

关于影响建筑工程管理的主要因素及对策分析

◆杨得中

(成都农业科技职业学院 四川成都 611130)

摘要:近些年来随着我国市场经济的不断发展,建筑业的发展也备受瞩目,建筑行业的竞争力也越来越大,其发展面临着前所未有的挑战。但在其施工方面还存在许多不足,要想提高建筑业的竞争力,就必须提高施工质量,本文针对建筑施工技术以及施工管理中存在的问题进行阐述,提出合理的解决办法。

关键词:建筑行业;施工质量;施工管理

当前阶段,我国的市场经济在不断发生着变化,业不断推动着我国建筑业的发展,有很多人开始从事建筑行业,而建筑业的发展慢慢进入了一个瓶颈期,面临着前所未有的挑战。要想让建筑行业的有所发展就必须要从根本上提高工程的质量。现阶段,我国的建筑行业发展受到一些阻力,主要是施工技术不高以及现场施工管理不规范等。我国的建筑工程都是非常巨大的,并且要消耗大量的物力、财力和人力,现场的施工形式更是混乱,这就对施工人员的专业施工技术提出了更高的要求。现场的施工管理是指在建筑工地上使用管理手段,比如组织、奖励、惩罚、协调等手段,以此来保证施工现场的正常工作秩序,要保证施工现场的安全高效的施工,这对于现场的施工来说,由于现场的人员和环境错综复杂,管理难度非常高。

一、我国建筑工地的主要施工技术

1.1 防水灌浆技术

灌浆技术是指将灌浆直接运送到灌注桩中,再通过灌浆在内部凝结以后增大密度,增强防渗能力。灌注桩在地基的土中打一个圆形的孔,在实施的过程中会用到很多的钻孔工具,当钻孔到达一定的目标高度时,就要把钢筋放到水泥里面,再利用导管把泥土注入里面,这样就形成了一个钢筋和混凝土混合的圆形的桩基,这种桩基坚实并且粗大。在对桩基进行灌注时,也会出现很多影响实际操作的因素,比如在操作的过程中,打钻的孔发生了一定程度的偏移、钻孔的孔径偏小、钻脱落、导管卡在中间、桩基等因素。常用的灌浆技术主要有以下两种:1、土坝中使用的灌浆技术。具体是针对土坝中的裂缝进行灌浆,事实上这种灌浆技术只适用于土坝,粘土泥浆作为比较常用的灌浆材料,经常在粘土泥浆凝固之后,泥浆会与土坝产生压力,这种力量能分摊土坝中的力,进而改变土坝的整体受力,以上这种灌浆技术对于专业人员的操作技术要求较高,如果在操作过程中出现一些问题,很有可能会造成泥土的塌方。2、喷射灌浆。这种灌浆技术是目前比较常用的一种防渗灌浆技术,它是利用高压喷射将泥浆直接喷射到土上,将其混合为一体,从而达到防渗的效果。

1.2 地基加固施工技术

建筑施工的过程中,常常会遇到一些软地基,建筑工程常常是高空作业,一旦地基不稳,就会有人员生命危险,因此,地基的加固是非常重要的。在施工开始前要对地基进行加固处理,要能保证地基的最大承重量,继而才能继续接下来的工作。在对一些软的地基进行加固时,需要选用最适宜的方式,也可以根据不同的土壤选择不同的处理方法,例如对于比较软的土壤,可以先强行将软土打出来,再将硬土填进去,可以利用一些其他的方法,比如化学加固的方法。在对地基进行加固时,要选择合适的地点和合适的时间。

1.3 接电处理施工技术

建筑相关企业的终极目标就是为了给人们安全的工作环境和生活环境,建筑施工过程中需要对电路进行设计处理,相关的电气设备都要接地处理。因为是居民楼,楼内的接电设备较多,居民也非常多,由此可见对电进行接地处理是非常重要的。当电路接地时,一些相关的电设备可以用尽所能并且避免电对人类的危害,当建筑物遭遇雷击时,就会通过电线引起电设备的爆炸,但是当有接地处理时,就可以把雷电利用电线传达到地面,这样就可以避免雷击对人类的威胁。

二、建筑施工现场管理存在的不足

现如今,大多数建筑企业在现场施工以及施工技术方面存在不足,比如现场施工的管理制度不完善以及不规范,技术不达标等,这就直接导致企业的建筑水平不能得到提升,这样不仅会影响建筑工程的质量,还会使工程延期,企业的成本增加,最终造成企业的市场竞争力下降,这就严重阻碍了我国建筑业的健康发展。

2.1 施工技术存在的不足

建筑过程中的生产工艺和施工技术对于提高建筑的管理水平有着重要的影响。因此,要不断对建筑过程中的生产工艺和建筑水平创新与改进,从而将建筑的管理水平提升到更高的水平。首先,要加强建筑企业内部的自主研发水平,降低人工成本和时间成本,最终提高高层房屋建筑的施工质量。其次,建筑行业要积极引进国外一些比较先进的设备和生产工艺,提升设备的先进水平,保证房屋的施工质量。最后,在施工过程中应当避免较大的误差,要管理好房屋的垂直角度,严格管控房屋的垂直角度,保证房屋的安全使用。总之,要对施工过程的生产工艺与专业水平进行创新与改革,提升施工技术的专业水平,保证施工工作的顺利进行。

2.2 现场施工管理存在的不足

对于建筑工程的管理水平最重要的影响因素是施工进程的控制水平。合理的控制施工进度就能有效的管控资金成本,合理安排施工的周期不仅能合理控制施工人员的人数、资金成本等,还能帮助开发商提高经济的效益。要加强建筑过程中的建筑技术的管理,可以提高整个施工的质量,提高建筑房屋的质量,有利于资金的尽快回本。另一方面,也要对施工人员进行综合素质的培养,不仅要提高他们的技术水平,也要提升他们的其他方面的素质,进而保证队伍的管理水平,提高建筑房屋的整体质量。此外,还要建立合理的技术管理运营体系,应当有的放矢,根据建筑过程中的薄弱环节,要不断完善,完善管理技术的管理机制。首先,应该建立管理组织,管理组织要主动进行指导,努力提升建筑行业中的自律水平。其次,要建立健全的法律法规,要对技术管理过程中的一些不合理制度给予强制性管制。最后,要重视技术工程师的行业价值,改变对以往建筑施工人员认识,从根本上提高管理技术的水平。

总的来说,随着我国经济的不断改革与深化发展,要加强对建筑工程的施工技术管理,推动我国的建筑行业稳定发展。笔者根据当前我国的建筑行业情况分析了建筑工程中的施工技术以及施工现场的管理问题,显然这种情况对于以后的建筑行业的发展越来越重要,还分析了当前建筑施工现场管理中存在的一些问题,提出了建筑工程施工技术的管理要点。

参考文献:

- [1]左盛.浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理[J].城市建设,2013(12):34-35.
- [2]赖福照.建筑工程现场施工技术管理措施研究[J].科学之友,2013(10):87-88.
- [3]方未艾.水泥搅拌桩复合地基技术及现场施工管理探讨[J].山西建筑,2008(17):105-106.

