

大型商业综合体消防安全管理研究

黄 丽

湖北工业大学 湖北武汉 430000

摘 要: 大型商业综合体是一种既能满足企业发展需要,又能带动城市的经济发展,使生产、生活变得更加便利。但在其建筑中,若发生火灾,很可能会给人员带来很大的逃生难度,这就会增加运行的危险。基于此,本文对大型商业综合体消防隐患的特征进行了解析,并对大型商业综合体消防安全管理的有效措施进行了探寻,以促进大型商业的健康发展。

关键词: 大型商业; 综合体; 消防安全; 管理; 策略

随着我国城市化进程的加快,大型商业综合体的兴起,使得我国的土地资源得到了很大程度的改善。同时,大型商业综合体的建设还能为居民提供多样化的服务,提升居住舒适性,推动城镇化进程。由于大型商业综合体占地面积大、空间分布复杂,在火灾事故中往往会带来难以预料的损失。另外,由于人流密集,很多是可燃材料,因此,在发生火灾时,消防工作非常困难,极易导致人员伤亡。在此基础上,结合实际情况,提出了一种新的方法,即对已建的大型商场进行火灾隐患排查,并提出了相应的预防和控制对策,以保证人身、财产的安全。

1. 大型商业综合体消防隐患的特征

1.1 多种业态类型

大型商业综合体内有各式各样的商店,如电影院,餐厅,服装店,超市等。在节日里,各家商店为了吸引客源,往往都会把店面装修得漂漂亮亮的。装修时往往采用易燃材料,这就加大了火灾危险,且这样的安全隐患,使火灾的安全无法得到有效的保障;有些商品本身就比较容易引发火灾,例如服装店、餐馆等,在失火时很容易蔓延开来。因此,当大型商业综合体着火时,大火会迅速的扩散,给人们的生活带来巨大的危险。

1.2 建筑规模较大

大型商业综合体一般都很大,有的大的可达几十万平方米,与一般的建筑物相比,一旦起火,灭火难度更大。为了满足顾客的需要,有些大型的商业综合体都会在中庭的顶端上架进行贯通,这就造成了整体室内空间的极大范围。此外,目前商业综合体普遍采用中央空调来调节室内温度,其也是一个巨大的贮藏室,自然产生了密闭的烟气环境,客观的造成了排烟状况不佳,虽然大型商业综合体采用外窗进行

自然排烟,但其外窗易被各类电子显示屏遮挡,从而导致其排烟效果不佳^[1]。

1.3 火灾因素较多

从过去的商业综合体火灾安全工作及发生的重大事故来看,人因疏忽、人为破坏、电气过载、电气设备老化等是导致大型商场火灾发生的主要原因。由于大型商场的人流量很大,加上公众对火灾发生地点的不了解、人为因素的干扰,使得大型商场火灾的扑救工作变得更加困难。与此同时,由于一些物业管理不当,大型商场在建成之后经常发生“各管一摊”的情况,从而导致火灾防治工作的失败。

1.4 责任制度和消防安全体系不健全

由于责任制度和消防安全体系不健全,使得企业在主体责任、消防安全、系统责任等方面存在不足,且各单位的领导都有思想上的麻痹,对各级干部的管理也比较宽松。首先,火灾救援机构不够合理,没有对消防负责人进行明确,使得消防责任意识不强。其次,消防机构的责任落实不到位。在消防工作中,值班人员应尽职尽责,若发现火情应及时报警。最后,应按照规定进行防火巡查。火灾产生于安全隐患,有危险就是隐患。

2. 大型商业综合体消防安全管理的有效措施

2.1 对源头要注重管控

“源头治理”是指在规划和建造大型商业综合体时,可以有效地防止火灾发生,从而真正实现防灾减灾。首先,在城市规划设计阶段,要充分研究城市的火灾安全。在设计、选址和审批过程中,要考虑到消防安全因素,还要考虑到消防车道、消防栓、登高作业场所等消防辅助设施,同时还要按照当地的消防安全规范进行考虑。其次,增强核实的效力,

并把它同专家的观点联系在一起,且设计情况由专家进行专业评价,从而为避免大型商场在完工后无法满足防火要求,提供改正意见。再次,装修工作一定要严控。商家在进行商铺装修时,要严格按照国家有关防火技术规范的要求,且采取有效的防火措施,避免因装饰材料引起的消防设备的堵塞和压缩,以及对消防设施进行擅自改动。最后,进行有针对性的消防供水系统的设计。消防供水是保证火灾发生后及时、足量供水的重要保障,因此,要充分发挥城市供水管网的作用,从而保证消防车在火灾发生后能及时抽到水,实施抢险救灾^[2]。

2.2 对责任主体进行明确

由于大型商业综合体的消防安全管理机构较多,故各单位之间的责任应当明确划分。在工作上,要建立起一个有效的协作机制,以消除潜在的火灾危险,即建立健全消防安全管理机构,并加强对用电、燃气等方面的管理,从而保证各项工作的顺利进行。同时,也要有专门的人员进行消防的保养与修理工作,从而避免因设备及配线老化导致火灾发生。在建设方面,主要负责人应为注册消防工程师进行管理,从而加强队伍建设的专业化、规范化。另外,要加强自动消防设施的建设与管理,加强与有关部门的联系,从而保证整个消防设施随时都能正常工作。在电气设备的安装过程中,应确认相关安装人员具备相应的专业资格,从而避免在施工过程中引入不合理的安全隐患。同时,要加强与消防部门的协作,定期开展安全隐患检查,以减少火灾事故发生的概率。

2.3 对日常监督进行加强

通过对大型商业综合体实际运行情况的分析,将先进的精细化管理思想与规范化管理思想相结合,实现火灾隐患调查的全面性、针对性。一方面,日常的监督和检查机制必须得到优化,并结合各类型商场的具体特征,制定相应的巡查方案,从而保证其符合实际经营需要,且不会对员工的日常工作造成影响。高素质、经验丰富的消防人员,能够及时地对有火灾隐患的企业进行整改,使其符合消防安全规范的要求。要想加强对大型商务楼消防管理的惩罚,增强市民的消防安全意识与应急意识,就要加强对大型商业综合体的监管,并在此基础上进一步完善相关法律、法规。另一方面,要对工作移交的流程进行严密的控制。在移交过程中,要注重防火安全、各功能区的设计与利用,从而保证移交的规范化,这也是消防安全管理的重要手段^[3]。

2.4 严管装修工程审批

消防安全管理应符合《国家消防安全技术规范》,且在建筑内增设紧急疏散标识,能够指引出一条安全、迅速的撤离路径,避免了拥挤的人群,从而提高了人员的生命安全。建筑管理者应在建筑进行使用前,增加安全疏散标志的数目,要使逃生标志醒目、准确,这样,在逃生时,人们可以清晰地看见逃生标志,从而选择正确的逃生路径,进而提高逃生的几率。另外,施工单位还应对各安全标识的放置进行标准化,以保证每一个安全标识都位于同一水平线上,并与地面保持一定距离,在确定了安全标识的放置与规范之后,还需举行几次安全撤离演练,以保证安全指示牌所指的方向及路径是最优的逃生路径。

2.5 对先进技术进行引进

现代科技的运用,不但能有效地提升消防工作的效率,同时,还能对各类火灾隐患进行实时监控,使灭火工作效率更高。通过对火灾现场的实时监控和动态监测,能够对火灾现场的安全状况进行及时的处置,并通过手机软件与自动管理系统进行联网,从而实现对火灾现场的远程监控;利用客流监控装置,对大型商场内人流进行实时监控,并采取限制人流的方法,减少人流过多造成的危害。同时,还可采用智能化的电源管理系统,实现24小时不间断的监控,以实现对火情的实时检测,从而根据实际情况制定相应的灭火方案。

3. 结论

随着我国经济的快速发展,大型商业综合体的建设已成为我国经济建设的一个重要课题。大型商业综合体具有人员密集、业态多等突出特征,也是火灾发生的重要因素。要实现各类风险的有效控制,必须强化安全管理。通过建立健全消防安全管理制度,切实落实各项安全管理措施,从而使大型商场的消防安全管理水平持续提高,进而保障广大市民的生命和财产的安全。

参考文献

- [1] 吴勇强. 试析大型商业综合体建筑消防安全管理的有效对策[J]. 今日消防, 2022,7(04):55-57.
- [2] 蒲雄. 大型商业综合体消防安全管理难点及对策研究[J]. 中国消防, 2022(01):58-61.
- [3] 党毅. 大型商业综合体消防安全管理的有效对策研究[J]. 今日消防, 2021,6(12):73-75.

作者简介: 黄丽(1980.2.10-),女,汉族,湖北武汉,硕士研究生,研究方向:公共管理。