

建设工程全过程工程造价控制管理分析

李守明

甘肃铜城工程建设有限公司 甘肃 白银 730900

摘要：为了促进建筑业的良好发展，开展相关项目建设时，必须做好工程造价管理。当下，全过程造价咨询管理是较为现代的方法与手段，可以为建筑业发展提供有力的支持，促使工程项目造价得到有效控制，从而减少经济成本投入。基于此，文章针对建筑工程项目建设全过程造价咨询管理进行分析，提出有效的管理措施，以优化建筑工程各个环节中的投资管理。
关键词：建筑工程 造价咨询 管理

工程造价是一项技术性、专业性以及政策性均较强的工作，并且其直接关系到投资效益，也体现了工程管理水平。随着我国各类工程建设规模的不断扩大，在工程造价管理方面的研究不断深入，全过程工程造价控制理论被提出，并在工程实践中获得了较好的应用效果。本文围绕全过程工程造价控制展开分析。

1 影响市建设工程造价的因素分析

1.1 建设工程造价受外部自然环境的影响

建设工程中通常具有施工周期长的特点，并且大部分在户外作业。因此，如果遇到位于地质条件困难的建设项目，首先，必须进行初步勘测，从而就会增加整个项目的成本。除此之外，气候也是关键，尤其是遇到雨季和冬季，则会延误施工周期，不但影响着建设项目的造价，而且还影响着工程的质量。

1.2 建设工程的造价受设计决策的影响

影响工程造价的因素很多，关键在于项目决策方案选择的有效性。项目决策阶段是指相关工作人员多个已提交的投资计划进行选择的过程，此项工作增加了相关工作人员的难度。投资解决方案的合理性可降低项目造价，提高项目的投资回报率，而影响工程造价决策阶段的因素有建设面积和特征，施工范围和路线方向^[1]。

1.3 建设工程的造价将受项目设计的影响

经过研究和分析，设计计划的可靠性对项目成本有重大影响。因此，设计计划也是控制城市道路建设造价的最重要步骤之一。管理项目造价的关键是设计阶段，而节省设计就是降低项目造价的主要环节。在整个造价中，尽管设计的费用不是最主要的，但却是影响总投资的关键。因此，设计质量直接影响到总投资，设计阶段控制造价是一种有效控制项目造价的关键。

2 建筑工程全过程造价咨询管理中的问题

2.1 重视程度不足

在整个建筑工程项目中，造价管理是非常重要的环节，并且要以保证投资决策的合理性为基础，这样造价方案才会更加科学，为建筑工程的开展提供良好帮助。目前，我国全

过程造价咨询管理中依然存在较多的问题，需要不断完善与优化，包括建筑企业对短期经济利益的追求，从而大幅度压缩投资成本，导致造价咨询管理工作无法顺利进行^[1]。

2.2 工程造价不全面

工程造价涉及招投标环节，其中工程清单报价的方式最为常见，也是整个建筑工程项目最不能缺少的部分。只有经过招投标环节，才能有效筛选出最合适的施工单位，这样也能确保有效控制建筑工程造价，在施工顺利的情况下，可以节省更多投资成本。但是传统的定额预算方法并不能满足现代的市场发展需求，尤其是工程清单报价方法存在较多的漏算、错算等问题，很难为招投标工作提供质量保障。一般来说，建筑工程项目全过程造价咨询管理属于连贯性较强的工作，例如，当下的招投标工作必须与其他阶段联系在一起，形成动态的造价管理，这样才有利于全过程造价咨询管理工作的完善^[2]。

2.3 市场管理缺乏规范性

从当下的市场环境来看，造价咨询管理公司无论是服务意识还是技术水平都存在较多的问题与不足，由于这些公司都是从建筑单位分离出来，或者从相关企业中分离，因此并不具备市场竞争力。这也造成目前市场环境鱼龙混杂的现象，严重缺乏规范化的管理。另外，很多造价咨询公司业务内容单一，包括工程项目预算编制、审核等，都是较为常规的工程项目造价咨询管理内容。这也展现出造价咨询公司的能力不足，而在建筑市场中又存在较多恶性竞争现象，部分公司为了扩大市场份额，会采取降低业务费用的方式，这也导致整个行业的发展受到影响，这种乱象必须得到及时整治，以确保建筑工程全过程造价咨询管理的规范性^[1]。

3.4 市场管理缺乏规范性

从当下的市场环境来看，造价咨询管理公司无论是服务意识还是技术水平都存在较多的问题与不足，由于这些公司都是从建筑单位分离出来，或者从相关企业中分离，因此并不具备市场竞争力。这也造成目前市场环境鱼龙混杂的现象，严重缺乏规范化的管理。另外，很多造价咨询公司业务内容单一，包括工程项目预算编制、审核等，都是较为常规

的工程项目造价咨询管理内容。这也展现出造价咨询公司的能力不足,而在建筑市场中又存在较多恶性竞争现象,部分公司为了扩大市场份额,会采取降低业务费用的方式,这也导致整个行业的发展受到影响,这种乱象必须得到及时整治,以确保建筑工程全过程造价咨询管理的规范性^[3]。

3 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理措施

3.1 推行设计招标投标

我国十分推行工程招标投标,投标人在标书设计过程中,必须按照招投标相关的法律法规要求,在标书制作过程中,需对施工项目进行预算,并取得相关审批手续后方可进行投标。在相关的审批手续中,应当明确囊括招投标的范围、方式、组织形式,对于符合相关文件所示标准的,需要对标书中附有的设计图纸和相关施工技术资料进行审核,可以批准投标。招标投标的本质是鼓励企业之间进行良性竞争,不仅需要设计质量上完善提高,并尽可能通过优化方案缩短建筑周期,并落实项目中相关的资金来源,明确施工过程中的主要责任,并在合理范围内降低建筑施工以及后续维护过程中的成本造价,促使企业提出最优方案以增加中标概率,从而展现出企业所掌握的先进技术,并有助于企业内部的管理制度改进。对于招标单位来说才能够提高投资效益。标准化设计是针对重复建设的建筑,如生产能力大致相同的建筑和企业,涉及面广。根据规定程序进行审批,既可以大量重复的使用又减少费用支出^[4]。

3.2 招标阶段

在建筑工程招投标中,其主要内容包括施工招投标、设备以及材料采购等,为了能够准确进行造价管理,必须针对招标文件的编制进行合理划分,尤其是工程量计算准确性、项目特征表述详细准确性以及开办费清单编制合理性,这是非常重要的环节,必须确保清单不存在错漏项目问题。另外,要重视招标文件中材料补差范围与调整方法,还要变更价款的方法等。这样在签订合同过程中,对于计算误差、不明确等内容,都可以利用市场经验价进行科学、合理的暂估,避免现错漏。针对各类索赔必须做好前瞻部署,通过预测可能会出现各类因素,利用工程保险进行有效的规避,这样就能起到风险转移的作用,最终提高全过程造价管理效果^[5]。

3.3 工程施工中的造价管理与控制

工程建设是消耗工程投资的一个重要时期,是建筑投资的一个重要的组成部分。在此阶段,很可能会产生浪费金

钱的情况,因此,此阶段对于管理建设项目的成本是至关重要的。负责跟踪和实施项目的人员,建设项目的投资计划人员等都应该包括在建设项目的组织结构中,并应充分说明他们在建设项目中的特定分工和相应的责任。此外,还应该继续加强对建设项目投资价值的管理,进行控制全过程的风险分析,控制建设项目的成本,并采取有针对性的防范措施,规避风险。在建设项目投资的过程中,还需要进行实时的控制和管理,以详细分析差异幅度和实际成本之间的差异,并采取适当措施及时进行调整^[6]。

3.4 竣工阶段的规范结算

一方面,在建设项目的竣工后进行成本核算的时候,项目成本审计师将根据国家政策,法律,法规和行业技术规范,以合同为基础进行相关的审计工作,以确保项目成本估算的准确性和可靠性。另一方面,英爱仔细检查项目的数量,项目子条款的内容以及付款的收款账单,以避免计算和合同内容之间的任何差异。此外,可以指派施工经理和施工部门来监督整个过程,以防止出现欺诈等问题。

4 结束语

全工程造价管理是按照价值规律和结合建筑项目自身的情况,以提高投资收益和经济效益为目标,平衡科学、技术原理等客观要求,通过对工程各个环节的把控,将全过程造价管理的控制科学合理确定出来,合理降低工程成本

参考文献:

- [1] 郑浩平. 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理研究[J]. 建筑与预算, 2020(6):15-17.
- [2] 王海东. 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的思考[J]. 住宅与房地产, 2019(31):35.
- [3] 齐亚军. 全过程造价控制在建筑工程项目管理中的作用探讨[J]. 工程技术研究, 2020,5(1):141-142.
- [4] 宋靖华, 朱羽翼, 游绍勇. 基于 BIM 技术的工程项目全过程造价控制研究[J]. 建筑经济, 2020,41(5):88-91.
- [5] 杨东发. 建设项目工程的全过程造价控制与管理研究[J]. 现代国企研究, 2017(12):78.
- [6] 付卫东. 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的重要性[J]. 工程技术研究, 2020,5(2):149-150

作者姓名:李守明 出生年份:1982 籍贯:甘肃省白银市民族:汉 性别:男 学历:大学 职称:中级 毕业院校::甘肃省职业技术学院,兰州交通大学 研究方向:全面预算管理