

试论建筑工程造价的动态管理及有效控制措施

◆王起兵

(内蒙古建筑职业技术学院工程管理学院)

摘要: 对于一个建筑工程企业来讲,造价的管理是十分重要的,一个好的造价管理对于企业的经济收益有着直接的影响,同时也在影响着企业的工程的成本情况。在这个基础之上,本篇论文主要对建筑工程造价其中的动态的管理和有效的控制进行深入的探讨,旨在为建筑工程造价的动态管理提供一定的理论依据。

关键词: 建筑工程;造价;动态管理;有效控制

在这几年以来,随着国家经济的不断发展,人们的生活水平和生活的环境也在逐渐的提高,国家的基础设施建设也在逐渐的完善。因此对于施工单位来讲,作为一个房建的主体单位,在社会不断发展的过程中,其发展的道路也变得越来越宽广。因此,在当今社会许多的企业都将发展的重点放在企业的细化管理之中,并且为了实现这一目标而进行努力。在研究过程中发现,在我国当今社会的建筑企业的管理之中,工程造价管理工作是当前建筑企业管理中的重要的一环,所以,对建筑的工程造价管理进行研究有着十分重要的意义。

一、工程造价的动态管理的概述

简单来讲,工程造价就是指当一个工程完成以后产生的所有费用的和。经过对当前国家的工程的造价标准研究可以知道,我们一般所讲的工程的造价主要包含的对象有以下几个类型:安装的成本;建筑的施工的成本;施工的工具采购和维修的成本、机械的设备成本,及在建筑工程施工的过程当中形成的各种费用等。本篇论文我们所讲的工程造价动态的管理主要是对于在工程施工的过程中其工程造价产生的所有的影响的因素的规划和管理,一直到达到标准的要求。通过调查研究我们发现,影响工程造价的动态因素主要包括:价格的变化因素;数量的变化因素;和定额的费用变化等因素。当前,在我国大多数的施工企业选择的工程造价的管理方法主要为事前预测的管理和实时监控的管理。

二、建筑的工程造价的动态管理的措施

在设计和决策阶段进行工程造价的动态管控。在决策阶段进行的工程造价的管理主要是为了保证精准有效的决策结果,同时也能够在当前的实际情况下,对工程所产生的具体的投资的金额进行大概的计算,以便于为施工企业创造出更好的投资的方案。在进行决策的阶段,应该对决策的结果进行深入的测试,在测试的可行性报告里面面对方案不是很恰当的地方及时进行修改和完善。同时,建筑施工企业还要对决策的结果进行调查,尤其要着重于对于餐饮、办公、交通和住宿等方面的费用进行检查,为日后的具体工作的开展提供保障。

在工程设计的阶段进行工程的造价管理为工程造价的准确性和真实性提供了重要的来源和依据。所以,施工单位一定要将工程的设计工作进行重视,制定出更加完善的工程造价的控制和管理的方案。首先,利用放标的方式选取一个适合其自身的设计团队是个不错的方法。确定了设计团队之后,施工企业还要同时注意与设计团队之间的沟通和交流,及时将企业的工作期望要求告诉对方,比如执行力较高、设计内容简便易懂和更加经济适用等。当设计的方案定稿以后,施工单位还要注意将设计的方案及时的移交给相关的施工部门进行审核,保证设计的方案能够符合实际的工程状况,同时还需要进一步的确定设计的方案是否能够满足以下的要求:所需要的技术是否符合施工单位的实际能力;结构的设定是否合理;施工的具体过程是否环保安全;其功能是否能够进一步满足居住的要求等。另外,设计团队还应该利用限额的要求进行工程造价的控制,如果对工程的造价进行了更改,还要保证其更改的范围要控制在范围之内。

在施工的阶段进行工程造价的动态管控,工程造价的管理是施工企业工程推进的重要环节。所以,在进行施工的阶段,施工单位还要将工程造价的动态管理作为重要的任务去抓。由于市场经济不是一层不变的,这就要求施工企业的管理者们在具体的工

程过程中,要求对市场的价格变化情况及时进行掌控和了解,并且可以随时依据市场价格的变化进行改变工程造价的方案;另外,在经济不断发展的过程中,市场会出现许多不同的建材的品牌,这就要求施工企业要与这些建材企业及时做好沟通和联系,以便于能够在第一时间了解到建材的资料,从而达到降低企业的成本的要求;最后,由于整个市场环境还受到了国家政策和制度的改革的影响,施工企业在发展的过程中,不能违背这些政策和法规的要求,要尽量去符合国家政策的要求,并同时对自己的控制方案进行调整和更新,在源头之上杜绝了不必要的事件出现。

在竣工的结算阶段进行造价动态的管控。在实际的施工过程中,工程施工的完成并不是说明了工程造价管理结束。在竣工结算的时候施工企业要对整个工程之中所产生的费用进行仔细的核算,这时候就需要结合所设计的造价方案与实际的核算的结构进行比对。在进行工程的造价管理的过程中,其工程所产生的任何一笔的费用应该都是有迹可循的,能够进行查实,并且还能够有完善的支撑材料进行解释,这些费用的产生的支撑的材料都应该进行妥善的保管,以便以日后的工程造价的管理提供相应的材料依据。

三、在动态管理的基础上对工程的造价措施进行有效的控制

进一步提高高对于动态管理状态下的工程造价管理的重视。在今后的建筑企业管理过程中,应该及时转变对于工程造价的看法,注重对于工程造价管理方案的及时的修改和调整。进一步优化原来的工程的造价体系,施工企业要不断的提升自身的技术能力,在原来的工程造价的基础之上进行优化调整。企业的管理者需要进一步加大对于工程造价工作的宣传,吸引高素质的人才参与到企业的发展中来,为企业的发展注入鲜活的力量,进一步提升每一位员工对于工程造价管理工作的重视度,为日后的工作的开展提供良好的平台环境。由于社会的飞速的发展,施工企业在发展的过程中,其需要的工程的费用也在不断的增加,所以企业的管理者们应该及时对人员的费用和材料的费用进行调整。在费用的调整过程中将造价的成本控制在标准之内。

四、结语

通过上文的分析来看,建筑企业的工程造价动态管理的工作在当前还是存在着许多的问题的,由于工程的造价能够为企业的收益带来直接的影响,这就要求企业在发展你的过程中不断的创新管理模式对工程造价管理工作及时进行优化和调整,以求得企业更好的发展。

参考文献:

- [1]刘文慧.试论建筑工程造价的动态管理及控制[J].科学与财富,2018;
- [2]符光常.试论建筑工程造价管理过程中的困难及优化措施[J].建筑技术与设计,2018;
- [3]张平悦.试论项目建设工程造价的控制及措施[J].城市建设理论研究(电子版),2015,(9):3482-3482. DOI.

作者简介: 王起兵,1963年12月,男,汉,内蒙古土左旗,高级工程师、副教授,本科,工程造价。

