

建设工程结算纠纷的原因及法律措施探讨

薛东昀

宁夏宁银律师事务所 宁夏银川 750002

摘要: 伴随国内城镇化的推进,越来越多的建设工程被投入到建设之中,这也使得建筑市场的竞争变得更加激烈。但在建筑工程结算阶段,各种原因会导致纠纷的产生,故需要采用相应措施来保障纠纷双方的合法权利。本文对建设工程结算的意义,探究现阶段建设工程结算纠纷产生的原因,并结合结算规则探究其法律措施。

关键词: 建设工程; 结算纠纷; 原因; 法律措施

1、建筑工程结算简述

当建筑工程项目彻底竣工之后,建设企业应该开展结算工作。因为国内建筑项目从开工到竣工的时间跨度较长,因而会使用到大量的资金,完善的结算工作是优化工程造价的重要手段,同时其还对于提升企业的经济收益有着关键作用,是实行企业管理工作中重要的一环。因此,工程结算对于企业而言,是一项重点工作,控制工程结算纠纷出现的概率,能够推动企业更良好的进步。

2、工程款结算纠纷的成因

2.1 无效合同导致结算纠纷

现阶段,在国内出现的工程结算纠纷问题中,很大一部分都是由于无效合同而出现的。目前无效合同主要有五大类:

①建筑企业的资质不齐全,使得合同作废。

②施工作业过程中,施工企业没有合法资质,这种违法施工行为也会致使合同无效。

③合同未按照相关部门的标准进行签订,同时没有仔细研究合同术语,使得合同不具备法律效用。

④建筑工程项目属于未批先建,出现违规行为。

⑤分包过程中未按照国家相关部门要求进行,合同无效。

2.2 工程项目招标过程规范性不足

导致工程结算纠纷的产生。在现阶段的工程项目招标中,部分工程招标违反了国家相关法律法规的规定,工程招标中存在着垫资承包、围标、串标等现实问题,因此导致了建设工程结算纠纷的产生,给施工方和建设方带来了不利影响。

2.3 建筑工程变更纠纷

当出现建筑工程变更时,需要承包方针对变更情况做出书面申请,具体对变更内容、工程量等内容进行描述,并获取发包方签字同意之后,才能开展施工。通常由于工程变更导致的结算纠纷包括合同签订之后在施工建设过程中增加了的工程量,隐蔽工程记录没有通过第三方确认,只是承包方自身进行隐蔽工程记录和结算建

材品质问题任何工程项目的建设,都会受到建材的影响,而且近几年的建材市场发展空间不断地增加,涉及的利益纠纷也进一步地增多。例如,在建材的采购标准方面,合作双方始终无法达成一致。针对建材的观点、看法等,没有办法按照协调的标准来实施^[1]。

2.4 建材的具体应用与合同当中的表述是不一样

在开展检查的时候,会由此造成较多的矛盾。建材品质问题受到的影响因素较多,比如在钢材料、涂料材料等方面,其价格会受到上涨幅度的影响,最高的上涨幅度甚至是超过了正常预算价格的30个百分点,这对于工程合同的履行必定造成严峻挑战。所以,建材品质的控制、调整需从长远的角度来思考,应最大限度地保持建材品质的高度稳定性,从而让建材的利用率更好地提升。

2.5 工程款尾款纠纷

在建筑工程合同中一般都会有这样一条规定,也就是在工程竣工之后,承包方对该工程依旧有一年的保修义务,而且发包方也会扣留5%-10%的工程款,将其作为工程尾款,从而保证承包方能够按照规定履行责任和义务。由于工程款尾款产生的纠纷主要是建筑工程在保修期间内出现了质量问题或其他问题,承包方并没有履行保修义务,或者尽管承包方履行了保修义务,但是发包方却在保修期过后拒绝支付尾款,导致结算纠纷发生^[2]。

3、妥善处理建设工程结算纠纷的法律办法

3.1 创建合理的工程保证金机制

在对建设项目实行规划审核时,为了确认其固定资本,相关部门会设置出工程保证金的数额,有建设企业缴纳,对于工程保证金不会规定具体的方式,建设企业可以直接上缴现金,也可采取银行保函的方式。当建筑工程项目全部结束后,相关部门会将保证金返还。尽管目前国内已经拥有针对建筑行业的工程保证金制度,然而并没有合理的机制能够让其使用在工程结算纠纷之中。因此,这也应该是相关部门重点思考的问题,创建起合

理的工程保证金机制能够高效的处理工程结算纠纷^[3]。

3.2 聘请建设工程专业律师参与到工程施工管理的全过程之中

从合同的起草到履行,双方应聘请律师全程参与,保证合法、公平和合同内容的完整,保障双方的法律权益,规避合同签订过程中法律风险的出现,从而避免工程结算纠纷因双方对法律、政策规定的不了解而产生。

3.3 提高法律意识

对于建筑施工企业而言,要提高对法律规范的重视程度,建立法务部门,完善内部管理和施工管理,在处理各类问题时有效通过法律手段,避免由于缺乏法律意识导致自身处于交易劣势,减少财务问题发生^[4]。

3.4 提升建材品质

对于工程款结算纠纷的处置,要针对不同原因开展合理的优化。尤其是建材品质方面,不能继续按照传统的、粗放的手段来开展,应最大限度地提升建材的品质,促使长期工作的开展拥有更多的保障。第一,建筑材料的选用标准、应用数量、存储方式、运输方式等,都要在合同当中高度明确。建材的影响因素非常多,各类材料要保持较高的合理性、科学性,最终才能使建材的品质更好地提升。第二,建筑材料的混合、加工、应用等都要按照针对性的技术来实施,这一点在合同当中同样要得到良好的调整。比如混凝土的加工标准、强度等级、应用数量等,均要在合同当中充分明确,这样才能更好地处理建材问题。

3.5 完善建设工程施工合同条款

完善的建设工程施工合同对于合同主体的责任认定、权利保护具有重要意义和作用。在司法实践中我们也不难发现,很多时候纠纷的产生是源于合同约定不明确。当事人在起草建设工程施工合同时,应尽量做到细致、准确、全面^[5]。

3.6 改善尾款争议

近几年的尾款争议正不断地增加,为了让大家能够共同获益,必须对该方面的工作进行全面的调整。如果因为设计变更而影响到工程项目功能、质量而发生变化,同时双方当事人在此问题上经过协商无效、意见未能统一时,可根据地方行政主管机关单位拟定的相关计价标准与计价方法去签订双方工程建设合同,并在其合同约定要求下去结算工程款通过招标、投标签订的建设工程合同与中标合同实质性内容不一致的,应当以备案的中标合同作为结算价款的标准。结算进行时,常规情况下是由承包人提交与结算相关的会计报告或会计信息,并由发包人审核^[6]。

3.7 规避风险的法律措施

随着工程结算纠纷的愈来愈多,这也让大部分企业明白了处理纠纷的重要性,就是从根基上对其进行控制。

详细而言可以分为六点:

①施工单位应该提升责任意识,确保施工效果,以提升工程项目的品质,以规避工程结算纠纷的出现。

②建设企业与施工企业都应该按照合同开展工作,并履行自身以外。另外,在各项合同签订之前,需要对双方资质实行审核,以确保合同的合法性。

③各个企业的管理人员应该提升自身法律观念,积极参加行业内的一些法律讲座,企业也可以邀请社会中的法律工作者来对内部员工实行培训,这对于预防工程结算风险有着重要作用。同时,管理人员还应该革新固有的管理理念,紧跟时代步伐,更好的预防工程结算纠纷的发生。

④当工程结算纠纷出现后,双方应该及时收集证据,采取法律手段保卫自身利益。

⑤建设企业以及施工企业都应该严格遵守合同条款,无论哪一方出现违约行为,都应该立即缴纳处罚金。

⑥工程项目双方应该重视对施工项目变更的管理工作。如施工项目需要变更,施工企业需要书面申请,再由建设单位签字确认,合同才可以正式生效。通过这种方式,可以有效预防工程量变更,或者是由于一些隐蔽项目无法确认而引起的工程结算纠纷^[7]。

4、结束语

目前,工程结算纠纷出现的概率不断加大,所以这也应该成为建筑行业需要正视的问题,管理人员应该采取合理的法律措施来规避工程结算纠纷风险的出现工程结算作为对双方都影响巨大的重要行为,必须通过法律措施的落实,为建设双方的法律权益提供保障,尽量掌握结算价款的相关规则,尽可能避免工程结算纠纷问题的产生,推动双方在合法合规的前提下,科学、健康、有序发展。

参考文献:

- [1]曹真瑜.浅谈建设工程结算纠纷的原因及法律措施[J].法制与社会,2019(1):94-95.
- [2]谢满春.论引起建设工程结算纠纷的原因及法律措施[J].法制博览,2019(6):118-119
- [3]建纬(北京)律师事务所.工程款结算依据常见争议点分析[J].混凝土世界,2020(12):80-83.
- [4]甘春,陈蕾.试析建设工程合同中工程款结算的纠纷与处理[J].成都航空职业技术学院学报,2020,22(4):69-70,76.
- [5]李义.建设工程合同的工程款结算纠纷及对策[J].科技信息(科学教研),2019(24):453-454
- [6]田甜.浅谈工程纠纷的成因及对策[J].科学大众(科学教育),2019(5):179-179.
- [7]刘睿豪.无效施工合同引发的工程价款结算问题探析[J].法制博览,2020(09):198.