

DOI:10.12361/2661-3263-05-10-117660

# 试论建筑监理工作优化的探讨

王洪磊

菏泽市建设工程监理咨询有限公司曹县监理分公司, 中国·山东 曹县 274400

**【摘要】**伴随中国经济社会的飞速发展和时代的进步, 建材行业也迎来了蓬勃的机会, 但是公众对建筑工程的要求也越来越高, 因此, 中国建筑行业也在不断变革, 朝着更加专业性的走向未来发展。人们越来越注重建筑的质量, 不仅对建筑的安全性, 还要重视建筑工程的功能性随着建筑行业安全事故的频发, 加强监理工作已经成为当务之急。建筑监理制度的实施可以有效地解决当前建筑工程中的各种问题, 受到了广大管理者的认可, 并被应用于建筑领域, 以此来进一步提高工程质量, 为国家的蓬勃发展打下扎实的基石。

**【关键词】** 建筑; 监理工作; 优化

## Discussion on Optimization of Construction Supervision Work

Honglei Wang

Caoxian Supervision Branch of Heze Construction Engineering Supervision Consulting Co., LTD.,  
Caoxian County, Shandong 274400, China

**[Abstract]** With the rapid development of China's economy and society and the progress of The Times, the building materials industry has ushered in a booming opportunity, but the public demand for construction engineering is also increasingly high, therefore, China's construction industry is also changing, towards a more professional development in the future. People pay more and more attention to the quality of construction, not only to the safety of construction, but also to the function of construction engineering. With the frequent occurrence of safety accidents in the construction industry, strengthening the supervision work has become a top priority. The implementation of the construction supervision system can effectively solve various problems in the current construction project, has been recognized by the majority of managers, and has been applied to the construction field, in order to further improve the quality of the project, for the country's vigorous development to lay a solid foundation.

**[Keywords]** Architecture; Supervision work; Optimization

### 引言

随着城市化的不断推进, 建设已经作为中国社会主义经济的重要支柱产业之中, 但是, 在建筑施工过程中也暴露出了许多问题, 所以, 关于住宅建设的工程质量管控显得尤为重要。而建筑监理工作的开展情况则会对建设工程的整体质量形成影响, 所以, 建设监管制度的完善和有效监控是当务之急, 以确保建设工程的安全、高质量、可持续发展。采取科学合理的监督措施至关重要。最直接的还是它能保证和提高工程质量。

### 1 建筑监理工作的基本概述

伴随市场经济的蓬勃发展, 国内城镇化正在迅速推动, 取得了显著的成效。在建筑行业, 国家相关机关和外部单位的监管是至关重要的, 但是, 由于工程监理单位的职能有限, 无法高效地监督质量安全问题, 因此, 建筑行业应该加强对工程监理单位的监管, 以保证建设工程的产品质量安全可靠。因此, 工程监理机关应该采取具体措施, 从技术人员管理工作、物料管控、作业环境优化等几个主要方面着手, 建立科学有效的机制, 实时监督整个建筑施工过程, 保证工程质量达到最高标准, 从而提高建设工程的总体品质。由于建设工程项目施工复杂性极高, 涉及到多种工艺、多个环节和多个管理部门, 专业性极强, 而且不同管理部门相互之间的职责分工也有很大差异, 这使得建筑施工过程中缺乏高效的沟通与交流, 从而导致施工环节无法有效衔接。因此, 工程质量监管部门应当发挥“润滑剂”的功能, 高效地协调各管理部门相互之间的工作, 以确保建设项目的顺利实施。

### 2 建筑工程监理行业的重要性

监理是项目过程中不可或缺的一环, 他们负责全面监督工程的实施, 从决定到规划、实施、完成后检验, 保证质量、速度和安全性, 以保证项目的顺利完成。监管业务对工程建设的重要作用不可忽视, 它不仅可以为投资提出科学管理根据, 而且还可以根据施工单位指定的项目, 根据当地的标准经济政策和要求, 为施工单位提出公平、科学合理的投资咨询建议, 从而使建设工程的品质和安全性获得有效地保证。因此, 监理行业在工程建设中具有不可替代的作用, 它不仅可以为投资提出科学依据, 还可以为施工单位提出公平、合理的咨询机构, 从而使建设工程的质量和安获得有效保障。为了确保施工单位可以作出更为合理的决定, 而且可以获得最大的效益, 我们应该努力确保这些决定可以带来最大的经济回报。通过统筹控制工程建设全过程, 监管人员能够贯通于整体建设的各个过程, 从头到尾进行监管, 有效地控制质量、进度、安全和成本投资, 并能够有效地解决施工过程中的安全问题和信息管理问题。为了确保建筑施工过程中的安全和顺利进行, 我们将采取有效措施避免出现任何疏忽或伤亡, 并在不侵害建设单元权益的前提下, 尽可能地保障建设单元的权利。

### 3 建筑监理工作中存在的问题

#### 3.1 监理人员素质待提高

当前, 由于缺少专业素质高的技术人员, 建筑工程监理业务的总体业务不好, 基层监管技术人员也难以应对新材料、新技术的使用, 从而使得监管作业效率低下, 不能充分发挥监管的作用和意义, 使得建筑行业企业逐步忽视了监管。伴随着时代的发

展, 建筑业也在不断地演变。技术和想法的引入, 使得监理企业面临着前所未有的挑战, 因此, 监理人员必须不断地提升自身的业务素质, 以应对监理工作的发展。

### 3.2 监理定位方面

监管人员在实际中的工作职能界定面临着诸多困难, 他们对自己的职务责任缺乏认知, 导致监理工作职能紊乱不堪。此外, 由于施工进度缓慢, 他们往往会以管理者的身份请求有关工作人员加快进度, 但这种行为已经超出了他们的责任范围。监管人员有权力对施工人员进行管理, 但这说明他们的责任并不明确。

## 4 建筑监理工作的有效措施

### 4.1 提升监理人员专业化水平

监理人员是建筑工程监督的核心力量, 他们的专业能力和素质对于保证建筑工程质量和完成任务至关重要。因此, 监管部门在招聘监管人员时, 应当加强录用标准, 要求他们具备较高的专业技能, 并且在考核过程中, 要根据他们的专业知识和综合素质进行严格评估, 以确保录用的合格性。监理单位应该采取有效措施来培养新录用的监理工作人员, 以提高他们的实践能力, 并为他们提供合适的监理项目, 以便他们能够根据自身的素质差异进行针对性的培养。此外, 监理单位还应定期检查, 以确保监理工作人员的学习情况, 如果发现有违规行为, 应当依法予以处罚。为了确保项目的顺利进行, 所有从事专业技术岗位的人员必须持有相应的证书, 否则将被拒绝。

### 4.2 明确监理工作的职能定位

在选聘监理工作机构的流程中, 建筑公司应该确定监管人员的职责和权限, 并且根据这些信息制定针对性的监理方案, 签署具体的合作条款, 以确保监管措施的有效实施, 并为建设单位提供合理的保障。通过双方签署的约定, 无所谓有关人员如何看待监管人员, 都可以认可当中隐含的权力, 从而使得监管措施能够得到有效的实施。在正式开展监管作业之前, 双方应当认可监管人员的职责, 并严格遵守监督流程, 以确保建设项目建筑施工安全质量检查标准的实施。在审查完毕后, 建筑单位应当制定台账, 并规定参与人员签字 ACK, 以确保协议内容的准确性, 一旦发现有与协议内容不符的行为, 建筑单位应当依照协商规定进行处理。

### 4.3 房屋建筑质量控制的监理

监管操作在房建工程中起着重要意义, 它能够有效地解决存在的问题, 为施工提供坚实的基础。在这一过程中, 相关管理人员应该打破传统思维模式, 让监管操作充分发挥出最大的功能, 而不是仅仅以为监理工作的意义在于保证建筑工程质量。因此, 应该深入研究监理工作, 确保它能够科学合理地为建筑行业服务, 并在确保监理工作得到合理安排的同时, 确保其能够充分发挥出最大的效用。通过科学合理的政策, 能够有效地降低不合理的支出, 从而确保公司的效益得到最大程度的提高。

### 4.4 施工准备阶段的监理

在建筑工程施工准备阶段, 工程监理技术人员应当认真审阅建筑图样和工程设计队伍, 特别是每一条细部, 以保证施工规划方案设计的科学合理, 并且要求施工设计队伍具备良好的能力和资历。工程监理应当严格遵守监管部门的要求, 对技术、施工方式等诸多信息作出全面的审阅和核实, 并在核实完成后签字 ACK, 以保证建设工程的顺利完成。此外, 还要对施工设计方法、现场的各种测量数据等作出精确的审定, 以保证施工图纸与实际情况完全一致, 并且提高现场施工准备材料的准确性和合理化。

### 4.5 幕墙建筑工程的监理

监理人员在工程开始阶段应该严格审查和监督设计图纸, 以确保其符合要求。在了解图纸的真实意图后, 应该进一步深入了解施工流程、技术细节, 并与工程建设各部门的员工保持密切沟通, 以确保项目的顺利完成。在工程开始前, 监理从

事者应该对施工单位的资质作出细致而严谨的审核, 以确保施工过程中不会出现任何隐患。在正式施工前, 监理从事者应该全面系统地审核施工单位的资料, 以确保施工质量符合要求, 避免由于施工单位不合格而导致的质量问题。为了确保设计方案的可信度和安全性, 执行单位应当对其实行严密的审核, 并对其实用价值、可信度和安全性作出全面的评价和研究, 同时要熟悉预定的施工进度, 并对施工的各个环节有充分的了解。

### 4.6 建立和实施一套科学合理的建筑工程监理管理制度

建筑工程监理企业应该积极参与到建筑工程现场监理工作的制定中, 以确保建筑工程管理制度的合理性和科学性, 并且不断加强对监理工作人员的培训和指导, 以提高监理质量, 提升建筑工程的安全性和效率。一个有效的建筑工程监理管理制度可以有效地调配监理人员, 确保每个人都能够尽职尽责, 在面对建筑工程监理时, 可以实现分层监督, 确保监理人员能够全面覆盖建设工程的各个方面, 进而有效地避免隐患的发生, 保证建设工程的品质。建筑工程监理单元应该让总监理工程师积极参与到企业各单元的规章的实施工作流程中, 尤其是要加强对建设工程现场监理部分的监督检查, 以确保工程质量, 提升工程建设管理水平, 激发管理工作积极性。人事部应该与总监理工程师一同深入挖掘监理部门人员的潜能, 并将其分配到不同的职位上, 以满足不同的需求。例如, 对于思维敏捷的监理人员, 可以安排他们在前期预估建筑工程质量问题, 而对于细心谨慎的监理人员, 则可以安排他们负责后期工序验收等工作。

### 4.7 设立全过程监管的体系

为了确保工作的有效进行, 我们需要加强对整个过程的监管。首先, 在准备阶段, 监理人员应该熟悉市场经济的运行规律, 并根据工程的需求和目标制定完备的工程质量监管措施, 明确各部门和单位的职责, 确定权责关系。这样才能确保监管体系的科学性。管理的标准化水平是决定工作成果的关键因素, 因此, 我们应该按照以前划分的权限, 结合定量定性分析监管情况的原理, 配合相关的奖励激励机制, 在工作中进行试点, 并依据反映情况最终成果决定值得进一步充实的部门, 以此来提升社会管理, 充分调动工人的主动性和参与度, 从而使施工活动处于可操作的层面上。以自身利益为重, 我们会更加投入工作。通过采取上述管理方法, 我们可以提高员工的负责意识和执行效果。在外部监管工作方面, 我们必须明确地了解工程质量和进度的监控原则, 并运用建立档案的方法来确保工作安全可控。同时, 我们还必须告知预算目标, 并制定规范化的流程, 严格执行漏项和疏忽等不良行为。

## 结束语

总之, 在当今时代, 建筑工程监理仍然存在许多问题, 因此, 监管部门需要不断完善其职能, 根据实际施工状况, 制定科学合理的监理内容, 并严格依照监管规定开展管理工作, 以发挥监管人员的功能, 保证住宅建筑的安全性。因此, 应当十分重视建筑工程监理业务, 并进一步完善改造, 使其更为合理完善, 以保证建设工程的健康、有序、开展。对于进一步提高建设工程的总体水平, 推进我国社会的发展, 我们需要加强对全过程的监督, 保障建设工程的速度和工程质量。同时, 我们也要保障监理人员能够充分利用他们的专业知识和经验, 满足社会对建筑行业的需求。

## 参考文献:

- [1] 陈中山. 分析建筑工程监理行业的现状及发展趋势[J]. 决策探索(中), 2022(07): 134-135.
- [2] 胡颖新. 建筑工程监理管理的问题及创新刍议[J]. 河南建材, 2021(03): 56-57.
- [3] 杜秉善. 建筑工程施工现场工程监理质量控制[J]. 住宅与房地产, 2020(11): 169.