

# 我国城市建设用地水土污染治理及问题分析

马琳

天津市环鉴环境检测有限公司 天津 300191

**摘要:** 城市建设用地可以为城市有序发展提供必要的条件, 这在我国当代建设发展中尤为重要。在土地资源有限, 而城市建筑物不断增多的情况下, 城市建设用地的资源有所减少, 同时其中还存在严重的水土污染问题, 阻碍了城市综合建设发展的步伐, 还会威胁城市的地质环境, 达不到我国新时期可持续发展的目标。基于此, 在开展各项工作时, 就需要重视城市建设用地水土污染治理, 针对其中存在的问题进行分析、处理, 制定符合实际情况的防治措施, 为加快城市的综合建设发展步伐提供良好的保障。

**关键词:** 城市发展; 建设用地; 水土污染; 治理措施

## Soil and water pollution control and analysis of urban construction land in China

Lin Ma

Tianjin Huanjian Environmental Testing Co., LTD., Tianjin 300191, China

**Abstract:** Urban construction land can provide necessary conditions for the orderly development of cities, which is particularly important in China's contemporary construction development. In the case of limited land resources and increasing urban buildings, the resources of urban construction land have decreased, and there are serious problems of water and soil pollution, which hinder the pace of urban comprehensive construction and development, but also threaten the geological environment of the city, and fail to reach the goal of sustainable development in the new period of China. Based on this, in carrying out various work, it is necessary to pay attention to the control of water and soil pollution in urban construction land, analyze and deal with the existing problems, formulate prevention and control measures in line with the actual situation, and provide a good guarantee for accelerating the pace of comprehensive construction and development of the city.

**Keywords:** Urban development; Construction land; Water and soil pollution; Control measures

近年来, 我国城市化发展进程不断加快, 相对于农村区域的发展来说, 城市区域的建设项目只增不减, 其涉及到的范围也非常广泛, 为提高人们的生活水平和品质做出了巨大的贡献。就天津市的城市建设用地情况来看, 还是存在严重的水土污染问题, 尤其是在城市规划建设施工中产生了不良缺陷, 影响了地质环境。在解决相关问题时, 就需要采取必要的水污染治理措施, 为建设和谐城市和良好的地质环境奠定科学的基础。

### 一、城市建设用地特征

城市建设用地是指在规划城市区域的过程中需要利用的各种土地, 随着我国各个城市区域人口逐渐增多, 城市建设用地的资源利用率不断提高, 同时也会受到人为活动等因素的影响产生较多负面问题。不同区域的城

市建设用地在功能表现上存在一定的差异, 也会产生高差异性土地污染敏感程度。在对城市建设用地进行划分时, 可以将其划分为敏感性和非敏感性用地, 敏感性用地包括民用居住用地、商业用地及游乐园用地等, 其对于土地环境的质量要求较高, 需要在确保土地污染得到有效治理的情况下才能够得以应用。非敏感性用地包括工业用地、道路用地等, 这些土地资源在应用当中对于污染治理的要求较低, 但是还是需要满足相关的建设用地标准。

### 二、城市建设用地水土污染治理的意义

#### 1. 改善生态环境

城市用地和农村区域的用地情况存在显著的差异, 城市建设用地集中在工业企业用地方面, 但是很多工业

企业在生产经营中会造成不同程度的生态环境污染, 导致我国城市经济建设发展难以与生态建设发展达到平衡。对城市建设用地进行污染治理可以从多个方面改善生态环境, 尤其是在开展城市规划的过程中, 可以建设各种基础设施。在现阶段发展城市经济的阶段, 很多区域会修建景观园林工程, 通过重视花草树木改善城市生态环境, 这也需要通过污染治理的方式得以实现。所以, 做好水土污染治理工作可以加强城市生态建设效果, 达到改善城市生态环境的目的, 同时为农村区域生态环境的优化提供借鉴。

## 2. 提高饮水安全

水作为生命之源, 是人们在生存发展中必要的资源, 但是其并不是取之不尽用之不竭的, 在产生水土污染的情况下, 会产生显著的用水问题, 导致各个行业在发展中都会受到限制, 缺乏充足的水资源。针对城市建设用地进行水土污染治理可以确保饮用水的安全性, 促使人们在用水当中能够保证身体健康。目前, 很多城市区域的化工企业在生产当中都会产生化工污染, 当化学污染物流入到水土当中时, 会威胁人们的生命安全, 还会给植物和动物的生存造成负面影响。重视并且解决水土污染问题就可以很好地提高城市水体质量, 在保证水质安全性的前提下, 满足人们的日常所需。

## 3. 促进城市可持续发展

城市可持续发展是我国近期的主要目标, 其需要通过各个行业的共同努力保证社会经济与生态建设的协调性。在我国大力发展城市经济的过程中, 部分城市区域出现了以牺牲环境为代价加快经济发展速度的现象, 违背了现代化城市可持续发展目标。水土污染治理可以提升城市建设用地中的自然资源利用率, 确保城市经济建设的健康发展, 还可以改善城市生态系统, 达到新的城市建设发展标准。

# 三、我国城市建设用地水土污染治理存在的问题

## 1. 水土污染问题

目前, 我国城市建设用地中的水土污染问题非常显著, 这是城市在发展中需要关注的一个核心问题, 在没有采取任何措施予以治理的情况下, 会不断加剧水土污染的程度, 给整个城市区域的发展带来影响, 难以达到可持续发展的目标。根据水土污染的主要表现形式来看, 最明显的就是地下水和地表水污染, 其受到了我国现代化社会经济的影响, 产生了水质恶化现象, 尤其是城市化工企业在生产化工产品的过程中, 缺乏对生态环境保护的重视, 一味地加快化工生产的速度, 在生产当

中随意排放化学物质, 使得水土污染问题难以得到有效控制。在这种情况下, 城市水环境呈现非常恶劣的趋势, 相关部门在治理的过程中缺乏科学性, 导致这个问题在短时间内难以得到解决。土壤污染问题的产生很大一部分归咎于城市建设发展中的大量污染物没有及时得到处理, 造成污染物大量堆积, 从而给周围的环境造成影响。

## 2. 地面变形问题

城市建设用地对于地面结构的应用非常重视, 在开展城市建设工作的过程中, 需要改善现有的地质环境, 尤其是在开发土地资源时, 要确保地面结构的稳固性。但是在实际开展城市建设用地资源开发操作的过程中, 城市建设在地质环境保护方面的力度明显不足, 导致很多区域的地面产生了变化, 不仅会影响地质结构的稳定性, 还会引发更加严重的事故。在实施水土污染治理操作的过程中, 发现我国城市在建设当中大量开采地下水, 在组织建设地下工程项目时, 也存在不合理的现象, 产生了显著的地面沉降现象, 从而引发了地面变形。在这种情况下, 区域地面的承载力难以达到城市建设用地的需求, 还会威胁区域的经济发展。当水土污染越发严重没有得到治理时, 一旦遇到地震等灾害, 就会产生更加恶劣的事故, 威胁人们的生命财产安全。

## 3. 水土流失问题

水土流失是当前城市建设用地中的主要问题, 在利用土地资源开展各类工程项目时, 已经产生的地质环境问题会影响土地资源的安全性, 制约城市经济的发展。在城市工程项目建设施工力度不断增大的过程中, 如果施工单位没有做好水土保持工作, 就会影响原有土地资源的稳定性, 还会使得相应地貌和植被遭受破坏, 从而引发水土流失。很多城市的河道周围区域表现出来的水土流失问题更加严重, 在建设基础设施的过程中也会遭受更加严重的影响, 难以达到理想的可持续发展要求, 从而影响城市的自然生态环境。

## 4. 治理理念偏离方向

专业人员在采取相应的方法治理城市建设用地水土污染问题时, 存在治理理念偏离方向的情况, 其缺乏对现阶段水土污染治理的重视, 没有掌握具体的治理要求, 经常需要在开发驱动的情况下才会采取实际的治理措施。城市建设用地的使用性质具有多样化特点, 但是当需要利用的土地存在水土污染问题时, 就需要在短时间予以处理, 实现对污染区域的重新开发利用。在实施水土污染治理操作的过程中, 基本上都是以土地利用区域的污染治理为主, 其持续的时间不长, 技术人员经常会利

用异位、高成本修复等作为主要的技术形式。虽然其可以实现短时间内的水土污染治理目标，但是会违背绿色修复理念，在处理污染物的过程中，达不到现代化城市土地污染治理的标准，不符合城市建设用地水土污染治理的初衷。

#### 四、我国城市建设用地水土污染治理措施

天津市针对城市建设用地水土污染治理召开了全市工作部署会议，市生态环境局党组书记、局长温武瑞主持了会议并讲话。在会议当中，强调了城市建设用地水土污染需要严格开展准入管理工作，合理规划污染地块的用途，促使建设用地水土污染风险能够得到有效控制。此外，还组织了水土污染状况调查评估，以推进城市建设用地水土污染治理修复及开发使用的进度。在组织相关工作的过程中，提出了推动“无废城市”建设的目标，要求相关部门深入贯彻落实水和土壤污染防治相关法律法规，加快实施地下水管理条例，落实生态环境保护相关制度和技术标准体系。基于此，在实践操作的过程中，可以通过以下治理措施达到目标和要求：

##### 1. 勘查地质环境

产生水土污染问题之后，首先需要勘查城市建设用地的地质环境，分析其中可能产生的地质环境灾害问题，确保后期城市建设用地相关工程项目的有序开展，减少其中产生的不良影响。在针对城市建设用地进行地质勘查工作时，不仅需要评估和考察地质环境对于工程项目造成的干扰，更重要的是需要重视地质环境的保护需求，确保其能够与城市综合建设发展保持统一。技术人员在勘查地质环境的过程中，要结合城市建设用地原有地质环境的特点进行综合分析，确定适宜的建设用地方案，规避用地过程中的不良影响，从而减少水土污染问题。对已经产生水土污染问题的城市建设用地，则需要将重点放在容易产生恶性事故的区域，加大关注力度，提前采取防治措施，促使地质环境能够得到较好的保护。

##### 2. 完善相关体系

部分技术人员在解决和处理城市建设用地中的水土污染问题时，存在不规范的行为操作，导致工作成效不高。城市建设部门就需要完善相关体系，从源头上加大防控力度，在开发利用城市土地资源的过程中落实环境质量底线，还需要对环境准入负面清单进行约束，不能够踩到生态保护的底线。政府部门需要在这个方面加大监督管理力度，明确城市建设用地的用途，以公开信息与社会监督的方式作为基础，在治理水土污染问题时，实现治理方案透明化，促使群众可以对相关工作进行监

督，提高水土污染治理的可行性。此外，还要定期公布水土污染治理检测信息，将其中包含的数据信息纳入到信息共享平台，构建守信激励和失信惩戒机制，对于达不到要求的工作单位进行惩处，从而加大污染治理的决心。

##### 3. 重视地质环境修复

城市水土污染治理对于城市的综合建设发展来说具有非常重要的作用，在需要利用城市建设用地时，要将核心放在地质环境修复方面，结合我国现代化城市建设发展的要求，对已经产生地质环境破坏问题的区域进行修复。从城市综合建设发展情况来看，城市建设用地水土污染灾害类型多种多样，尽管相关部门和单位已经采取了防控措施，但是地质环境还是没有得到良好的修复，甚至产生了灾害恶化的问题。在实施水土污染治理工作时，可以将其细化为水污染治理和土壤污染治理。技术人员可以按照图1的方式实现城市水环境治理目标，将水量、水质及生态管理相结合实现联合调控。土壤污染治理则要求技术人员针对其中存在的地面塌陷问题采取科学的治理措施，从地表开始进行修复，还要将其与地下水过度开采等相互融合，分析地下空间是否遭受破坏，加快区域恢复的步伐。

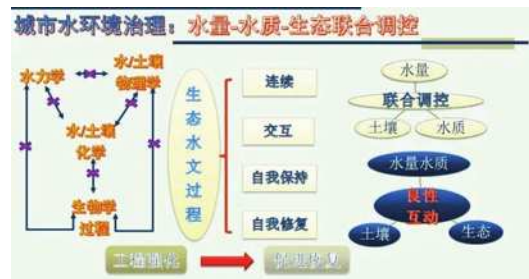


图1 城市水污染控制与水环境治理

##### 4. 明确地方政府主管部门责任

地方政府主管部门相关工作的开展对于城市建设用地水土污染治理来说尤为重要，部分地方政府部门缺乏对这个方面的重视，导致相关单位在组织工程项目建设施工操作时，忽视了建设用地的保护，影响了工程项目的有序建设。十八大以来，我国城市建设用地水土污染治理得到了重大突破，但是还是受到了较多因素的影响。地方政府主管部门就需要明确自身的责任，在组织相关单位开展这项工作时，以加强治理作为基本要求，建立地方主管部门环境保护责任体制，让相关单位在执行城市建设用地水土污染治理工作时，可以将职责落到实处，同时加大环境保护力度，达到新时期的城市建设发展目标。地方政府主管部门还需要重视城市建设发展情况，总结中央环保督察提出的经验，并且将其落到实处，不

断丰富治理方式。主管部门还要确定城市建设用地水土污染治理主要负责人,将治理效果纳入到政绩考核当中,推广使用新型技术方法,加强水土污染治理实效性。

### 五、结语

城市建设用地中存在的水土污染问题会给我国现代化社会经济和生态环境的综合建设发展产生阻碍,形成滞后的社会发展体系。在治理水土污染问题时,相关部门和单位之间要保持良好的沟通合作,明确其中的常见问题,针对可能诱发的水土污染问题及时采取措施予以控制。政府部门也需要重视相关工作的开展,详细分析产生水土污染问题的原因,为提高城市建设用地成效奠定良好的基础,维护城市可持续发展的态势。

### 参考文献:

[1]王睿,黄家政.城市建设引发地质环境问题及防

治探微[J].中国新技术新产品,2019(21):90-91

[2]魏永耀,杭冰,花修权.新形势下江苏城市地质未来工作方向及战略思考[J].上海国土资源,2018,39(04):25-29

[3]常莺莺.城市建设用地水土污染治理探析[J].能源与节能,2018(05):87-89

[4]常莺莺.城市建设用地污染治理问题探析[J].中国水土保持,2018(03):41-42+64

[5]罗启仕.我国城市建设用地水土污染治理现状与问题分析[J].上海国土资源,2015,36(04):59-63

[6]季诚云,丁玉珍.我国城镇污水处理厂建设运行现状及存在问题分析[J].建材与装饰,2020(7):2.

[7]刘立勇,茆吉庆,戚永洁.我国建设用地土壤污染状况调查的现状与建议[J].广州化工,2022,50(6):3.