

工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

李柯霏

鄂尔多斯市能源局 内蒙古鄂尔多斯 017000

摘要：社会的发展带动了建筑行业的发展，建筑工程项目也在随着人们的需求不断增加。工程造价控制对于整个工程的施工过程具有非常关键的作用。建筑行业要想获得更高的利润，那就要在保证工程质量的前提下进行工程造价的控制，所以工程预算的作用不可忽视。尤其是在当今社会，物价上涨，各行业竞争非常激烈，想在市场中存活下来就一定要做好工程预算。

关键词：工程预算；建筑工程；造价控制

引言：

工程造价管理人员不仅要优化人力、物力与资金配置，还要立足于全局，从经济效益和社会效益两个方面出发，开展动态化与精细化的工程造价控制工作。对于特定工程项目来说，工程造价往往会在一定范围内持续变动，而积极开展工程预算与工程造价的控制工作，可以为建筑企业顺利施工保驾护航，实现综合效益的最大化，推动建筑企业乃至整个建筑行业的稳定发展。

一、工程预算的概念

建筑工程预算是按照国家规定的法律法规所规定的流程与步骤，根据工程的实际情况来进行各个阶段的资金规划。工程预算应遵循科学合理的原则，做到实事求是，对保证工程的顺利进行以及有限资金的合理调配都有着重要意义。在建筑工程的造价控制过程中，只有落实工程预算工作，才能实现对工程造价有一个大致的估算，从而有利于造价控制工作的开展，实现合理分配，最终有效提升整个工程项目的效率与质量^[1]。

二、工程预算在造价控制中应用时存在的问题

1. 工程预算指向不明

目前许多企业没有充分认识到工程预算的重要性，对于工程预算工作的关注度同样不高，部分企业管理者认为建筑工程造价的控制重点应是加强施工阶段的监控管理，只要做好施工阶段的监督管理就可以对建筑工程的造价进行有效控制，而相对忽视了工程预算工作的开展，使得预算没有充分覆盖整个工程，最终的预算结果也就不够准确。造成这种现象出现的原因除了管理者自身的重视程度不足外，主要是由于对工程造价的预算没有明确的指向性所造成的，在进行预算工作时并没有按照规定的流程进行，导致预算的过程出现目标混乱模糊等问题，使工程预算的效果大打折扣，最终对建筑工程

造价的控制造成影响。

2. 项目预算标准不足

在预算编制的过程中，信用基准会变高。例如机电设备的设置必须符合部门公布的标准，房屋工程参照工业建筑和民间建筑的标准。这会给采用不同施工技术的企业带来很多不适应的影响。因此，建议根据实际情况，建立更完善的定额体系，根据地区差异和项目建设的实际水平，结合当地的经济发展和特点，调整定额。在基础费率的基础上，增加相应的困难系数，最大限度地提高基本建设的经济效益，创造更多的生产率和非生产率的资本货物，在实施新设备时及时补充。为了防止一些工程的成本控制，对工程投资的控制和管理很方便。

3. 工程造价预算审批不到位

建筑工程造价预算审批能够避免出现建筑工程造价预算超支的情况，但是在建筑工程造价预算控制中，预算审批往往存在监督力度不足和监督不全面等情况，进而发生建筑工程造价预算超支的情况。例如，在管理现场签证的过程中，签证管理人员需要考虑多方面利益，其中主要包括建筑施工单位、建筑管理单位及分包单位等。在此过程中，如果签证管理不够全面，则会出现建筑工程造价预算超支的现象，从而降低建筑工程造价预算控制的质量。

4. 投资决策过程中对造价控制不够重视

在工作人员进行投资决策的过程中，相关的造价控制具有非常重要的作用，但目前大部分建筑企业对此并不重视，只是一味地赶进度，导致企业内部的资金控制受到影响，而且在漫长的施工过程中，工程造价的规格也会存在前后不一致的现象，这是造成资源浪费和资金外流的主要原因，甚至有时候会出现资金不足耽误施工进度等问题。在工程设计过程中也要进行细致的工程预

算,目的是保证工程资金足够支持工程设计的需求,也能对工程的建设起到指导的作用,对工程有整体的规划。这也是帮助建筑企业控制工程造价的一个方法。

5. 工程预算体系不够完善

现阶段,建筑工程造价控制工作中没有做到体系的优化,造成工程预算的编制不合理。低效的工程预算体系不但会对工程预算造成不好的影响,还会因为其执行力低、缺乏针对性等原因危害到建筑工程的整体工作^[2]。

三、工程预算在建筑工程造价控制中的应用途径

1. 应用信息技术实施全过程造价控制

想要提高工程预算的准确性,工程管理人员就必须应用信息技术,切实做好工程预算工作,保证造价管理的有效性。目前,建筑工程预算方法和建筑工程造价方法严重滞后,如果数据不精确、数据处理不及时,那么就会直接影响工程造价质量。另外,许多成本数据缺乏科学性,造成资源浪费,难以提高造价管理质量。因此,需要应用信息技术开展工程预算工作,以提高工程造价控制效果。云计算和计算机技术的出现,为工程全过程造价控制提供了便利条件,有利于企业获得较高的经济效益。

2. 加强施工造价管理

在建筑工程建设期间,资金的流动性较强,资金管理是工程管理的重要环节之一,因此,需要严格把控资金流向,避免浪费资金,科学调整造价预算编制。一般来说,受施工因素的影响,工程造价超预算的情况时有发生,其中的主要因素包括自然因素和人为因素,因此,需要做好施工造价管理工作,以降低不良因素的影响。在进行施工造价管理时,管理人员需要掌握工程造价预算的具体内容,并且加强预结算审核监督,安排专业人员监督合同履行与工程建设进度,避免超前支付、过度支付,并且严格控制工程价格,根据工程建设条件调整材料采购方案,减少资金浪费。在控制材料用量过程中,必须多次与材料预算量进行对比,把材料消耗控制在该项工程的消耗定额内,从而降低工程材料的成本。另外,由于建筑工程复杂多样,需要保证工作流程和造价预算的合理性,在施工时,需要掌握工程细节,明确工程计量标准,如果存在超预算的问题,就需要及时记录与研究造成工程造价超预算的因素,并且采取有效的措施解决超预算问题,以降低工程建设成本^[3]。

3. 注重资金利用率的提升

在进行建筑工程的建设中,工程预算可以使得企业事先对所需资金有所了解,从而使实际施工可以按照预

算的标准来完成,对此企业需根据工程预算对资金的使用进行合理规划,从而提高资金的利用率,使建筑工程更为顺利地展开。在具体的施工过程中,要想真正达到预算标准,避免浪费现象的出现还需要有严格的执行力,对施工现场进行严格监控,从而提高资金的利用率,做到将企业经济的最大化。

4. 重视提升预算审批的规范性

如果有建筑施工阶段执行了不合理、不规范的预算审计方案,不仅还会降低成本控制成效,还可能干扰建筑项目施工过程,很难确保进度计划有序实施,也很难确保项目完工质量达标。为应对以上情况,企业一定要重视提升预算审批的规范性,在工程建设期间贯彻落实预算审批制度,确保该项制度参与到各个流程、工序内。但是预算审批绝非是一成不变的,应结合工程实况酌情调整,借此方式促进预算造价水平持续提升,降低工程建设中价格超标情况的发生几率。

5. 引入信息技术,加强造价预算控制

将信息技术引入工程预算管理与工程造价控制中,可以显著提高工程预算管理水平与工程造价控制水平,提高工程预算结果的精确性与可靠性。现阶段,造价管理人员的工程预算管理水平与工程造价管理水平普遍偏低,对各类数据的掌控力度不足,工程预算管理效果不够理想。除此之外,各类工程文件资料的利用率偏低,造成了严重的资源浪费与资金损耗,难以实现工程造价控制预期目标。合理利用信息技术,则可以加大工程造价控制力度,提高工程预算管理效果与工程造价控制效果,但这也一定程度上增加了建筑企业的技术负担与人力负担。建筑企业必须顺应科技时代发展趋势,加大信息化建设投入力度,依靠互联网技术、物联网技术、大数据技术以及云计算技术,对工程预算实施精细化管理,对工程造价展开动态化控制。总而言之,只有严格把控工程预算,才能推动工程的顺利开展。

6. 提高预算人才的综合素质

随着社会的发展,企业对人才的需求已经从学术型人才变为专业化人才,所有行业对人才的要求都是专业和应用。在建筑企业,同样要重视对人才的引进和培训。在人才招聘方面,要根据建筑企业的实际状况,对自己需要的人才水平进行规定,根据这个标准进行招聘,从源头上对预算团队的整体水平进行提升,坚决杜绝任人唯亲的现象发生。对此,建筑企业可以去建筑专业的高校进行毕业季的招聘,选择素质高、专业技能强的毕业生。引进人才后要对其进行培训,多让毕业生进行实际

操作锻炼技能，不断增加自己的工作经验，保证其上岗工作的准确度。毕业生培训完成后，可以去同行企业进行学习，掌握同行的技术和理念并进行反思和融合，与其他企业进行专业上的交流。毕业生要抱有终身学习的态度，不断学习新的技术和国家相关的法规，不断提升自己的工作能力，并增强责任意识。另外，建筑企业在对人才进行管理时，可以使用绩效考核的方式，或者采用岗位责任制，提升员工的工作积极性，避免工作人员敷衍了事或推脱责任，在施工的各个环节为工程提供良好的环境^[4]。

四、结束语

建筑行业内的竞争越发激烈，同时市场规则也愈加完善，施工单位想要在建筑行业长久且稳定的发展，必须提高自身的造价控制水平保障企业经济效益。而造

价控制离不开工程预算，做好工程预算工作不仅需要更高的资金投入同时也需要高素质的人才支撑，通过现代化信息技术完善预算工作优化造价体系，降低成本支出从而实现经济效益最大化。

参考文献：

[1]李孟雅.建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J].中国住宅设施, 2021(3): 9~10.

[2]杨新茹.建筑工程预算在工程造价控制中的有效发挥[J].四川水泥, 2020(12): 227~228.

[3]赵静.建筑工程预算在工程造价控制中的重要作用浅析[J].建材与装饰, 2018(51): 124~125.

[4]周兴胜.浅谈工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].现代物业(中旬刊), 2020(03): 68~69.