

建筑监理对施工质量控制的影响

王秀娟

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏固原 756000

摘要: 随着我国建筑行业的快速发展和城市化进程的加速, 建筑监理这一重要环节在保障建筑质量方面发挥着不可或缺的作用。建筑监理的存在, 确保了工程项目按照既定的规范和标准进行, 从而保证了最终建筑的质量。本文将探讨建筑监理对施工质量控制的影响, 以及其如何通过各种手段和方法来提高工程质量。

关键词: 建筑监理; 施工质量; 控制措施

引言

随着科技的进步和发展, 建筑行业也正在经历着新的变革。新兴技术的不断成熟和应用, 推动了新材料、设备和工艺方法的引入和应用。与此同时, 建筑项目也呈现出快速增长的趋势。由于项目工期长、参与单位众多等原因, 监理人员面临着巨大的工作压力。如果监理人员不积极提升自己的组织协调能力, 墨守成规, 可能无法适应现代工程建设的要求。另外, 建筑工程质量成为评判建设项目的重要标准, 优质工程质量直接影响城市化进程。因此, 监理人员需要注重提升自身的专业素养和技术能力, 不断学习新知识、掌握新技术, 以确保建筑工程的质量和可持续发展。同时, 监理人员还应注重团队协作和沟通能力的提升, 与各方合作, 确保项目的顺利进行。

1. 建筑监理的定义和职责

建筑监理就是依据国家法律, 相关技术标准, 在建筑施工中对资金的使用, 施工质量以及工期实施监督管理。建筑监理通过对施工进度, 质量及成本等方面进行把控, 可以有效地协调工程各参与方之间的配合关系, 主动规范施工流程, 代表业主单位承担工程安全管理及合同管理等职责。

建筑监理在施工质量控制方面发挥了核心作用, 他们需要与施工单位密切合作, 制定详细的质量控制计划, 明确各阶段的质量控制目标和措施。在施工过程中, 建筑监理需要对原材料的质量进行严格把关, 确保进场的原材料符合设计和规范要求。此外, 还需要对施工过程进行全方面、全过程的监督和指导, 特别是在关键部位、关键工序的施工过程中进行现场监督, 确保施工质量符合要求

建筑监理还需要对隐蔽工程进行严格的验收, 对于不

符合设计和规范要求的施工行为及时发现和纠正, 防止质量事故的发生。在工程竣工验收阶段, 建筑监理需要对完成的工程进行全面的质量评估, 并提供独立的验收意见。

2. 建筑监理对施工质量控制的影响现状

近年来, 我国建筑行业总体表现出相当良好的发展状态, 博得社会各界广泛关注与重视。考虑到建筑业成长轨迹当中所涉及到的产业与领域是相当广的, 所以, 对于很多其他产业的进步也能够起到积极地促进与影响作用。为保证建筑工程项目施工的高质量, 施工团队需要实施有针对性的策略, 将工程监理有效地整合到日常工作中, 从而实现了对施工质量的有效监控。在当前的社会背景下, 我国的建筑工程监理领域正在稳定地向前发展, 这不仅可以确保施工的高质量, 还能从多个维度揭示工程监理工作的深远意义。为确保监理任务在实际操作中高效及针对性, 通常在完成监理职责后, 要充分体现总监理工程师的核心。如图 1 所示。

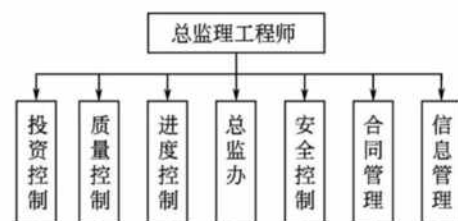


图 1 总监理工程师相关职责示意图

但是当我们把实际情况和建筑监理工作相结合来分析时就会发现, 在建筑施工的全过程中, 有许多因素会影响到质量控制, 这无疑为监理工作带来了巨大的挑战, 使得监理工作的整体效果并未达到预期。在这个过程中, 施工材料的质量管理和施工技术的选取与应用, 不仅直接影响到建筑工程

的施工质量,还决定了建筑监理工作能否顺利进行的关键因素。如果这两个方面没有得到妥善处理,不仅会对建筑施工的质量产生直接的负面影响,还可能妨碍监理工作的正常执行。

3. 建筑监理对施工质量控制的管理措施

3.1 建立严格的质量管理体系

在建筑监理对施工质量控制的管理措施中,建立严格的质量管理体系是至关重要的一环。这一体系包括对各个施工环节的质量把控、对建筑材料的选择和使用、对施工人员的培训和评估,以及对质量检测的频率和标准的设定等。

首先,要明确质量管理体系的各个环节和流程。从施工前的材料采购、施工中的各道工序,到施工后的验收,每一个环节都要有明确的质量标准和检测方法。同时,要对各环节可能出现的风险进行预判,并制定应对措施。

其次,要建立责任制,明确每个环节的责任人及其职责。一旦出现质量问题,可以迅速找到问题所在,及时进行处理,同时通过奖惩机制,激励全体员工参与到质量管理体系中来。

最后,要注重质量数据的记录和分析。通过收集和分析施工过程中的各种数据,可以对施工质量进行全面的了解和评估,这些数据也可以作为改进施工工艺和管理方法的依据。

通过建立严格的质量管理体系,建筑监理可以确保施工质量的稳定和提升,为建筑项目的成功奠定坚实的基础。

3.2 建立完善的监理流程

建筑监理在制定监理计划时,需要明确每个阶段的监理任务和具体的监理活动。首先,要对施工过程进行全面的监理,包括土建施工、装饰施工、设备安装等,确保施工方按照设计文件进行施工,并符合相关工艺标准等要求。其次,监理计划应包括每个阶段的监理活动,如现场巡视、旁站、抽查等,监理人员要及时到达施工现场,对施工过程进行实时监督。此外,监理人员还要检查施工单位的质量控制措施,确保施工过程中的质量问题得到及时处理,并对施工单位提出建议和指导,帮助其改进施工质量。另外,监理计划还应明确重点控制点,这些是施工过程中容易出现问题的环节,例如地基处理、混凝土浇筑、结构施工等,监理人员应加强对这些环节的监督,并及时发现和解决问题。通过制定详细的工程监理计划,建筑监理可以将监理工作有序地进行,确保每个环节都得到及时的监理和控制。

3.3 审查施工队伍和人员

施工队伍和人员的素质直接关系到施工的质量和效率,为了确保施工承包单位的人员符合要求,监理单位需要采取以下措施:

首先,监理单位需要对施工承包单位的施工队伍和人员进行全面的审查,包括了解他们的技术资质、经验、技能水平、健康状况等,对于不具备相应技术资质和条件的人员,监理单位有权要求施工承包单位予以撤换。

其次,监理单位需要对施工承包单位的人员进行现场监督和管理,监督他们的工作状态、工作质量、安全操作等方面,如果发现有不符合要求的人员,监理单位需要及时提出整改意见并要求施工承包单位进行撤换。

最后,监理单位需要与施工承包单位密切合作,共同管理好施工队伍和人员,对于出现的问题,监理单位需要及时与施工承包单位沟通并协商解决方案,并对施工承包单位的人员管理进行定期评估,以便及时发现问题并采取相应措施。

总之,建筑监理对施工承包单位的施工队伍和人员进行审查是确保施工质量控制的重要措施之一,通过审查和监督,可以有效地提高施工队伍和人员的素质和技术水平,从而保证施工质量和安全。

4. 结束语

建筑监理对建筑工程施工质量管理的作用与影响非常关键。为了确保建筑工程的施工质量得到有效的保证,监理的角色必须被充分利用,不仅要在每一步都体现出监督的责任,还要在运营过程中不断地优化和调整现有的监理体系,此外,还需对施工所用的材料和施工方法进行更为严格的监管。这样的操作方式不仅在确保建筑工程施工质量方面起到了至关重要的作用,同时也有助于促进我国建筑行业走向可持续发展的道路。

参考文献

- [1] 陈松根. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J]. 河南建材, 2019(03):290-291.
- [2] 王小英. 房屋建筑监理的操作要点和实施分析[J]. 建材与装饰, 2019(17):196-197.
- [3] 朱飞. 房屋建筑监理质量控制要点的剖析[J]. 建材与装饰, 2019(14):204-205.
- [4] 赵志. 建筑工程施工中工程监理质量控制策略研究[J]. 城市建设理论研究: 电子版, 2023(024):000.