

全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践探究

谷曜宇

南京市江宁区审计局 江苏南京 211100

摘要: 在建筑工程造价审核中, 全过程造价控制是一种重要的管理方法, 它贯穿于项目的决策、设计、施工和竣工等各个阶段。通过实施全过程造价控制, 我们能够更加全面地管理建筑工程的成本, 提高投资效益, 增强企业的竞争力。本文将深入探讨全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用实践, 以期对相关领域提供一些有益的参考。

关键词: 全过程; 造价控制; 建筑工程; 造价审核

引言

在建筑工程的管理过程中, 工程造价的审核和全阶段的造价控制显得尤为关键。通过科学且合理的造价审核和全阶段的造价控制, 我们可以显著提高成本控制的效率, 进而有助于提高建筑工程的经济效益。

1. 全过程造价控制的价值意义分析

1.1 提高造价审核的准确性和全面性

传统的造价审核方法往往只关注工程竣工后的结算审计, 而忽视了工程设计、招投标、施工等阶段的造价控制。这种情况下, 审核人员很难发现并纠正工程建设过程中的不合理开支和浪费现象。而全过程造价控制则将造价审核贯穿于工程建设的全过程, 包括设计、招投标、施工、竣工等各个阶段, 从而能够更全面、准确地控制工程造价, 避免出现重大疏漏和误差。

1.2 强化工程造价的预控和预警功能

全过程造价控制不仅关注工程竣工后的结算审计, 更加强调对工程建设全过程的预控和预警。通过对工程建设各阶段的造价进行事前预测和事中控制, 能够及时发现和纠正工程建设过程中的不合理开支和浪费现象, 有效避免成本超支和预算超支的情况发生, 提高建设的整体效益。

1.3 促进工程建设的规范化和透明化

全过程造价控制要求对工程建设全过程的每一个环节进行精细化管理, 包括工程设计、招投标、施工等各个阶段。这有助于规范工程建设的管理流程和操作规范, 提高工程建设的透明度, 防止腐败现象的发生。同时, 也有利于提高工程建设的整体质量和管理水平, 为工程的顺利实施提供有力保障。

1.4 提高建设单位的经济效益和社会效益

通过全过程造价控制, 建设单位可以更加有效地控制工程建设成本, 提高投资效益。同时, 也有利于建设单位在工程建设过程中与各方的协调合作, 保证工程建设的顺利进行。此外, 全过程造价控制还可以促进工程建设过程中的节能减排和环保技术的应用, 为建设单位赢得更好的社会声誉和形象。

2. 全过程造价控制在工程造价审核中应用存在的问题

在工程造价审核中, 全过程造价控制的应用起到了重要的作用。然而, 在实际操作中, 仍存在问题。首先, 一些审核人员对全过程造价控制的理解不够深入, 无法全面有效地应用这一理念。他们往往只关注施工阶段的造价控制, 而忽视了项目前期策划、设计、招投标等阶段的造价控制。这样的做法可能导致无法在早期阶段及时发现并解决潜在的造价风险。其次, 全过程造价控制需要各部门的协作。然而, 在很多工程项目中, 由于缺乏统一的沟通和协调机制, 各部门之间的信息流通不畅, 影响了全过程造价控制的实施效果。例如, 设计部门可能无法及时将设计变更通知给财务部门, 导致财务部门在进行造价审核时出现误差。此外, 部分企业在实行全过程造价控制时, 忽视了工程造价审核的重要性。他们没有建立完善的审核制度和流程, 导致在造价控制过程中出现的一些问题无法及时发现和解决。这可能会给企业带来经济损失, 甚至影响工程项目的顺利进行。

3. 全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用措施

3.1 合理设置工程预算

在项目前期阶段, 进行详细的工程预算编制是至关重要的。这需要充分考虑项目所在地的地形地貌、气候等自然

条件以及项目的规模、用途和结构等因素。除了建筑费用，还需要考虑到设计费、监理费、工程机械租赁费、保险费等其他各项费用。同时，必须考虑到项目的建设周期以及各个工序的耗时，因为这些因素都会直接影响到项目的造价。在工程预算编制过程中，需要尽可能详细地进行各项费用的估算和预测，以最大限度地提高预算的准确性和可行性。这需要预算编制人员对工程项目有深入的理解，并且需要他们进行广泛的市场调查和研究。只有通过这样的努力，我们才能够为项目的全过程造价控制打下坚实的基础。

3.2 加强设计管理

设计管理在建筑工程造价审核全过程中扮演着至关重要的角色。项目设计初期，设计师需要对项目的预算有充分的了解，并以此为依据制定合理和可行的设计方案。设计方案中，应充分考虑建筑材料的选择、使用面积和浪费率、建筑造型等因素，以确保设计方案符合项目预算，并且有助于降低项目的成本。设计师应积极与建筑师、结构师等其他专业人员进行沟通和协作，确保设计方案的科学性和经济性。同时，设计师还需要对建筑材料的性能、价格、供应情况等进行深入的研究和调查，以选择最合适的建筑材料，并降低材料采购成本。此外，设计师还需要对建筑造型进行合理的设计和优化，以减少施工难度和成本。同时，设计师还需要对设计方案进行严格的审核和评估，以确保其符合项目预算和建设要求。在方案实施过程中，设计师还需要对设计方案进行监督和调整，以确保项目的顺利进行和成本的合理控制。

3.3 进行成本风险评估和管理

在项目的全过程中，各种成本风险如材料价格的波动、施工过程中的不可预见问题等都可能对项目的成本造成影响。这些风险可能导致项目成本的增加，甚至影响项目的进度和质量。因此，进行成本风险评估和管理至关重要。成本风险评估是对项目中可能出现的各种风险进行识别、分析和评估的过程。通过对风险的评估，可以确定其对项目成本的影响程度，并制定相应的应对措施。在评估过程中，需要对市场的变化、政策的影响、技术的更新等因素进行密切关注，以便及时调整和优化应对措施。成本风险管理是在评估的基础上，采取一系列措施对风险进行控制和降低的过程。这些措施包括但不限于购买保险、制定应急预案、调整设计方案等，通过这些措施的实施，可以有效地降低风险带来的损失，

确保项目的顺利进行，通过科学的风险评估和管理，可以制定有效的应对措施，降低风险带来的损失，提高项目的经济效益和社会效益。

3.4 进行项目验收和总结

项目验收和总结是建筑工程造价审核全过程的最后环节，也是至关重要的环节。项目完成后，需要通过验收对项目的成本进行最终评估和总结。在验收过程中，需要对项目的各项费用进行核实和审查，确保项目实际成本与预算的相符。同时，还需要对项目的成本目标是否得到达到进行检验，以评估项目管理的效果和经济效益。通过项目验收和总结，我们可以总结项目全过程的经验教训。在项目中遇到的问题 和困难，以及采取的解决方案和取得的效果，都可以成为以后项目的参考和借鉴。这些经验教训可以帮助我们在未来的项目中更好地进行造价控制和管理，提高项目的经济效益和社会效益。总之，进行项目验收和总结是建筑工程造价审核全过程的必要环节。通过这一环节的有效实施，我们可以对项目的成本进行最终评估和总结，并总结经验教训，为未来的项目提供参考和借鉴。

4. 结束语

在建筑工程造价审核中，全过程造价控制的应用实践对于保障工程质量、控制成本、提高效益具有重要意义。通过对全过程造价控制在建筑工程中的实际运用，我们不仅能够有效监测和控制项目的造价，更能够提升工程管理水平，推动项目可持续发展。期望通过本次探究，能够引起更多业内人士的重视，促进全过程造价控制理念的深入推广，为建筑工程的可持续发展做出更大贡献。让我们携手努力，共同推动建筑工程造价审核工作取得更大的成果，为行业的进步贡献力量。

参考文献

- [1] 吴艳. 建筑安装工程造价全过程控制措施分析 [J]. 居业, 2022 (11):136-138.
- [2] 叶亚伟. 市政工程全过程造价控制与管理的应用思考初探 [J]. 居业, 2022 (4):130-132.
- [3] 路瑞峰. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义 [J]. 居业, 2022 (2):177-179.
- [4] 张恺. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义 [J]. 居业, 2021 (5):169-170.