

The Value and Application Analysis of BIM Technology for Engineering Cost Consultation

Xia WU

ID number: 13072819****6080, Shenzhen, Guangdong, 518000

Abstract

The implementation of engineering cost consulting work has an extremely important impact on the implementation of construction work activities in China's construction industry. It not only helps to promote the implementation of construction project cost budgeting, but also to a certain extent. Contribute to the development of construction project cost management activities. Under the current development of the industry, how to ensure the active and effective development of construction project cost consulting work has become the focus of relevant personnel. In the context of the development of modern construction engineering technology in China, the effective application of BIM technology in engineering cost consulting can help improve the efficiency and quality of engineering cost consulting, and the practical application value and specific application content of BIM technology. The corresponding analysis and inquiry can provide reference suggestions for the development of engineering cost consulting work in China.

Key Words

BIM Technology, Engineering Cost Consulting, Value, Application

DOI:10.18686/xdjt.v1i2.438

BIM 技术对工程造价咨询的价值及应用分析

吴霞

身份证号: 13072819****6080, 广东深圳, 518000

摘要

工程造价咨询工作的开展实施, 对我国建筑工程行业施工作业活动的开展实施有着极其重要的影响, 其不仅有助于推动建筑工程造价预算编制工作的开展实施, 而且还能在一定程度上有助于建筑工程造价管理活动的发展。这一行业发展现状下, 如何保证建筑工程造价咨询工作的积极开展, 成为相关人员关注的重点。在我国现代建筑工程施工技术发展的情形下, BIM 技术在工程造价咨询中的切实有效应用, 有助于提高工程造价咨询的作业效率和作业质量, 就 BIM 技术的实际应用价值和具体应用内容进行相应的分析探究, 能够为我国工程造价咨询工作的开展提供参考性建议。

关键词

BIM 技术; 工程造价咨询; 价值; 应用

1. 引言

在建筑工程行业发展的过程中, 工程造价管理活动的开展实施, 对建筑工程行业的存在及发展都有着较为重要的影响, 随着我国建筑工程行业的快速发展, 工程施工作业数量及工程施工作业规模逐渐增加, 以至于工程造价管理活动的开展难度也随之加大。这一行业施工发展现状下, 如何强化工程造价预算的准确性及工程造价预算的科学性, 逐渐成为行业研究者关注的重点。

BIM 技术在工程造价咨询过程中的切实有效应用, 对于解决上述工程造价管理问题有较为积极的推动作用, 以至于现实情形下, BIM 技术在建筑工程行业领域内得到了较好的应用和发展空间。

2. 浅析 BIM 技术应用于工程造价咨询中的现实价值

工程造价咨询是指相关人员在利用法律、造价等专

业知识内容的基础上,为相关机构提供相应的咨询服务,其在整个工程行业领域内的应用,对整个工程行业的标准化、规范化发展等,都有着较为重要的促进作用。结合工程施工发展现状可知,BIM技术在上述作业活动中的切实有效应用,具有以下应用价值:

2.1 BIM技术的应用,有助于提高工作效率

BIM技术是建筑信息模型构建技术的简称,是我国建筑施工技术不断进步发展下的结果,其在工程造价咨询过程中的切实有效应用,对于整个咨询工作效率的提升,有着极其重要的促进作用。工程造价咨询活动开展实施的整个过程中,基于BIM技术本身具备的自动导入设计结果这一工程效用,咨询人员能够利用这一功能效用,在节约人工识图时间的过程中,通过模型构建工作的开展实施,对建筑工程造价预算等相关内容进行相应的较为精准的测量和计算,从而满足相关机构的造价咨询需求。

2.2 BIM技术的应用,有助于数据交互式修改调整

建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中,为满足相关机构的造价咨询需求,基于BIM技术的工程施工应用,咨询服务人员能够借助BIM技术的模型创建功能,在建筑工程施工部位和造价成本之间建立起较为清晰明了的关联,在促进数据交互式修改调整工作开展实施的过程中,同时也能在很大程度上提升整个工程造价咨询服务的实际质量。基于此,BIM技术的应用,为相关人员提供了三维空间分析工程施工环节与成本关联性的机会,在方便数据交互式修改调整工作开展实施的过程中,对工程造价咨询活动的开展,有重要促进作用。

2.3 BIM技术的应用,有助于强化造价控制效力

工程造价咨询服务的提供,具备较强的造价控制效力,依据工程造价咨询服务提供的相关报告式成果,工程造价咨询服务需求机构能够对整个建筑工程的造价成本有较为清晰明了的认知,从而基于工程造价风险,做出相应的工程造价控制活动。BIM技术在工程造价咨询活动中的切实有效应用,能够基于BIM技术的智能匹配功能,就事先确定的工程施工定额成本进行相应的智能匹配,从而为工程造价咨询活动的开展提供造价成本相关数据内容,对整个工程造价咨询活动的开展有

相应的促进作用。

2.4 BIM技术的应用,有助于实现数据信息共享

工程造价咨询活动的开展实施,是一项涉及多个专业领域知识内容的综合性技术活动,在该项施工作业活动开展实施的整个过程中,建筑工程信息数据内容的收集整理分析运用等,都难以避免,在上述信息数据内容相互传递的过程中,同时存在相应的信息丢失和信息错误等信息传递风险。BIM技术的实际应用过程中,能够基于BIM技术的信息平台构建功能,进行工程造价咨询相关方的信息数据内容共享,在提高整个数据信息内容传递实时性的同时,提高了数据信息内容传递的保真性,对工程造价咨询活动的开展实施,有着极其重要的促进作用。

3.探究 BIM 技术在工程造价咨询过程中的具体应用

通过上述分析论事可知,现实情形下,基于BIM技术本身具备的模型创建、信息平台构建等多项功能效用,以至于其在工程造价咨询过程中的切实有效应用,能在很大程度上促进工程造价咨询活动的开展实施,不仅有助于促进工程造价咨询活动的开展效率,而且还能在很大程度上提升工程造价咨询活动的开展质量。该项技术的具体应用内容为:

3.1 BIM技术在工程设计阶段中的具体应用

工程设计阶段造价控制工作的开展实施,对整个建筑工程造价成本的控制,对整个建筑工程经济效益的保障等,都有着极其重要的促进作用。结合工程造价咨询发展现状可知,BIM技术应用于工程设计阶段的过程中,为促进工程造价咨询工作的开展,主要可以做到以下几点内容:一是,通过BIM技术对工程设计方案进行相应的优化,例如对工程设计方案进行相应的定额设计等;二是,通过BIM技术构建建筑工程项目的数据库,在设计工作开展前,基于数据库信息内容的对比分析,对设计方案的目标进行相应的指引。

3.2 BIM技术在工程招投标阶段中的具体应用

工程招投标阶段,为完成相应的工程造价咨询服务,通常要投入大量的人力、物力及财力,在传统的清单作业模式的应用情形下,招投标工作的开展效率和开

展质量都会受到相应的制约和阻碍,对整个建筑工程施工作业活动的开展有较为不利的影响。BIM 技术在工程招投标阶段中的具体应用,具有极其重要的现实价值,具体内容为:一是,通过 BIM 技术的实际应用,相关人员可以对整个建筑工程的工程量有较为清晰全面的了解,在快速生成工程量清单的情形下,有助于工程造价咨询活动的开展;二是,通过 BIM 工程模型的创建及模型成果的共享,相关单位能够较为清晰全面的对工程量及工程清单等内容有相应的了解。

3.3 BIM 技术在工程施工阶段中的具体应用

工程造价咨询活动开展实施的整个过程中,相关人员在工程施工阶段最大的职责内容为:通过对建筑工程施工作业内容的实时性监督,及时策略计算建筑工程的实时工程量,在对比计划与实际工程量差异的同时,及时发现工程施工作业内容的偏差,并进行相应的偏差原因分析,做好相应的施工问题应对策略。这一行业施工发展现状下, BIM 技术在工程造价咨询过程中的切实有效应用,能够在很大程度上强化工程施工阶段的造价控制效力,对整个工程造价咨询活动的质量提升有重要促进作用。

4.结束语

本文主要结合建筑工程施工发展现状,就 BIM 技术在工程造价咨询过程中的切实有效应用等相关内容进行了相应的分析探究,根本本文的调查论述分析可知, BIM 技术在工程造价咨询过程中的切实有效应用,不仅有助于提升工程造价咨询的工作效率,而且还有助于提升工程造价咨询的服务质量,基于此,关注 BIM 技术在工程施工不同阶段情形下的具体有效应用,具有极其重要的现实价值。

参考文献

- [1]贺际平.工程造价咨询中 BIM 技术的价值及应用[J].建材与装饰,2018(05):195.
- [2]刘琦娟.以战略为导向的工程造价咨询企业业务流程再造研究[D].天津理工大学,2018.
- [3]许永.BIM 技术对工程咨询造价的价值及应用探究[J].建材与装饰,2017(30):202-203.
- [4]廖晓星.探讨 BIM 技术对工程咨询造价的价值及应用[J].建筑监督检测与造价,2015,8(06):64-66+72.
- [5]林琳. BIM 技术的应用对工程造价咨询企业的发展及影响[J].住宅与房地产, 2017(21):61.