

建筑施工工程的质量管理与控制措施探究

王 敏

北京城建北方集团有限公司 北京 435500

摘 要: 在建筑工程中, 施工过程质量控制是极其重要和关键的, 要结合实际情况, 建立健全完善的质量管理机制, 改进项目施工方法, 落实项目经理责任制, 只有这样才能对施工质量进行有效控制, 更好地促进建筑企业发展。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 管理措施

引言

建筑工程施工操作本就较为繁杂, 而且还有着环环相扣的特点, 若其中一个环节出现问题, 都会威胁到工程的质量及施工现场的安全性, 因此施工单位需要进行综合治理, 结合各种因素实施统筹管理与防治, 才能推动建筑企业整体水平的提升。

1 建筑工程施工质量管理的重要性

1.1 提升建筑行业的核心竞争力

面对众多的市场商机, 越来越多的企业涌入到建筑行业中, 都想在激烈的市场竞争中分一杯羹。企业在发展的阶段挑战与机遇是并存的。而竞争实力的保障就来源于建筑工程本身的质量是否可靠, 才能稳固企业自身的市场竞争地位, 进一步提升自身的核心竞争实力, 打造企业独特的品牌信誉, 提升企业形象。建筑工程施工质量安全有保障, 在稳固自身市场地位的同时, 就能创造更大的经济效益。在科技的推动下, 目前用于建筑工程的材料类型也在不断升级和优化。科学的选材可以实现建筑工程的稳步推进, 促进企业自身经济的平稳运行, 为社会创造更大的价值。

1.2 维护建筑行业的总体稳定

网络信息技术的问世和应用, 大大提升了全社会经济发展的步伐。就建筑工程而言, 无论是从数量还是质量上, 人们都有了更多的需求。高质量的建筑工程在确保人身安全的同时, 还可以提升当地居民的居住体验, 实现社会经济的和谐发展。就我国建筑工程的施工现状来看, 质量问题时有发生。一旦在现场施工中对工程的质量把控不严格, 就无法满足行业施工技术要求。在后期运行的阶段, 轻者会造成经济损失, 严重者甚至会危及周边人员的生命安全, 给社会带来诸多不和谐因素。由此可见, 对于建筑行业的发展而言, 高质量的施工项目不仅可以为企业的持续发展提供稳定的经济来源, 同时对于社会的发展以及人们生活品质的提升都发挥着重要的作用。

2 建筑施工质量管理现状

2.1 缺乏质量管理意识

随着社会的不断发展、城市化进程的逐渐加快, 建筑行

业也上升到一个全新的高度。在建筑施工中, 一些施工人员没有质量管理意识, 虽然有相关制度, 但是并没有将其严格落实到质量管理中。实际的施工过程中, 管理人员和施工人员质量意识较差, 对待工作没有强烈的责任感, 自律性也比较差, 施工单位虽张贴了质量管理的相关要求, 但是许多施工人员没有按照规章和规范的要求开展工作, 这些都给建筑工程埋下了质量和安全隐患, 对施工进度产生了阻碍作用。

2.2 材料方面的问题

建筑工程中需要耗费大量的建材, 而这些材料的性能也是影响工程质量的重要因素。因此, 在对于现场的质量管控, 原材料入场前要经过严格的筛选。从市场的大环境来看, 在建材市场上, 存在着一些不良商家, 其过分注重眼前利益, 为了自身经济利益, 购置一些性能不达标的钢筋建材等, 给工程质量带来了严重的影响。对于施工现场的质量管控而言, 大多数施工企业也是睁一只眼闭一只眼, 没有规范化的执行标准, 大量的劣质钢材进入施工现场, 这也是诱发质量问题的重要因素。

2.3 管理组织缺乏规范性

当前的施工企业中, 许多工人没有经过正规操作培训和思想教育, 施工人员很多是“昨天还拿着锄头今天就是工头”, 进城务工人员素质和技能上存在明显差异, 而且在施工过程中凭借更多的是经验, 并没有理论和工艺专业知识作为支撑, 一些管理者不够重视工程质量管理, 对工作不够严谨, 没有起到现场管理指挥作用^[1]。此外, 一些施工单位的设备落后与时代的发展脱节。没有先进的设备, 就使得施工工作没有章法、施工场面较混乱、重复操作等现象层出不穷, 造成了极大浪费。施工材料经常乱堆乱放, 这样也会影响施工质量, 甚至有可能造成严重的经济损失和工期延误。有的施工单位虽然制定了施工组织方案, 但是在实际施工中并没有按其规范执行, 对质量造成严重影响。

2.4 管理体系不健全

我国现阶段的建筑工程施工规模较大, 程序冗杂, 涉及多个行业的专业知识。工程质量管控就要注重施工细节的管控, 确保每道工序都达到技术管控标准。为了提升管控效率, 管理者要构建一套完整的质量安全监管机制, 对项目施工的全过程进行管控。从建筑工程的现行标准来看, 管理工作过于表面化, 缺乏实质性的内容。尤其是对于一些新技术

作者简介: 王敏, 男, 汉族, 1988年8月, 湖北黄冈, 项目总工, 助理工程师, 专科, 研究方向: 土建施工。

和环保材料的更替上,思想认识不到位,没有规范化的制度进行约束。员工的操作技能无法满足工艺需求,这些都会影响到施工的质量安全。

3 建筑施工工程的质量管理措施

3.1 强化施工管理人员的质量意识

提升建筑施工质量,强化管理人员的质量意识尤为重要,这是一系列工程的前提条件。施工质量管理要改变重施工轻管理的思想,明确质量管理在建筑工程中的重要地位,与时俱进,不断更新管理理念,这样就能够为施工质量管理打下坚实的基础。建筑施工企业要对建筑施工质量管理给予足够的重视,制定奖惩制度,狠抓质量管理,只有这样才能转变施工管理人员的质量管理理念,才能更好地将各种管理制度落实到建筑工程施工管理中。

3.2 强化施工材料质量的控制

建筑工程在施工中需要大量的材料损耗,种类多,数量大,任何一个环节管控不到位,材料质量不合规都会影响到工程整体建设。确定合作厂商前,要货比三家,选择信誉和质量有保障的厂商签订合作协议。在合同签订阶段要做出明确要求,对双方的责任和义务作出明确规定。在原材料进场前,还要查看相关证明文件是否完整,并对建材进行抽样测试,性能无误后方可进入施工现场。建材的选择上,选材应用范围广泛,在实际应用中要根据材料自身的用途和类别,来确定最终的选购计划以及质量验收计划。比如针对木材和水泥混凝土采购时,需要根据建设标准来完成质量验收^[2],性能达标后方可投入生产。

3.3 做好施工协调管理工作

从实际情况来看,工程资金必须在施工过程中进行使用,促进各项管理工作的实施,以达到预期的质量控制效果。所有的房屋建筑工程都需要严格进行质量控制,如果在房屋建筑工程即将完工时发现安全漏洞,那么就需要对房屋建筑工程进行返修,严重时则需要重新建设,不仅造成了工期延误,极有可能因不能按合同工期交付房屋建筑工程而赔偿一定的违约金,对施工单位造成了不可挽回的损失。所以,施工单位需要对工程所用资源进行有效的协调,加强对施工人员以及施工材料和施工设备的管理^[3],让施工人员能够主动加入到管理过程中,以便更好地进行质量控制,消除房屋建筑工程中存在的安全隐患。

3.4 强化细节质量管控

要想不断提升建筑工程质量,细节管控是非常关键的一环。要参照不同的质量体系、质量要求和制度,对施工的每道工序都进行严格的检查和排查,将其中存在的质量隐患彻底排除。管理人员要对施工质量的一切影响因素进行预测和判断,提前做好预防工作,保证施工程序的紧密连接。强化对细节的有效控制,下足功夫对施工的各个程序进行细节上的管理,只有这样才能真正做好建筑施工质量管理。

3.5 强化施工人员的专业素养

现场工作人员作为建筑工程的主体,无论是专业技术能力还是职业道德素养都是质量及安全控制的关键所在,施工单位不仅要在施工前进行岗前培训,将该工程各环节的质量控制点进行详细讲解,以此来保证各环节施工作业都能够有序开展,还需要定期进行脱产培训,将理论知识与实践能力相结合,确保其能够在后续遇到突发问题时从容应对。在培训结束后还需要根据培训内容进行综合性考核^[4],只有考核通过后才能允许继续上工,这也是保证工程质量的重要举措。同时还应当加大安全教育,将以往施工过程中所出现的安全事故进行整理,并通过视频的方式播放出来,使得工作人员能够对这些细节加强重视度,切实提升其安全防护意识,这也能够有效的降低因安全隐患问题所导致的事故发生率,从根本上保证施工进度及质量。

3.6 构建完善的质量管理体系

建筑工程耗时长,其中需要综合多个学科的专业知识,如果要想按照前期规划顺利实施,就要做好前期的准备工作^[5]。需要结合工程的自身特点,建立健全自身的管控体系,将基础工作逐一落实到位,为工程质量安全打下牢固的根基。

3.7 做好现场监督管理与控制

若想保证工程的施工质量及现场安全性,切实提升各环节管理效率,首先,施工单位需要进行全过程监管,不定期深入现场进行检查,一旦发现存在操作不符合标准问题时,应当及时指出并制止,而且还要求其部门及时进行整改,以免给工程埋下质量隐患。其次,因建筑工程有着隐蔽性、覆盖性特点,只有保证每一个工序的质量才能保证最终施工效果,在此就需要落实三检制度,实行多次核查方式,在上道工序完全与工程标准相符后才能进行下一环节操作,在这过程中还需要以数据为参考标准^[6],各项指标是质量的主要表达基础。最后,需对施工现场各项防护设施进行定期检测,如,防护绳、吊篮、防护栏等,确保其能够为施工人员的人身安全提供有力保障。

4 结束语

综上所述,工程质量的有效控制,能提高房屋建筑工程的安全使用功能,使住户能够安心入住。目前,我国房屋建筑工程的施工管理中存在着不少问题,主要体现在工程施工质量上,所以,必须加强房屋建筑工程施工管理工作,以保障房屋质量安全,从而促进建筑行业的持续发展。

参考文献:

- [1]王汉东.浅析建筑施工质量管理存在的问题及对策[J].工程质量,2021,39(8):31-34.
- [2]谭延伟.建筑工程质量管理存在问题与应对策略研究[J].中华建设,2021(8):64-65.
- [3]郭胜英.提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J].居舍,2020(9):109.
- [4]李晨.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰,2020(1):160-161.