

基于农村土地流转对农业经济影响研究

管秀芹

郓城县农业农村局 山东郓城县 274700

摘要:目前,我国现阶段的社会正在高速的发展当中。在国家政策制定过程中,重点放在对于农村地区的土地流转工作上。它旨在提供一个可以在未来创建的土地管理操作的综合模型。对此,农村经济发展可能预示着不同的发展趋势。

关键词:农村土地流转;农业经济;影响研究

随着工业化步伐的加快和人口对栖息地需求的增加,土地资源成为经济发展的重要基础,与人类的生产生活息息相关。传统土地利用规划过程中明显存在不合理问题,采用科学合理的土地资源利用方法和技术进行土地利用,提高土地利用效率。利用农地,促进社会经济快速发展。

一、农村土地流转对农业经济的影响

1. 加速农村劳动力转移

实行土地流转,主要有利于将生产活动与农民收入分开,让生产者管理和使用土地,促进集约化生产,并免费吸引许多农民尝试。开发其他收入来源。在进行劳动活动时,可以利用当前行业的先进技术和设备参与生产活动,加快了计算机和农业现代化的发展步伐,大大增加了农民的收入。这提供了额外的工作。劳动力转移到其他部门使他们成为农村的条件。

2. 提升了村民的整体收入

在我国传统的农业中主要收入就是农民进城打工和进行农业种植,进城打工时在老家的很多土地将会面临着荒废的命运,在家专职种地的农民又没有过多的收入来源。因此,通过将土地转移到农村,土地用途大大扩大,农民即使工作,也可以获得租金收入。与传统的土地使用权和土地流转制度相比,土地利用规划相对简单。土地流转利用方法更为复杂,包括土地利用规划过程。这种模式促进了农场的经济发展。这一优势也促进了现代农业技术在现有农村地区的使用。其实,不难找到更适合我国农村发展情况的土地流转制度,让当前国家更好地尊重其公允价值,这将显著增加国家整体收入。

3. 促进土地使用效率提升

为促进农村土地流转协调发展,需要不断合理安排土地用途,为实施土地市场化流转创造条件。在与市场发展法相关的土地利用过程中,通过展示市场因素对土地资源利用的影响,这很可能是提高土地配置效率的前

提。土地循环可以提高更多不必要的土壤资源的利用效率,逐步加快农业从以前的小规模生产模式向集约发展模式的创新发展。

4. 有效的转移了农村的劳动力

近期的土地流转对农业发展起到了重要作用。这提高了整体农业生产力。这不仅使农民能够保卫自己的土地和生存,而且许多农民迁往城市。找许多的农村劳动力得以进城寻求更好的工作机会和提高整体的收入水平。土地流转的方式既可以收到地租又不耽误务工挣更多的钱,使得许多的农业劳动力有效的转化为城市的劳动力,最终也并没有降低农村经济水平^[1]。

二、提升农村土地流转对农业经济的促进措施

1. 将农村的土地进行整合

当前景观中的土地转让也需要有效的分区。今当下的农村可谓几乎是都是以琐碎或者是条块化的形式进行少年宫产经营,很难有较大的区域的土地,这种情况导致了当下的土地流转给农村经济带来的高(低)效益。虽然近几年土地流转给农村的土地带来了诸多的效益,但仍然相对较小。碎片化的土壤需要在其他地方清除才能更好地发展。为了提高经济效率,有关部门必须建立土地划拨资金或指定前任负责农村整治工作。

2. 保障农民群众合法利益,畅通土地流转渠道

土地流转的实施和推进以保护农民个体权益、充分尊重农民自愿意愿、实现转让定价公平为基础。目前部分农民仍然对流转的形式抱有一定的怀疑和抵触情绪,无法自愿将土地的使用权参与流转,土地流转做法往往损害农民的经济利益。因此,政府必须切实保护农民的权益,加强土地利用开发和定价的规划和指导,有效降低迁移过程中的各种风险。结合各方之间缺乏沟通的问题以及该地区的土地利用状况,创建了一个专门的信息平台,记录农民想要发送的有关土地信息的沟通内容和类型的所有信息。使土地出让各方能够管理对称的信息

内容, 根据市场供求情况准确设定出让价格, 切实保障农民权益。

3. 增加农民的就业渠道和保障

我国城乡发展存在很大差异。农村具有着诸多的问题, 例如: 农村社保体系不完善。许多农民认为土地是他们的的主要生计来源。没有土地, 就没有什么可赖以生存的。许多农民对土地出让有一些误解, 认为他们真正享受农村经济的增长和改善。面对这种情况, 有关部门必须在提供土地方面为农民提供最基本的保障。通过将社会保障与土地流转有效结合, 帮助农民通过土地流转和过去的信仰实现安全。除了培训之外, 相关部门还需要制定相应的政策, 大力支持农业生产企业, 使农产品生产更加高效、优质。他们还应该鼓励这些企业吸引更多的农民。参与是扩大农民工作的一种非常有效的方式。

4. 明确承包关系

为了可靠地应对发展过程中的运动过程, 首先需要改善土壤的性质。同时, 这方面工作的发展使我国在农业方面取得巨大成功, 可以成为工业全球化的关键。现阶段开发过程中, 要充分保障土地出让基础, 确保合理开发利用。在实际工作流程中, 需要综合利用我国现有土地资源, 提高土地合理利用水平, 并与实际土地流转过程解释契约关系。此后, 一旦确定了土地的所有权, 家庭就可以准备合伙协议。如果条件允许, 平台的使用可以包含在土地合同中。为了让农民在生产过程中始终充分保护自己的权益不受损害, 必须相应地核算土地的所有权^[2]。

5. 建立信息化平台, 使得流转过程更加高效合理

今天, 我国农村土地流转过程中还存在着迁移率低、整体质量差等问题。农村土地流转数量少的主要原因是从企业家和农民那里获得的信息不均, 而且通常没有专门的组织在整个移民安置过程中提供高质量的服务。因此, 有关部门应就土地流转流程联系相关部门, 要求政府打造良好的流转平台, 规范各类土地流转流程。

6. 完善保障体系

对于承包关系而言, 需要得到格外的重视, 以此能够在完成了流转制度的编制之后, 还需要能够在农村土

地的流转, 以及在城镇化建设的过程中, 实现契合关系的明确。对于土地流转以及城镇化建设工作而言, 只有将二者进行有机的融合, 才可以有效的推动城镇化建设的进程。之后, 还需要针对传统的城镇化发展过程中, 所采用的二元结构, 与其现阶段的社会保障服务能力的差异, 进行深入的研究以及分析, 以此能够在未来开展的土地流转的过程中, 实现较高水平的社会保障体系。例如, 顺应农村发展需要, 不断提高发展中国家农民的实际收入。

7. 制定土地流转的辅助制度

对流转的整个过程进行有效的管理是保证土地流转高效进行的关键, 可以更好的对流转中的各种行为进行有效的监管, 具体应该从以下的几个方面进行: 第一按照相关法律法规, 准备好土地流转点。这将严重限制土地转让的总成本, 为此制定了更具体的土地流转标准。第二是要明确土地流转后的具体用地用途, 严格区分商业建设用地和农业用地, 根据地域特点进行不同用途。第三, 尽可能的约束土地流转的程序, 确保在进行具体洽谈时的公平性^[3]。

三、结语

总体来看, 当前土地流转利用对农业经济发展产生了重大影响, 农村农业发展现代化是大势所趋。以前的政策侧重于土地使用政策和法规。它旨在确保农业生产的整体效率和标准。土地流转是必须的, 因为很难提高农用地利用效率, 提高经济部门的整体水平, 这也是有效加快农用地热潮、农村生产的关键。农业经济是国家发展的重要支柱。新时期不断完善土壤循环体系, 是保障现代农业发展的关键。这可以极大地优化农村资源配置, 改善农民生活, 快速进入小康社会。

参考文献:

[1]李光飞.新时期农村土地流转对农业经济的影响[J].新农业, 2021(14): 42.

[2]裴雪.农村土地流转对农业经济的影响[J].新农业, 2021(09): 57.

[3]李亚雄.基于土地流转对农业经济影响分析[J].农业开发与装备, 2021(03): 48-49.