

# 油田地面工程造价管理面临的问题分析

梁峰<sup>1</sup> 周勇<sup>2</sup>

1 中国石化西北油田分公司地面工程与设备管理部 新疆 乌鲁木齐 830001

2 中国石油化工股份有限公司西北油田分公司 新疆 乌鲁木齐 830001

【摘要】现如今,社会对发展资源的需求日益增长。因此,国家也大力支持石油企业,并投入了资金,以确保石油公司的发展。实施适当的基于安全性资源的开发,在石油开采领域,土地建设是石油生产的重要保证,但是在中国的石油工程建设中管理油价并正确有效地解决油价问题仍然存在许多挑战。所以需要采取必要的步骤来加速中国的石油工业。因此本文从油田地面工程概述、油田地面工程造价管理面临的挑战以及油田地面工程造价管理创新对策等方面对本课题进行了分析。

【关键词】油田企业;地面工程;工程造价

油田地面工作是影响石油公司发展的重要功能。但是,这个工作需要大量的投资,较长的工程周期,有许多重要的环节,还很受外界的影响会有很多困难。如果相关项目的控制失败,将对整个石油公司的财务影响产生巨大影响。由于油田建设的持续发展,油田工程项目的作用变得越来越重要。根据相关研究,我们知道指标项目的比例会超过石油建设总成本的一半,因此,也可以解释油田工程和表面工程造价成本的重要性。

## 1 油田地面工程概述

油田的地面土壤工程领域的建设项目包括用于输送热油的采井,油井和注水的井,高压注气、注水及配套的系系统。投资高,周期相对长,增长迅速,风险高。与油田中的其他项目相比,建筑规模通常非常大,并且此过程需要大量的机械和技术人员,以及材料。工程负责整个油田项目的约50%,还有更多。从长远来看,对油田的系统管理,尤其是成本,对于油田的高效运营至关重要<sup>[1]</sup>。

## 2 油田地面工程造价管理面临的挑战

### 2.1 造价管理限额设计问题

控制油田表面工程的总成本会增加工程设计阶段的影响以及它的影响会大于施工设计阶段。油田地面工程成本管理系统没有为许多工程管理公司提供监视项目阶段成本的能力。同时,大多数公司仅依靠工程师委员会的成本管理经验来优化其项目。同时,他们并没有真正了解到设计环节的重要性。在审查施工图时,第三方机构的审查应考虑到施工图是否符合相关国内法的规定。如果没有安全问题,就可以不用管了。

### 2.2 造价管理现场签证执行问题

油田中的某些工程部门具有特殊的造价工程师。因此,监理的人员不能完全了解合同的技术问题,会导致技术和成本核算方法的量化以及盲目签证问题增加的可能性。除了签

发盲签证外,在某些情况下还会计算双倍费用。一些建筑承包商之所以能够获得授权,是因为他们使用一些在制度上的漏洞,在设计时将所有问题都丢弃,而在项目出现问题时不必申请签证。此外,当特定签证的有效期到期时,项目方将根据具体的情况减少施工量,并将错误无效的签证转换为有效签证。

### 2.3 造价管理结算问题

其一,高套定额问题。在项目的建设阶段,根据建筑法规建立智能名称,从而增加了成本比额。随着城市低压管道和高压管道的增加配额,这样会加大工程造价。其二,双工程量计算。一些油田地面工程项目很复杂,管理人员经常在不了解工程成本和预算问题的情况下在现场签署订单。在评估期间,生产单位将增加的税收也包括在内,因此项目的实际成本一定会增加。

### 2.4 招投标阶段工作方法单一

当前,中国的油田营销项目在招标期内受到油田技术项目性质的影响,提供了稳定的市场经济及其相关的市场经济体系。因此,这种工作存在很单一的情况,首先,招标方法非常简单,其次,评标方法非常简单<sup>[2]</sup>。

## 3 油田地面工程造价管理创新对策

### 3.1 重视油田地面工程的设计管理

就油田工程(图1)而言,设计的工程师是首席设计师。设计过程中只看重设计的效果,不包括工程项目的财务问题。甚至一些设计工程师都对工程成本不重视,这增加了施工技术和工程成本,并使工程成本管理变得困难。为了优化管理油田地面技术的成本,设计部门需要积极改变现存不良现象并努力提高设计质量。设施单位也应该要通过招标项目获得最佳的技术项目计划,并以高质量的项目计划为首选。定义和选择技术项目计划应关注项目的边界设计。在现实施工中,启动项目过程涉及财务成本问题。在项目的早期阶段,不仅需要关注项目本身存在的问题,还需要关注项目

工程变更的问题。技术设计的变化直接影响项目设计,项目的施工人员应根据变更的情况更改评估零件。没有足够的指导和科学理论就无法实施更改。如果第三方审阅者发现结构设计存在问题,则在解决问题后,需要联系和更改许多部门才能更改。



图1 油田地面建设

### 3.2 提高签证审查的严格力度

在现场签证过程中会受很多因素影响,签证管理比较困难,有很多弊端。这些签证程序直接影响油田项目的可用能力。在许多情况下,签证重复是不可避免的情况。重复签证的过程不仅降低了先前签署工作的意义,而且还根据实践评估给予相关的责任处理。未经证实的事项可以对建筑物进行修改,责任人必须受到惩罚。如果情况严重,则必须将其提供给执法部门,以防止违反法律。在签证过程中,签证工作人员必须在多份副本的原则上加盖章或签名,以便相关部门可以审查工作。在管理建筑设施的建设时,重要的是要着眼于第三方检查机构的资格,以增加签证检查的强度。

### 3.3 把好工程造价最终审计关

油田地面工程的最终审计是对诸如工程量、单价成本和施工图费用及取费之类的问题的评估(图2)。通过审核,可以防止发生余额过多的错误问题以及欺诈性问题。由于某些建筑设施没有内部建筑成本,因此审核员可以将允许的百分比降低到超出国家配额的水平。在最终分析中,如果设置错误或范围过大,要查看转换是否固定或转换方法是否正确。为了达到节省工程造价的目的,有必要对工程进行最后的审计,在工程的最后阶段检查工程造价,并尽可能地保护建筑公司的利益。



图2 工程施工审查

### 3.4 提高造价工作效率

中国没有足够的技术人员和系统的管理体系来管理石油建设项目的成本。因此,为了提高成本效益,有必要促进各个部门的油田工程结构。项目单位、预算部门、建筑设施等共同讨论提高效率,制定系统有效的计划,以建设土地建设项目的整体成本管理系统。在计算工程成本的过程中,有必要保存有关检查计算的准确性以及检查时间,要遵守有关政策,并严格限制第三方检查的情况。确保系统是公平、公正、完善的。此外,应提倡相应的石油公司加强对技术人员的培训,提高技术计算人员的综合素质,并控制土地建设项目的成本<sup>[9]</sup>。

### 3.5 规范定额的消耗量

石油工程项目的建设往往存在固定消费额度不足的问题。这将导致建设成本出现错误,并阻碍现场工程师的建设。因此,在这种情况下,需要进行相同的匹配分析。技术设计必须为项目类型创建单独的分配,并管理相同的分配以解决不必要的问题,或者在各个方面雇用令人满意的分配组合。如果难以协调问题的分配,则有必要与参与项目建设的利益相关者讨论谈判,并最终获得全面的意见。如果在付款阶段存在问题,则由第三方以管理的形式保证双方的利益。

## 4 结束语

换句话说,随着石油公司的发展,改善石油部门工程项目的成本管理对石油公司发展的重要性有重大意义。因此,在油田工程施工过程中,有必要建立理想的成本管理体系。为了提高相关员工的整体素质,要共同努力,加强公司融资的能力,共同促进合资公司中石油公司的高效发展和石油项目的成本管理。

## 【参考文献】

- [1] 樊国栋,李谢辰.现阶段油田地面工程造价管理中的问题和改进[J].化工管理,2019(27):161-162.
- [2] 王骁.油田地面工程造价管理面临的问题分析[J].现代经济信息,2018(11):380.
- [3] 胡小利.油田地面工程造价管理面临的挑战与创新对策[J].现代国企研究,2017(18):131.