

# 建筑工程施工质量控制措施

张岩岩

山东维大建筑工程设计有限公司 山东 枣庄 277000

**摘要:**质量是建筑产品的生命和灵魂,是建筑单位取得良好的经济效益和社会效益的保证,质量控制对于建筑工程而言无疑是最为重要的内容,必须将工程质量管理贯穿在工程项目管理的整个过程中。越来越多的施工管理人员重视的是施工进度和施工成本,而忽略了施工质量的问题,在建筑工程质量控制上没有做到合理、科学的安排。因此保证建筑工程施工质量的合格具有重要意义。

**关键词:**建筑工程,施工质量,控制措施

## Construction quality control measures for construction projects

Zhang Yanyan

Shandong Weida Construction Engineering Design Co., Ltd. Zaozhuang, Shandong 277000

**Abstract:** Quality is the life and soul of construction products, and it is the guarantee for the construction unit to obtain good economic and social benefits. Quality control is undoubtedly the most important content for construction projects. Engineering quality management must be run through the project management throughout the process. More and more construction managers pay attention to the construction schedule and construction cost while ignoring the construction quality. They have not made reasonable and scientific arrangements for the quality control of construction projects. Therefore, it is of great significance to ensure the qualified construction quality of construction projects.

**Keywords:** construction engineering, construction quality, control measures

### 1 积极提升建筑工程施工质量的重要性分析

建筑工程是当前我国开展的工程建设种类中的重要组成部分,也是满足当前我国社会经济发展的一个重要基础性行业。我国在近些年发展过程中针对建筑工程的各个行业进行了研究,建筑工程施工质量是研究的重点内容。通过采取各种措施提升建筑工程的施工质量,能确保建筑严格依照相关标准和要求进行建造,其安全性、舒适性和实用性可以满足使用者的实际需求。通过积极开展施工质量管理可以有效促进施工工作正常稳定进行,从而满足当前社会和经济发展的实际需求。

### 2 建筑工程施工质量控制的特点

#### 2.1 影响质量的因素多

如设计、材料、机械、地形地貌、地质条件、水文、气象、施工工艺、操作方法、技术措施、管理制度、投资成本、建设周期等等,均直接影响施工项目的质量。

#### 2.2 质量具有隐蔽性和验收具有限制性

与其他工业产品相比,施工质量控制必须更加严格,整个生产线的质量可以通过断裂或拆卸检查来判断,也可以检查单个产品的质量。建筑产品通常较大且价格昂贵,存在许多隐患,如混凝土铺设后难以采取措施,或采用剥离试验方法,以确保建筑质量符合要求。仅从最终审计结果来看,很

难确保建筑质量符合建筑标准。因此,为确定最终的施工质量,必须进行不同级别的质量检查<sup>[1]</sup>。

#### 2.3 容易产生质量变异

由于影响项目施工质量的偶然性因素和系统性因素都较多,因此,很容易产生质量变异。例如:材料性能的差异、机械设备的磨损等,均会引起偶然性因素的质量变异;使用材料的规格、品种有误、施工方法不妥、操作不按规程等,都会引起系统性因素的质量变异,造成工程质量事故。为此,在施工中要严防出现系统性因素的质量变异,把质量变异控制在偶然性因素范围内。

#### 2.4 质量要受投资、进度的制约

项目的施工质量,受投资、进度的制约较大,如一般情况下,投资大、进度慢,质量就好;反之,质量则差。因此,项目在施工中,还必须正确处理质量、投资、进度三者之间的关系,使其达到对立的统一。

#### 2.5 施工工序较为混乱

无论建筑工程项目大小,在施工前,都应对工序进行统筹安排,这是保证施工各个环节都能有效衔接起来,为质量提升打下基础,但就目前来讲,很多工程并未做好工序的安排,容易出现混乱的情况,导致工程质量难以保证<sup>[2]</sup>。

#### 2.6 容易产生判断错误

项目施工由于工序交接多,中间产品多,隐蔽工程多,若不及时检查实质,就容易产生判断错误。所以,在进行质量检查验收时,应特别注意。

### 3 建筑工程施工质量控制的必要性

#### 3.1 质量控制直接关系到人的基础生活需要

现如今市场需求猛烈,随处体现了优胜劣汰的大道理。仅有从自身着手,狠把质量关才可以使企业在这个适者生存的时代立于不败之地,站稳脚跟。对于建筑工程施工企业而言,一是建筑工程产品主体结构的质量,二是估测感官方面的质量,三是采用功能方面的质量,建筑工程产品好似其他所有具备应用作用的产品一样。形体设计、装修得好看,给人只是感官上的享受,大家选购、消费的根本目的是使用。应用的功能是质量,它不仅转化为设计方案,而且大部分是由于施工质量水平。水、电、煤气这些最主要的应用功能,是我们对建筑工程产品质量最主要的规定,进水堵塞、排水不畅、电线短路、煤气泄漏,也有阳台、平屋面、外墙体渗水等,是大家最不愿意遇到的质量问题。

#### 3.2 质量是工程中的关键

实验和使用的管理方法;施工现场的成本预算、统计分析、计量管理方法、社会治安管理、消防安全与卫生系统、工程分包小组的监管等组成了施工现场智能管理系统。在施工现场管理方法的管理体系中,质量控制是重要的,围绕工程建筑产品质量管理方法的主要任务,将施工现场智能管理系统中的子系统联系起来,根据开展文明行为规范现场的活动。

#### 3.3 质量控制是获得社会和经济效益的确保

工程材料混凝土构件的质量与建设工程的物理线路质量密切相关。为实现提高工程施工质量标准的总体目标,施工企业的工程材料供应单位必须与工程材料混凝土构件生产企业保持工作联系,并与原材料质量反馈机制系统进行密切的商务谈判,逐步改善和提升原材料质量,避免和解决与制造商的质量异议<sup>[3]</sup>。建筑施工企业在施工过程中都要狠抓、紧抓质量关、科学组织、用心施工才可以获得优质工程,获得不错的时代和经济效益。

### 4 建筑工程施工质量控制措施

#### 4.1 正确树立建设项目管理和施工质量控制的理念

只有在建设项目中树立正确的项目管理和施工质量管理行为,才能充分利用项目管理和施工质量管理的作用,使建设项目平稳运行。正确的项目管理和质量管理理念可以使工程部门从根本上关注相关的管理和质量控制任务,工程部门可以在日常工作中增加和改善对项目管理和质量管理理念的促进。另外,在工程项目的执行过程中,有关部门和工作人员必须充分了解工程管理与质量管理的关系,使工作人员能实现良好的合作与协调,从而达到各项管理目标。

#### 4.2 施工技术管理

施工技术管理关系到施工项目的质量,直接关系到公

众的财产和利益,以及公司的声誉和可持续性。在施工过程中,根据施工现场设备的特点、施工条件等,要有针对性地进行全面检查,对各部门员工定期进行相关的质量培训,保证现场施工严格遵守工艺要求。在施工现场,管理人员必须充分发挥自身的作用,确保工程所有相关资料与工程进度相适应,保证及时、完整、真实有效。

#### 4.3 原材料管理

施工阶段使用的原材料不仅将成为最终建筑的一部分,而且将成为房屋质量的来源和保证。因此,必须控制原材料采购的质量,即采购的原材料必须经过成品工程师的检验和批准,才能进行检验和采购。外购件必须符合工程图纸或文件及相关标准,交货时间必须满足工期要求。供应商必须提供可靠的质量保证,以证明所提供的货物符合相关质量标准<sup>[1]</sup>。

#### 4.4 工程竣工验收阶段的质量控制

竣工验收阶段是建筑工程的最后施工环节,是工程质量控制的最后阶段,也是施工单位接收质量审核的过程。这一阶段需要各个部门紧密配合,把好质量控制的最后一关。在竣工验收之前的阶段,房地产开发企业需邀请相关的检测单位与施工方面开展全面审核检测,这样可以保证施工过程达到理想的状态。而作为检查部门,其必须对项目工程负责到底,采取多方面的验收工作,将政策落到实处。针对工程质量的问题,要及时与施工单位沟通,使施工中存在的问题都能得到有效解决,达到工程验收的目的。

#### 4.5 加大巡查力度

在施工现场加大巡查力度,确保掌握第一手的建筑情况资料,从而可以及时控制施工现在有可能出现的问题<sup>[2]</sup>。比如对砌体工程中的拉结筋的检查,如果采取砌体完成后开洞检查,不仅有检查困难的问题,而且查出问题也难以补救。但若能在现场巡查中及时予以解决,既能保证质量避免较大损失,也容易得到承包商的合作,这也有力地解决了在上文建筑施工工程工序质量控制难点中提出的难题。

#### 4.6 努力创造良好施工环境

影响工程质量的环境因素较多,有工程地质、水文、气象、通风、污染等。环境因素对工程质量的影响具有复杂而多变的特点,如气象条件就变化万千,温度、湿度、大风、暴雨、酷暑、严寒都直接影响工程质量,往往前一道工序就是后一道工序的环境,前一分项、分部工程也就是后一分项、分部工程的环境。因此,根据工程特点和具体条件,应对影响质量的环境因素,采取有效的措施严加控制。尤其是施工现场,如混凝土工程、土方工程、水下工程及高空作业等,应拟定季节性保证施工质量的有效措施,以免工程质量受到冻害、干裂、冲刷等的危害。同时应建立文明施工和文明生产的环境,保持材料工件堆放有序,道路畅通,工作场所清洁整齐,施工程序井井有条,为确保质量、安全创造良好条件。

#### 4.7 不断优化施工方式

所谓优化施工方式,就是增强施工方案和施工工艺的先进性和实用性。想要保证施工质量,就必须采取符合施工要求的质量标准、施工方案和操作规程。一般来说,虽然采取先进的工艺会带来较高的生产率,提高工程的质量,但同时也会增加工程造价。因此,在选择施工工艺的时候,要对企业的经济实力进行充分的了解,并根据企业自身的工程项目的实际情况选择最适合的方法,从而实现对施工工艺的合理优化<sup>[3]</sup>。

#### 结语

建筑质量是建筑的核心,也是整个建筑业的核心,质量至上对建设项目对国家和子孙后代都有重大影响。因此,质量是建筑物的生命,也是建筑行业的安全基础。建筑物与人

们的生活环境息息相关,建设质量应放在首位,建设单位要不断加强完善自身的质量控制和质量管理能力,以确保建设工程质量。

#### 参考文献

[1]郑卫东.建筑工程管理中施工质量控制的有效措施[J].建材发展导向,2021,19(16):40-41.

[2]李宁,李晓军.建筑工程管理及施工质量控制措施研究[J].建材发展导向,2021,19(16):150-151.

[3]宗铁夫.建筑工程施工质量管理方法及控制措施[J].江西建材,2021(04):95+97.

[4]李利芳.浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施[J].江西建材,2021(02):75+77.