一步发展。部分施工管理人员的管理观念仍然停留在传统的形式,缺乏创新的管理理念,只有正确的管理理念才能引导正确的行为,由于缺乏正确的管理理念,导致管理效率低下而且实际管理效果并不理想。

3 改善房屋建筑施工质量监督对策

3.1 树立先进理念,落实质量管理

质量管理对于房屋建筑施工质量的提升具有重要意义,质量监督管理人员须要具备责任心,切实将先进质量管理理念融入实际工作之中。房屋建筑施工质量监督管理人员要改变传统的管理思路和管理模式,避免只关注事后管理或处罚,而要将更多精力用于安全隐患的早期消除,指导施工现场的负责人与一把手承担起质量责任。质量监督单位可以组织辖区内的房屋建筑施工现场,定期进行施工质量排名,针对定期检查结果提出施工质量预警,问题较多且性质严重的施工单位要及时予以警示,在必要情况下可以要求现场停工整改。建筑施工质量监督全面实施文化引领,定期到现场组织讲座及主题活动,使得企业管理人员、技术人员及施工人员均意识到质量是企业的核心价值,鼓励优秀企业将企业在施工实践中总结的质量管理成果推广给更多企业,在管理区域内建立起良好的质量管理氛围^[2]。

3.2 建立房屋建筑施工质量管理体系

在房屋建筑工程施工阶段的质量监督管理中,要想

实现对工程施工质量的有效控制与监督,首先应该设置项目质量管理机构,建立完善的监督管理机制,即对施工中的每个阶段都进行严格规定,包括施工材料、施工技术 etc 全程管理,并将管理职责详细落实至人,施工过程中启动动态管理,每个人明确自身责任,根据分工将施工情况进行详细整理与分析,保证施工过程中所有程序经过审核与管理。其次,建立严格的追责体系,当工程出现问题时应问责到每个相关员工,包括施工人员、监督管理人员。该形式不仅能降低因工程问题带来的损失,还能对工作人员形成警示,使其保持认真工作的态度。最后、建立奖惩机制对于工作中表现出色的工作人员要及时奖励;而对玩忽职守,未能及时发现质量问题的监督管理人员要进行处罚。

3.3 加强工程施工协同性、有效控制施工成本

房屋建筑工程施工集复杂化与专业化于一体,在开展房屋建筑工程施工时需充分考虑各个环节协同配合度,只有保证各工序与环节间的紧密配合才能切实提升房屋建筑工程施工效率,故而需高度重视房屋建筑工程施工质量的监督管理。所谓监督管理即在施工中细致且深入地规划各个部分,规范管理工程涉及的各个层面,从施工初期规划、调研,中期物资采购与施工,后期验收与质保,每个工序及其衔接都需系统且全面地把握和监管,确保房屋建筑工程顺利开展,使房屋建筑工程施工间的有效性与协调性得到大幅度提升。在建筑工程施工中,人员只有实现施工成本的有效管控,才能最终维护好整个企业的经济利益,要想做好施工成本的管理工作,要求施工人员对工程中的施工量进行严格把关,对于人力、物力以及财力的核算需要准确到位,对劳动力进行认真核算,同时对于一些机械设备的管理,也需要相关人员做好进场与出场的记录,制定出科学的管理方案,防止机械设备出现损伤或者故障问题,使设备成本投入增加,加强对施工成本的有效控制和管理就需要做到实现人财物的优化配置,满足各方面的实际需求、降低施工中的成本,从而提高房屋建筑的整体管理水平^[3]。

3.4 完善施工质量监理制度

完善的制度法规属于房屋建筑施工质量监管工作的主要参考依据,相关政府部门应不断完善法律法规,并根据行业的技术标准制定质量规范措施,强化施工质量监理机构的法律约束效力。同时,施工质量监管部门还应在遵守法律法规的基础上完善相关的监理制度,明确各部门负责人员的职责,并要求其严格落实,严格执行房屋建筑施工的技术标准,充分保证施工材料以及施工

设备的安全性，从根本上杜绝发生质量风险事故。除此之外，施工质量监理单位还应严格执行相关的质量监理标准，通过标准强化质量监督力度，杜绝房屋建筑施工期间发生不规范操作行为。监理部门应做到严格排查，尤其应重点监管施工与建设单位，以防其施工期间因经济利益而影响施工质量，确保房屋建筑严格按照相关标准完成。

3.5 提高质量监督管理人员的综合素质

要想建立高素质的施工质量监理团队，需要重视专业知识和管理能力，把提升工作能力作为优化监理团队素质的首要任务。工程施工质量与监理人员素质有着紧密联系，为了切实提升建筑施工质量的水平，施工监理机构应做到：扎实专业技术能力，施工管理涉及设计和施工等工序，上述两项也是监理工作主要对象。在具体工作中需将设计与施工相衔接，即将设计意图贯穿于施工中，要求监理人员具有全面知识与丰富经验。一名优秀建筑施工监理人员必然明确自身作用为控制工程投资，保障施工质量的基础上按时交工。监理人员需运用自身扎实的专业技术能力全面探析工程实际，充分了解质控技术依据，例如设计说明书与图纸、建筑工程质量评定标准、施工验收规范等，全面认真审核建筑项目设计图纸及其相关资料、设计技术交底，明确建筑施工材料与机械设备基本性。在工作中遵循“质量如山”原

则，紧抓施工前期控制，施工中期缜密检查，将施工质量隐患消除于萌芽。相关部门应组织监理人员接受思想道德教育活动，或开展创优良与劳动竞赛等活动不断创新监理人员思想意识，使监理人员充分认识到自身是保卫工程质量的“战士”，肩负承包企业、建设企业以及社会大众等众多期望，以严谨律己的工作态度为房屋建筑工程质量监督工作贡献力量^[4]。

4 结束语

综上所述，房屋建筑工程涉及工程前期规划、调研、设计、物资采购、施工、验收以及投产和质保等不同环节，只有不断建立健全施工质量的监理体系、不断完善各种制度、切实提高质量施工监理工作人员的各方面素质，才可以使我国的房屋建筑施工的质量监理工作真正落到实处，才能提升建筑企业的市场竞争力。

参考文献：

- [1]卫帅.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].智能城市, 2020, 6(04): 73-74.
- [2]林春来.建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施[J].江西建材, 2022(2): 133-135.
- [3]卢义明.优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径探思[J].城市建设理论研究(电子版) 2020(15): 37-38.
- [4]张维麟.房屋建筑工程施工质量管控中存在的问题探讨[J].四川水泥, 2020(9): 96, 98.