

浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用

贾淑琴

622421198103245922 甘肃定西 743000

摘要:近年来,由于我国现代化建设的脚步越来越快,建筑行业的发展也越来越快,这就使得对建筑施工企业进行工程造价的时候,对其精确性有了更严格的要求。建筑施工企业为保证最大化的提高发展运营利润,同时还要保持自己的市场竞争力,这就要求企业对工程预算要进行仔细深入的研究。文中将会从建筑工程预算的重要意义及在过程造价中的作用等方面就行阐述,同时对于存在的问题给出相关的措施方法。

关键词: 建筑工程预算; 施工企业; 工程造价控制

引言

伴随着建筑行业的迅速发展壮大,同时为了让企业自身的利益有一个最大化的实现,这就要求在建筑施工中的每一个环节都进行严格控制,从而达到利润最大化。这些对建筑施工的企业来说,要做的主要工作就是在工程造价中控制自身可以完成相应项目的投标、材料的准备以及相关工作人员的配置等,如何让这些工作更加合理准确呢,这就要好好的利用建筑工程预算的作用了,只有利用好了建筑工程预算的作用,才可以将企业的资源实现产出最大化,以此来最大化利润和提高市场竞争力。

1 工程预算的概念

建筑工程预算包含的内容有很多,比如设计概算、施工图预算以及施工预算等等。而对建筑施工企业来说,在施工的整个环节中,工程预算是非常重要的一环,而他主要说的是施工预算。在实际施工的时候,对于施工过程需要的人工、材料以及机械等各种不同的施工措施都要进行仔细的计算,这些相比于施工图的预算划分来说,更细致,划分的也更多。其次,还需要对企业自身的施工和经营能力做一个仔细的分析,根据分析情况来判断企业能够承担相应的施工责任。建筑工程预算主要面向的是实际施工中的工程费用支出,对这些内容进行全面的预算。利用量化细分的方法,让这些施工流程更为简单,使施工的方案更精准有效。同时,企业要按照预算的方案来实行投标的工作,并且要保证投标资金分配的科学有效。对于施工企业来说,只有把工程预算做好了,才能够保证自己在投标中更有竞争力。

2 建筑工程预算在施工企业工程造价控制中的作用

2.1 可以提高工程造价控制的科学性。从目前我国建筑行业的发展情况来看,工程预算逐渐变成了建筑施工企业工程造价控制的一个非常有效的手段,它指明了建筑工程施工的大致方向,同时也能很好的保障工程造价控制的高效性。在施工的过程中,将工程预算进行结合,然后在进行人力、物力以及财力等不同方面资源的合理分配,从而使得建筑工程施工的过程更加科学高效。

2.2 可以为企业负责人提供施工参考。建筑施工企业在开始进行建筑施工之前,要想全方位的了解施工的具体情况,对施工的每一个工序过程提早的进行施工预算是非常有必要的。在施工预算完成以后,项目的负责人可以很好的了解施工工程的实际情况,并且还可以结合预算的状况来更加合理地组织材料和人员进行工程施工。只有这样才可以让建筑企业的工程建设更加顺利,很好的避免了由于材料和人员组织不合理导致的施工进度问题出现。

2.3 便于及时调整方案,以备不时之需。建筑企业在施工的过程中,很多工程都会出现意外的情况,特别是在一些规模比较大的项目中,很多外界的因素都会影响施工的顺利进行,如果工程施工不顺利,那么就会对企业产生经济损失,严重时还可能威胁到施工人员的生命安全。因此,只有尽早的进行工程预算,才可以对这些可能出现的意外情况做出合理预测,便于施工单位迅速的进行调整。

2.4 提高企业施工的效率以及资源利用率。要想提高企业施工的效率,不仅仅是在一定程度上保证施工的进度,还要尽量保证施工材料和施工人员的利用率,让

这些人力物力尽可能的得到充分的利用。在施工的早期阶段就进行工程预算，可以大大的提高施工的效率，同时也减少了施工材料和施工人员的浪费。

3 建筑工程造价预算中出现的问题

3.1 没有正确的认识到建筑造价预算。对我国的大部分建筑施工企业来说，他们认为工程造价预算的责任是财务部门的，主要的工作也是对施工的资金和经费进行记录，有这种想法的企业是不对的。要想提高建筑企业的利润，那么企业的管理人员就要改变这种错误的想法，加大对工程造价预算的重视程度。

3.2 进行工程预算的方法不先进。对于很多企业来说，进行工程造价预算工作的时候，他们所使用的方法和观念不够先进，这就使得其对施工过程的参考性较低，严重时可能会致使施工过程出现问题。

3.3 建筑预算人员自身的素质有待提高。要想更好的发挥工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用，那么进行施工的人员的专业能力一定要足够高，建筑工程是一个比较复杂的东西，他要求相关人员需要具备大量的建筑工程知识、法律知识以及对相关市场信息的了解，同时，对于不同的项目需求，还要能够采取针对性的方案。可是，就这一问题而言，我国的建筑工程预算人员还远达不到相关的要求，他们的普遍问题就是专业素质不够高，对于行业所需的知识掌握程度不够，并且涉及的范围也比较窄，这样必然就会出现相应的问题，从而影响了企业的发展。

4 提高建筑工程预算控制作用的有效措施

4.1 完善工程预算管理制度。在建筑施工中，工程预算包含的内容非常多，要是某一个环节出现了问题，那么就会带来一系列的连锁反应，因此，为了保证建筑施工企业工程预算的科学性和有效性，一定要对工程预算的相关制度和措施进行优化，从而保证工程预算的有效进行。通过工程预算对工程造价进行控制的时候，有必要安排好工程预算以及工程造价控制的工作，同时还要建立相关的制度措施。

4.2 利用信息技术对工程造价进行科学化管理。要想对工程造价进行控制，就一定要获取更多的有效信息，这个过程就要话费较多的时间，而且也很可能造成细节

的差错。所以，为了保证它的顺利实施，就需要努力提升工程造价管理的科学性、有效性以及准确性。如今，计算机技术的发展非常迅速，相关企业可以利用计算机技术来处理工程造价的信息，这样就可以尽量避免出现人为的失误。与此同时，企业还可以实现工程造价信息的实时性，

4.3 严格控制施工资源的预算。一般来说，施工资源包含了施工的材料和施工人员。企业在施工的时候，要保证施工材料的齐全，而且要最大化其使用效率，防止浪费的出现，从而降低施工企业的经济损失。对施工人员来说，他们要有较高的专业水平，只有专业水平足够了，才能保证施工的顺利进行施工进度。

4.4 加强工程预算的审核监督。在进行工程预算的时候，要学会结合招标文件以及工程施工的合同内容，仔细的检查核对工程的施工范围，以此来保证工程预算的合理性和准确性。其次，要严格的按照施工图纸和施工方案来进行审核，保证工程计算的准确性。对工程预算的每一个细节都要进行仔细检查，以此来保证实际值与预算值一样，这样才可以保证它的准确性。进行工程预算的时候，要先考察市场上各种材料的实际价格，然后结合预算的价格，进行全面的分析，以保证施工材料价格的合理性，最大化的实现施工的利润。

5 结束语

随着国内的现代化建设步伐的加快，建筑工程行业的施工预算和工程造价体系也在逐步发展，他们对建筑工程企业施工过程以及企业的发展过程都有较大的影响。企业要想更好的实现利润的提升，就要通过适当的方法措施来提高设计和施工环节中工程造价控制能力，同时也要提高相关预算管理人员的知识水平，只有这样做，才可以让企业的利益得到保障，也可以协助企业管理人员更好的监管建筑施工的整个过程。

参考文献：

- [1] 曹银平. 探究建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 中国房地产业, 2020,000(009):250,252.
- [2] 刘俊轶, 倪杨, 杨如君等. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 门窗, 2019, No.176(20):35-35.
- [3] 陆丽华. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 建材发展导向, 2019(15):111-111.