

Application of Digital Technology in Real Estate Archives Management

Fang JIANG

Qiqihar Real Estate Registration Center Ronzishan Registration Office, Qiqihar, Heilongjiang, 161000

Abstract

In actual production and life, the implementation of archives management plays an important role in promoting the progress and development of the real estate industry. It is not only an important component of the work content of real estate enterprises, but also greatly affects the efficiency of the internal administrative work of real estate enterprises and the long-term development of real estate enterprises. Development has a more important impact. With the continuous development of Internet science and technology in China, real estate archives management has gradually changed from paper-based management to electronic management. The efficiency and quality of archives management have been improved accordingly. This paper mainly combines the development status of real estate archives management, analyses and explores the practical value of the application of digital technology in the process of archives management, and puts forward some suggestions on the application of digital technology in the process of real estate archives management.

Key Words

Digital Technology, Real Estate, Archives Management

DOI:10.18686/kygl.v1i2.605

数字化技术在房地产档案管理中的应用

姜芳

齐齐哈尔市不动产登记中心碾子山登记处, 黑龙江齐齐哈尔, 161000

摘要

实际生产生活中, 档案管理工作的开展实施, 对房地产行业的进步发展有较为重要的促进作用, 其不光是房地产企业工作内容的重要构成, 而且还在很大程度上影响房地产企业内部行政工作的开展效率, 对房地产企业的长远化发展有较为重要的影响。在我国互联网科学技术不断发展的情形下, 房地产档案管理逐渐由纸质化管理转变为电子化管理, 档案管理工作的开展效率及开展质量均得到了相应的保障提升。本文主要结合房地产档案管理发展现状, 分析探究数字化技术应用于档案管理过程当中实际价值, 并提出房地产档案管理过程当中应用数字化技术的几点建议。

关键词

数字化技术; 房地产; 档案管理

1.引言

在现代社会不断进步发展的情形下, 房地产档案管理逐渐由手工管理方式转变为数字化管理方式, 不仅在很大程度上节约了档案管理工作的人力物力资源, 而且还在一定程度上提高了档案管理工作效率, 对房地产档案管理工作的发展有较为重要的促进作用。与此同时, 结合房地产档案管理发展现状可知, 数字化技术具备出

错率低、信息存储量大等系列优点, 其在档案管理过程当中切实有效应用, 能够在很大程度上提高房地产档案管理工作开展效率及开展质量, 具有极其重要的实际价值。

2.浅析房地产档案管理过程当中应用数字化技术的发展现状

2.1 数字化技术的应用价值阐述

实际生产生活中,数字化技术的存在及广泛应用,是当代互联网科学技术不断进步发展下的结果,其在房地产档案管理过程中的实际有效应用,对房地产档案管理效率有一定的提升作用,具备较强的企业发展推动效力,极具现实价值。结合房地产档案管理发展现状可知,数字化技术的应用价值,主要有以下内容:一,基于数字化技术的切实有效应用,房地产档案数字化管理得以实现,相较于传统的手工管理,数字化管理模式下工作时间大幅缩减,有助于房地产档案管理效率的提升;二,档案信息库的建立,房地产档案利用率的提升,档案管理过程当中,管理人员可基于纸质文件扫描存储的方式方法,建立房地产档案信息库,在提高档案资料查询效率的情形下,能够强化档案资料的实际利用率。

2.2 房地产档案数字化管理应遵循的原则

实际生产生活中,基于数字化技术的切实有效应用,房地产档案数字化管理得以实现,相较于传统的手工管理方式,数字化管理方式呈现较大的管理差异,为推动数字化管理模式的积极有效应用,遵循系列管理原则,极具现实价值。结合房地产档案数字化管理现状可知,通常情形下,档案数字化管理应当遵循以下原则:一,真实性原则,数字化管理模式下,房地产档案资料的真实性应予以相应的保证,管理人员不应随意篡改房地产档案数据资料内容,一旦发现数据资料错误应及时予以相应的纠正;二,安全性原则,基于数字化技术的应用,房地产档案资料遭遇黑客攻击、硬盘损坏的可能性随之增强,数字化管理过程中,管理人员应遵循安全性原则,做好房地产档案资料备份和加密工作;三,便捷性原则,房地产档案数字化管理活动开展实施的整个过程中,基于计算机硬盘数据存储量较大的发展现状,房地产档案数字化管理的便捷性可以得到一定的提升,与此同时,管理人员同时应注重房地产档案资料共享的实现,以期满足企业内人员档案使用需要,提高档案资料的利用率;四,可读性原则,数字化管理工作的开展实施,根本目的在于提高档案管理效率、满足档案使用需要,在房地产档案存储的过程中,档案资料通常需经过压缩、复制等多个环节,基于此,管理人员必须保证房地产档案资料的可读性,不应出现档案资料不完整现象。

3.探究房地产档案管理过程当中应用数字化技术的几点思考

通过上述分析论述可知,房地产档案管理过程当中,数字化技术的切实有效应用,可以在很大程度上实现房地产档案数字化管理模式,不但有助于提高房地产档案管理效率,节约档案管理资源,而且还能在很大程度上提高房地产档案管理质量,对房地产档案管理活动的长远化发展有较为重要的促进作用。与此同时,结合现实情形可知,房地产档案管理过程当中为进行数字化技术的科学有效应用,主要需做到以下内容:

3.1 档案数字化管理人才的培养

实际生产生活中,人才力量的存在及发展壮大,对房地产数字化档案管理工作开展实施,有着较为重要的影响。人才资源是第一发展动力,只有在具备掌握数字化档案管理知识技能的人力资源的支持下,房地产企业内数字化档案管理工作才得以积极有效的开展实施。因此,房地产档案管理活动开展实施的整个过程当中,为就数字化技术进行科学合理有效的应用,注重数字化档案管理人才的培养,具备较为重要的现实意义。在房地产数字化档案管理不断发展的情形下,档案管理人员不光具备档案管理知识内容体系,而且还应掌握相应的互联网科学技术,从而能够对数字化技术进行较为科学合理有效的应用,较为高效的开展档案数字化管理工作。现实情形下,为培养掌握数字化技术的档案管理专业人才,主要可以从以下几个方面着手:一,提高房地产企业档案管理人才招聘优惠条件,为满足房地产企业内档案数字化管理需要,企业在开展人员招聘工作的过程中,应当就具备数字化技术知识能力和档案管理知识能力的复合型人才提出更多的优惠条件,从而大力吸引专业人才的加入,满足企业数字化档案管理发展需要;二,注重并积极开展企业内档案管理人员组织学习培训活动,不光讲解档案管理理念和先进的档案管理方式,而且还培训档案管理人员的互联网信息技术能力。

3.2 档案数字化管理体系的建立

房地产企业运营发展的整个过程中,相较于传统的档案手工管理方式,数字化档案管理模式下,档案管理人员的工作内容、工作方式、工作流程等均发生了相应的变化,基于此,为促进房地产企业内数字化档案管理的科学、规范化发展,管理者应注重数字化档案管理体系

系的建立,切实保障数字化档案管理的效率及质量。结合实际生产生活经验可知,档案数字化管理体系的建立,主要为以下内容:数字化档案管理规范及管理标准的确立,企业管理者应事先制定数字化档案管理的标准规范,促使企业内数字化档案管理工作的统一化发展,从而能够满足档案资料互通发展需要,更好的强化数字化档案管理的价值效用。

3.3 电子档案数据库的建立

房地产档案管理工作开展实施的整个过程中,为满足数字化档案管理需要,建立健全企业内电子档案数据库,具有极其重要的现实价值。档案管理工作应借助扫描仪器,将房地产档案资料扫描并保存在计算机系统之中,结合档案数字化管理经验可知,利用扫描复印的方式方法,能够较为高效的将房地产档案录入到电脑系统之中,从而能够在很大程度上为房地产企业提供电子档案数据源,满足房地产企业电子档案数据库建立的发展需要。值得注意的是,在电子档案数据库建立的过程中,档案管理人员应当对扫描得到的电子档案开展

修改更新工作,同时确保原始资料的完整性,及纸质档案保管工作,完善整个数字化档案管理资料库。

4.结束语

综上所述,房地产企业运行发展的整个过程中,档案资料记录了企业发展历史内容,对房地产企业的运行发展有较为重要的影响,注重房地产档案管理工作的开展实施,对房地产企业的运行发展有较为重要的影响,极具现实价值。与此同时,在数字化技术应用于房地产档案管理的过程中,数字化档案管理模式得以实现,从而在很大程度上保障提升房地产档案管理效率及质量,推动了企业乃至整个行业的发展。

参考文献

- [1]李春静.数字化技术在房地产档案管理中的应用研究[J].江西建材,2019(04):214-215.
- [2]朱丽枝.档案数字化在房地产档案管理中的应用探究[J].现代国企研究,2019(02):87.
- [3]罗俊梅.数字化技术在房地产档案管理中的应用价值研究[J].科技风,2018(19):83.