

概预算应用于工程造价中的必要性分析

倪晓丽

江苏交科交通设计研究院有限公司 江苏 淮安 223001

【摘要】工程造价贯穿于建筑项目工程施工的各个环节，而概预算是其中的重要组成部分，且其具有专业性强、工作量大、涉及范围面积广等特点，依据设计图纸和施工环节，科学计算项目工程的概预算，能够缩短项目工程造价与项目工程实际建设资金支出之间的差距。建筑企业想要确保自身的经济利润，必须意识到加强概预算编制力度的重要性，研究概预算对项目工程建设质量的重要影响，分析影响概预算准确性的关键性因素，针对不同的影响因素，制定不同的策略，从而制定更加完善的概预算编制制度。

【关键词】建筑工程；概预算编制；工程造价；影响

引言

随着科学技术水平的不断发展，社会经济步伐也在科技的持续推动下不断加速。我国各个领域都在加速发展的城镇化和城市化建设中得到了前所未有的发展。在建筑工程的施工中，工程造价对建筑企业的效益会产生重要的影响，当前关于建筑企业的工程造价还存在很多问题。因此，本文通过查阅相关资料对概预算的编制以及概预算对工程造价的影响展开探讨，最后提出实质有效的解决策略。

1 概预算与工程造价的关系

1.1 概预算的基本内涵

所谓概预算，指建筑工程项目开工建设以前，事先对工程项目所需要的人、财、物等各类资源进行相应测算。目的在于确保建筑工程质量的前提下，能够有效地确定及控制建设项目投资总额，并将人力、物力、财力等做出有效配置，最终确保建筑工程项目顺利竣工。一般来说，概预算作为建设工程的专业用语，分为宏观及微观两种解释。从宏观层面来说，概预算编制是一个完整的过程，狭义指这一过程的一个结果，亦即相关文件。

1.2 概预算与工程造价的关系

概预算编制的科学、客观与否关系到整个项目工程造价资金配置的合理与否。一般来讲，概预算的编制是根据建筑施工工程的不同设计文件的设计内容及各类经济、技术指标而进行的工程施工费用评价。工程概预算通过对建筑施工项目的设计概算、审核概算及修正概算等工程流程，对工程造价确定了最高的投资额度。其意义在于，为该投资项目对外发包、工程项目的招投标提供必要的的数据支撑，使工程项目的招投标工作更加有的

放矢。概预算对于工程造价来说，是整个工程项目过程中对施工成本考核的主要依据。正常来讲，工程造价的对象即为施工成本核算的主体。概预算能够促进成本核算对象的分类，能够为施工企业在技术、生产组织等方面提供一些帮助。另外，概预算能够使建设单位及施工企业更加重视成本核算，实现建筑工程企业施工的经济性与合理性。

2 建筑工程概预算对造价的影响

2.1 材料价格变化对造价的影响

劳动力和材料价格的变化是影响预算的主要因素，市场之上的材料价格会随着社会的发展不断变化，项目前期报价、投标阶段报价、施工阶段材料价格可能有所不同。在建设施工期间，如果市场材料价格大幅上涨，将会影响到工程成本的控制。此种问题的发生，必然会降低预算编制的参考价值，使具体的造价控制工作得不到理想的效果。工程项目的成本控制主要是材料成本的控制，因为一项工程中会使用大量的建筑材料，如果不能提高材料的预算质量，就容易增加施工过程之中的成本风险。此外，项目所用设备的价格变动也是导致预算和成本不相符的原因，在这样的状况下也很难准确估算项目成本。预算编制是为了减少材料市场价格变动，相关人员再进行市场价格进行调查的过程中，要重视对于预算的参考，从而得到更好的工程造价管理。

2.2 工程量计算产生的影响

在概预算工作之中，以具体工程量为参考数据，确定预算成本，工程量根据建设工程规模和技术要求确定。预算人员结合项目相关文件确定项目数量，但在施工计划实施过程中受到各种因素的影响，将会导致项目数量

的变化,以至于预算编制不符合标准。因此,为了减少工程量计算对于工程造价的影响,相关的工作人员需要结合工程实际的状况来选择合适的计算方法。总的来讲,概预算的工作能够为准确的工程造价提供重要的参考,其中主要包括工程造价以及施工图的概算,确定预算编制要点,提高预算编制水平,以便于更好地发挥工程造价控制作用。工程量是造成实际成本与预算金额差异的主要原因,工程量的计算应作为预算编制的主要内容,是保证预算编制有效性的关键。

2.3 工程设计的影响

建筑设计方案和过程的调整也会对工程预算产生影响。施工前编制成本预算的主要目的是精确地控制成本、效果、安全以及质量,实现整个建设项目的施工可行性、施工质量和施工效果。因此,应将工程造价预算、工程施工设计方案、建筑材料设计、施工工艺、施工时间、施工效果等数据与计算出的基础数据相结合。在建筑设计之中,具体的建筑设计方案会很直接影响到工程造价。通常来讲,实际工程中所使用的费用都会比工程概预算的造价高,但也不会超过10%,如果有超过10%,会使得此项工程中风险增大,严重的状况下还会导致工程的资金链出现断裂,工程将无法进行施工,影响到工程的经济效益。所以,相关的工作人员在对工程造价做概预算的时候要严格地控制施工设计过程中所涉及的各种预算,保证工程造价预算有切实的可行性。

3 积极解决概预算编制对建筑工程造价影响的有效策略

3.1 细致考察深入了解增加操作灵活性

只有深刻了解概预算编制对工程造价的影响,才能以建筑工程的实际特点和需求为依据,积极完善建筑工程概预算的有效措施,参与概预算编制工程的人员要深入施工基层和建筑材料等相关市场,通过深入了解施工存在的困境与问题,有效提升概预算编制的科学性,从而减少建筑工程概预算编制工作的误差。

3.2 有效提升工程设计的优化效果

要想不断促进工程设计的优化性,就要有效提升工程设计的理念,在多个不同的设计方案中经过多次对比和审核,最后选出更加优化的工程设计方案。当前的建筑市场工程设计采用定额设计的方法最为常见,将建筑工程项目进行定额处理后,在针对建筑施工涉及到的各

方面的价格范围进行设定,这样才能从根本上避免建筑工程的概预算与实际施工花费差价巨大的情况发生。

3.3 有效促进预算准确性的提升

当前的社会发展已经进入到大数据的信息化发展时代,因此,在建筑工程概预算编制中要积极应用网络技术、计算机技术和信息技术等综合手段,建立企业内部的建筑工程概预算编制管理平台,运用信息技术手段对建筑工程所需的各项因素进行价格跟踪,一旦市场价格发生变化,便能第一时间反映在预算工作当中,最终有效提升预算工作的准确性。

3.4 积极优化企业人才的团队建设

人才是企业发展的中坚力量,企业只有在短时间内积极打造出一支高素质和较强责任心的建筑工程概预算编制人才团队,才能在日后的工作中积极为企业编制出更加科学合理的概预算计划,进而有效降低企业的工程造价成本,既能保证建筑企业工程项目的质量,又能促进企业健康平稳的发展。

4 结束语

综上所述,建筑企业对项目工程进行概预算,能够确保各项施工工作能够有条不紊的进行,建筑企业想要提高概预算编制的准确性,应依据行业市场环境和企业内部各项实际情况,制定更加完善的与概预算编制有关的制度,做好项目工程施工图纸预算和施工设计预算的交底工作,更换企业内部现有的概预算设备,同时加强对相关造价人员的培训力度,从而使得企业制定的概预算能够作为现场施工的参考标准,确保企业的经济利润。

【参考文献】

- [1] 徐雅萍. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 工程技术研究, 2019,4(22):167-168.
- [2] 陈兴璐. 工程造价概预算审核工作的要点及控制策略[J]. 门窗, 2019(22):61.
- [3] 王慈. 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J]. 居舍, 2019(33):188.
- [4] 李文静. 土建工程概预算审核工作要点及审核路径研究[J]. 居舍, 2018(35):167.
- [5] 于娜. 探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 智库时代, 2018(50):189+191.
- [6] 严崇晓. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响分析[J]. 现代经济信息, 2018(23):322.