

影响建筑工程造价超预算的因素

刘海燕

鸿利项目管理有限公司 宁夏银川 750002

摘要: 建筑工程项目在具体实施之前必然需要进行详细的规划,对整个工程的成本进行评估,从而保障建筑工程施工各个阶段的顺利推进,保证施工质量和进度满足实际需求。这种现象形成的根本原因是由于在建筑工程建设过程中,各方面因素的影响均会导致建筑工程项目的施工成本增加,影响工程建设过程。本文从加强建筑工程造价预算控制的意义入手,探讨了影响建筑工程预算的原因,以及控制预算的措施,以期对实际的工作形成帮助。

关键词: 建筑工程;造价;超预算;原因;控制

Factors affecting the construction project cost exceeding the budget

Haiyan Liu

Hongli Project Management Co., Ltd. Yinchuan, Ningxia Hui Autonomous Region 750002

Abstract: Before the concrete implementation of the construction project, it is necessary to carry out detailed planning and evaluate the cost of the whole project. It can ensure the smooth progress of each stage of construction and ensure that the construction quality and progress meet the actual needs. The fundamental reason for the formation of this phenomenon is that in the process of construction engineering, the influence of various factors will lead to an increase in the construction cost of construction engineering projects and affect the construction process. This paper starts with the significance of strengthening the construction project cost budget control, discusses the reasons affecting the construction project budget, and the measures to control the budget, in order to help the actual work.

Keywords: construction engineering; cost; overbudget; reason; control

引言:

建筑工程项目在规模和数量上在逐步扩张。一般来说要对项目整个过程中的各项支出都做好预估,并且在施工过程中要严格加以落实,从而保证项目的综合收益。

1 加强建筑工程造价预算控制的意义

建筑工程在实际建设过程中需要耗费大量人力、物力以及资金,上述均可采用“造价预算”加以表示。而加强造价预算控制,就是立足工程整体建设过程,全面把握其资金使用情况,并做好工程资金使用预算的合理控制,从根本上保证工程资金使用的科学合理性,提高工程建设资金使用效率,防止后续出现工程造价超出预算的情况。加强建筑工程造价预算控制,最为直接的作用是能够实现建筑工程建设效益最大化,避免资金浪费,合理控制工程建设投资成本,这对提升建筑工程建设效益有着重要意义^[1]。不仅如此,通过进行建筑工程造价

预算控制,还能够为后续工程建设提供良好的指导,由于工程造价预算控制的本质是提前以货币形式来确定工程建设各个部分的耗费情况,在这一过程中,必然会提前考虑一些工程建设风险问题,细化工程建设内容,比如会提前变化好工程设计方案与施工方案,以此推算工程建设的整体造价,从而以此为依据对整体建筑工程建设提供良好的指导,推动建筑工程建设稳定顺利进行,确保其能在规定工期内顺利完成。总而言之,加强建筑工程造价预算控制,防止整体造价严重超出预算,既能够提升建设资金使用效率,让每一笔资金均能够用在“刀刃上”,又能够提升整体建筑工程建设的经济效益,降低建设成本,这对推动建筑工程建设发展有着非常重要的现实意义^[2]。

2 影响建筑工程造价超预算的因素分析

2.1 工程造价预算编制不充分

对于造价预算编制工作来说必须要保证其考虑问题的全面性,将工程可能面临的各方面因素都考虑在内,从而提高造价预算的可行性和准确性。然后就实际而言,建筑工程相对较为复杂,整体工期跨度较长,整个工程实施期间会受到多方面因素的共同影响,同时由于一些影响因素具有较强的隐蔽性,非常容易被忽略,导致预算编制的全面性受到影响。另外,在实际的编制过程中,工作人员往往会按照既有的编制框架来进行造价预算工作,通常框架中会包含了常见的影响因素,但是每个工程项目都有着自身的独特之处,这样就可能导致有一些特殊影响因素没有被考虑在内,从而造成预算编制不充分的问题。

2.2 工程变更问题的影响

导致建筑工程造价超预算的原因各式各样,其中一个重要因素即工程的变更问题,常出现在项目的实际执行与实施过程中,导致合同内容变更。众所周知,一个建筑项目在过程中会遇到不同的问题,使得项目没能如期完成,这就导致了工程的拖延和造价的超预算。通常情况下,这种工程变更问题体现在两个方面。一方面是工程前期的设计方案不够完善、合理,没有充分考虑到项目所涉及的方方面面,以至于后续施工状况不够理想,甚至无法进行;另一方面即工程受到外部环境的干扰。例如,由于国家标准要求提高,公司标准要求上升,甲方要求更改。除此之外,如何设计能够使方案既合理又能节约成本,也是设计者中途变更方案的原因。同时承包人为了获取自身最大的利益,对合同的一些细节亦或不利条件也会进行更改。当然,一些自然因素也是重要原因。如因自然灾害、雨雪冰冻和施工难度增加等问题最后导致了工程的变更。这所有潜在问题的存在,都有可能促使工程造价超预算。

2.3 造价人员造价能力相对较差

如果出现建筑工程造价超预算的问题,其中的一个主要因素是受到人的影响。造价人员缺乏造价能力,预算人员的工作水平有限,工程造价预算结果必然受到影响,导致超预算的现象产生。造价人员以及预算人员在具体的工作中不能从综合的角度对工程各项参数进行分析,不能合理编制,导致预算内容缺乏准确性。如果出现超预算现象,导致预算结果产生误差,就不能对工程造价有效控制,严重影响工程质量。

3 建筑工程造价超预算的控制路径

3.1 完善预算制度

为了应对外部宏观市场对建筑企业的消极作用,企

业自身必须推动自我改革,对企业内部的预算制度进行改进,不断提升企业成本管理的能力与效果,采用降低成本增加效率的方式进行市场规划,提升建筑企业的核心竞争力。预算制度的落实能够有效地提高建筑企业成本控制能力。为了深化施工预算改革,需要对建筑企业的收入预算,资金流水预算,施工材料采购和设备物资供应的费用进行详细记录,以此为基础对各项预算明细进行汇总和整合,为后续建筑企业开展的预算管理工作提供数据支持。预算方案的设计要有建筑企业来带头组织,在设计的过程中,要积极收集基层人员的意见与建议,做好筛选和统计工作,要能够适应建筑企业当前的发展现状,确保施工现场管理与预算制度之间能够相互协调。预算管理方案的设计要进行多次反复的审核,要积极组织各个部门进行讨论,使之不断完善^[3]。项目预算会对施工带来一定的压力,有压力才有进步的动力,必须合理地控制预算,才能让施工人员和管理人员意识到预算的有限性,为了达到预期的目标,就需要不断对施工各方面进行改进,最终才能真正地达到降低成本,提高效率的效果。要想有效落实成本控制和造价管理方案,就必须要具有一套可行性较高的预算制度。预算制度的保障也同样来自于企业的利益,管理者需要维持企业利益与员工收入之间的平衡关系,加大内部宣传,提高建筑企业各级人员对于企业预算现状的认识深度,减少企业内部矛盾,提升凝聚力,促进成本控制的状态向良性发展。

3.2 重视设计阶段的沟通与协调

在建筑工程施工的过程中,由于设计与施工存在不符合之处,就会导致设计变更的问题,由此增加了工程费用。作为工程造价管理人员,需要深入到现场,还要积极参加工程例会,对工程的情况充分了解,明确工程施工的实际进度,根据合同约定中工程变更的价格进行调整,判断设计变更或签证的合理性,对成本增加数额进行计算^[4]。在进行工程结算的时候,要将技术鉴定单作为会计依据,对于此会有不同的意见,就需要在合同中明确,并达成一致意见,避免日后产生纷争。在工程施工合同中,对于乙方所提出的技术验证单内容要明确,造价人员在进行结算之前需要做好审核工作,经过甲方代表的确认。如果技术验证单没有经过甲方代表的确认,就不能以此作为结算的依据。当建筑工程施工单位完成结算工作之后,就可以按照技术核定单的内容对原清单中的单价进行变更,对计量单位进行调整。

3.3 最大程度减少工程变更

我国建筑工程的现阶段建筑现状主要分为决策阶段、设计阶段、实施阶段以及竣工验收阶段。工程造价的一些决定和安排主要是在设计阶段完成。因为其时间存在差异,所以工程造价的预算是对未来整体情况的预测,这就导致工程造价预算与实际的工程造价会存在一定程度的差异。但是这种差异可以根据施工阶段进行有效调整。与此同时,在工程建设的阶段,在工程造价进行相应的改变时,一定要进行严格审批,即可以在总体的框架上进行修改。但在修改的同时,一定要确保强有力的监督,要能够保证事前批准、事中监督、事后复查等相应的监察机制,严格控制工程的造价。

3.4 规范各个施工环节

为了进一步提高施工质量,确保预算得到更加科学的控制,就要从细节入手,对每一个施工环节进行监督与控制。需规范施工人员的行为,避免出现返工的可能性,这样就不会增加施工成本,还能进一步保障施工进度。要打造健全的管理体系,确保施工现场得到科学的管理,对资金支出进行科学控制,避免其与预算偏差过大。在具体操作的过程中,可从以下几点入手。第一,重视材料的管理与控制。需对材料的使用行为予以规范,避免对材料造成严重的浪费。第二,合理控制施工进度,避免工程延期,从而降低出现超预算的情况。第三,减少质量问题产生的可能性,明确各环节施工要点和需求,保证资金可以充分落实,减少资金浪费。

3.5 提高工程造价编制人员的专业性

相关单位在推进工作的过程中首先需要在人员招聘环节进行严格把关,通过对造价预算人员的专业素养进

行多维度划分,来明确相关人员是否满足当前建筑企业的人员需求,具体维度划分的过程中,需要考量其是否具备相应的学历、施工图纸研究能力、市场行情分析能力以及工作经验等,在确定相关造价预算人员具备上述素质之后,则可以保证造价预算编制的相对准确。其次,相关企业在推进工作的过程中,也有必要对现有的工程造价人员进行专业的技能培训,促进其专业技能的进一步提升,为建筑工程造价预算工作的有效开展创造良好的条件。整体而言,为了确保预算人员的专业素养符合当前建筑企业的需求,相关单位需要从多个层面入手,着力对人员素质进行有效把控,提升人才队伍的专业性,最终可以减少工程造价超预算的问题。

4 结束语

建设工程造价预算贯穿于工程建设的全过程,有效控制工程造价能顺利完成工程建设目标,促进建筑企业能持续发展。因此,要积极寻找工程造价超预算的原因,采取行之有效的相关应对措施,提高工程造价预算的准确性,保持企业在行业的竞争力。

参考文献:

- [1]赵一帆.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建筑与预算,2021(12):38-40.
- [2]丁霞.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].住宅与房地产,2021(15):38-39.
- [3]方凯.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].中国产经,2021(5):41-42.
- [4]金星,杨艳芹.浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].居舍,2020(24):164-165.