

土木工程概预算编制及管理应用的重要性

刘云飞¹ 张凯²

山东东岳项目管理有限公司 山东 聊城 252000

摘要: 在新经济形势发展背景下,我国建筑行业得到了蓬勃性的发展,使建筑工程项目趋向于多元化的方向发展,加大了建筑概预算编制的难度系数。在建筑工程概预算编制中,不但涉及的内容相对较多,而且要考虑的因素也很多。通过对建筑工程概预算编制,既可以使建筑工程在规定期限内完成,又能在质量得到保证的前提下,控制建筑工程施工成本的支出。因此,本文主要对建筑工程概预算管理的现状展开相应的分析和探讨。

关键词: 建筑工程;概预算编制;工程造价

The importance of civil engineering budget preparation and management application

Liu Yunfei¹, Zhang Kai²

Shandong Dongyue Project Management Co., Ltd. Liaocheng, Shandong 252000

Abstract: In the context of the development of the new economic situation, my country's construction industry has developed vigorously, making construction projects tend to develop in a diversified direction, and increasing the difficulty coefficient of construction budget preparation. In the preparation of the construction project budget, not only relatively more content is involved, but also many factors to be considered. By compiling the estimated budget of the construction project, the construction project can be completed within the specified time limit, and the construction cost of the construction project can be controlled under the premise of quality assurance. Therefore, this paper mainly analyzes and discusses the current situation of construction project budget management.

Keywords: construction engineering; budget preparation; engineering cost

引言

在土木工程建设期间,工程预算是工程施工中消耗的资金的总体体现,能够直接代表工程项目所具备的价值。而科学的预算编制及管理能够实现对工程造价的有效控制,显著降低工程建设成本。其中,严格执行预算编制,并辅以相应的管理手段,能够避免预算超支,

1 建筑工程概预算编制与工程造价的关系

概预算工作,是指根据国家规定的选用定额标准、经济指标及各项收费标准并且结合建筑工程的实际情况,预先对整体工程进行分析计算,从而得到建筑工程的建设施工过程中不同阶段的经济表现、整个建筑过程项目所需的整体费用及各个阶段局部费用的结果,根据这份结果对建筑工程整体的工程投资进行规划、调整和监管,提高了工程投资的准确性,加强了工程造价管理的效力,由此可看出,通过对建筑工程概预算编制管理和相关制度的改进加强,制订科学合理的工程造价方案能有效地提高建筑工程的投资效益。因此,需概预算人员做好相关概预算工作,同时需要建筑工程中的管理部门进行严格仔细的监管工作,并在建筑项目的施工时进行施工指导,跟进整体的施工工作和施工进度,控制好建

筑工程的投资风险,最后根据工程概预算的结果和工程进度以及工程实际情况来完善改进工程造价方案,提高建筑工程的经济效益和安全质量^[1]。

2 概预算给工程造价带来的影响分析

2.1 材料预算的影响

概预算编制需要科学计算整个项目所需的材料。成本人员和预算人员根据土建工程复杂数量的特性,需要合理计算钢铁材料、混凝土材料、砂砾材料等项目所需的所有类型的建设材料的用量,将所有资源纳入项目预算方案。目前,在建设高楼时,所需材料较多,钢结构材料也提前大量投入使用,这给预算编制人员带来了一些困难。概预算编制人员必须将工作重心转移到大量使用的材料上,并将其作为整个方案的主要目标。例如,工程建设必须重新检查使用的装饰材料,并在购买前由预算人员准确计算这些材料,以获得项目的采购资金。在项目建设进度持续推进的情况下,项目建设的初期阶段得出的预算结果,往往在项目实施的后期阶段失去原有的参考价值,导致预算方案滞后。这种延迟是由于项目使用的建设材料的实际价格偏离了材料预算价格,从而造成成本的增加。

2.2 对工程量的影响

一般来说,概预算编制中涉及的主要内容就是对建筑工程工程量具体计算,为成本控制工作开展提供依据。在建筑工程工程施工建设中,整个施工过程展现出较强的动态化特点。因此,在实际工作中,工程造价展现出不确定性。基于此,在工程造价控制中,需要根据工程现场实际情况科学规划与设计,保证将工程造价控制在预期范畴内^[2]。

2.3 对工程设计的影响

建筑工程设计方案应该具体展现出工程量,和实际情况比较,防止给预算结果精准性带来影响。在预算过程中一般需要编制不可预见费用,避免施工材料价格变化而产生财务风险。在开展概预算编制工作时,需要平衡专业技术和经济性能等,降低工程造价,提高企业经济效益。概预算编制工作人员应该了解施工工艺,保证概预算编制质量,满足工程造价控制要求。

3 优化概预算编制质量对工程造价影响的相关策略

3.1 构建健全概预算编制管理体制

要想建筑工程项目概预算编制的作用得到充分地发挥,则需要构建健全的概预算编制管理体制。首先,建筑工程企业要加大概预算编制管理体制力度,构建健全制约工作者的体制,强化概预算部门对其他部门各个项目的具体支出的控制。其次,建筑工程企业要准确无误地将主管部门所批复的概预算编制管理体制文件发放到每个部门,要求每个部门对概预算控制的各项支出作出相应的控制,避免出现概预算中并未涉及的支出内容,或者是超出概预算的情况。再次,建筑工程企业要加强资金的管理力度,对于部分专款专用资金的应用情况,管理者禁止对其用途进行随意的更改。同时,企业还需要根据实际情况,制定出合理性和科学性的管理责任制度,对专款专用资金管理部门各项责任进行明确,若是存在违规操作的情况时,需要追究其相关责任。最后,建筑工程企业还要构建健全工程概预算编制通报体制,以便对各概预算执行部门在规定时间内进行明确,向概预算执行部门汇报工程概预算相关的实施情况,对实施期间存在的差异性,需要在规定的时间内快速地做出调整,为后期的概预算调整奠定良好的基础条件,降低概预算与具体实施之间出现偏差的概率^[3]。

3.2 明确工程范围,改进项目规划

进行工程概预算编制时,建筑企业需要了解工程的情况。为了避免出现超出范围的情况,企业需要熟悉当地的市场规范、法律和法规,不得进行非法建设。为了在当地市场规范中进行工程建设,确保概预算的及时性,建筑企业应实时掌握建设项目所需的最新建设技术成本和材料标准。在进行概预算时,工作人员需要考虑各种因素,以及当地的实际情况和规范,以提高数据的有效性,确认概预算的顺利进展。概预算编制人员应与技术人员进行沟通,仔细了解和注意建筑图纸、建筑材料和机械设备的变更和使用情况,增强

对预算报价细节的掌握,使预算报价更加合理,从而提高工程造价的精度。

3.3 加强设计工作管理

作为概预算编制的核心依据,设计图纸是建筑工程项目决策完成后给建筑工程投资带来直接影响的因素,决定工程项目的投资差额。在实际工作中,要求概预算人员对建筑工程设计图纸内容进行具体调查、反复阅读,了解定额册内容、总体说明等,对工程项目设计采用招投标机制或者限额设计方式,促进技术与经济的充分结合,让其发展成功能完整、技术先进、经济适宜的综合体。尤其是在工程项目初步设计环节中,设计图纸对工程地理位置、建筑面积、施工标准、建设规模、施工设备和工艺等有着明显要求,应确定建筑结构类型,设计装饰标准,判断施工设计是否科学合理。与此同时,相关人员需要熟悉施工设计图纸,了解设计图纸、设计说明及两者之间的关系,正确设定工程定额,尽可能实现定额项目与实际情况的统一性,防止出现重复计算或者漏算等问题,保证建筑工程造价的合理性和科学性。

3.4 在工程量计算

首先需要严格按照计算规则的要求,完成“量”和“算”。项目的名称务必保证清楚、详细,计算格式需要保持统一。在观察图纸时,应遵循如下原则:从整体出发、注意局部;先看建筑,后看结构。比如按照顺时针方向查看平面图纸时,应该从左上角开始,向右绕行,最终回到左上角。总之,按照特定的规程查看图纸,可避免遗漏工程量计算要素^[4]。

3.5 掌握要素价格市场动态

仔细进行市场调研,充分掌握市场行情和未来建筑工程要素价格市场的波动,对于未来建筑工程中所应用到的材料、设备等的规格、性能及价格做一个预测和把握,预测未来的价格变化趋势,在招标阶段进行精准的报价,减少了风险产生的可能性,帮助了建筑工程造价控制工作的进行。除此以外,还要把握静态市场的工作内容。同时,对动态以及静态市场进行管理,实现动静结合的管理模式,静态管理主要是针对造价预算中整个建筑工程的施工过程中固定的或变动幅度很小的工程成本进行管理,包括工程造价预算实务中的人工、材料、消耗量、机械台班等,对此我国有一个统一的标准,法定的定额是一个定数,是不变的;而对于人工、材料等这些因素的市场是动态的,如用静态定额去预算的话很容易产生工程投资风险,所以需采取动静结合的管理模式,在把握市场经济的政策变化和价格波动的情况下,尽量做到精准预算。

3.6 引入信息化技术

随着信息技术的发展,项目概预算编制工作内容的信息化和整合可以大大弥补以往的缺陷,满足快速发展的时代要求。概预算的准备通常比较紧急,多算、漏算、重算更为常见。因此,建筑企业可以积极引进计算机软件,借助计算

机技术来开展网络招标、网络项目咨询、网络信用项目采购等。计算机技术的应用不仅可以提高概预算人员的整体工作效率,降低工作负荷,而且可以避免人为因素造成的过度偏差。在准备概预算编制时,为了确保项目计算的准确性,企业往往需要利用计算机软件系统。同时,运用计算机有利于实现项目投资和成本管理系统及项目质量、调度、安全管理、合同内容、工程设备和在线工程信息的整合。编制人员需要充分利用多媒体和互联网的优势,可以通过互联网学习国内外先进的概预算编制技术,提高土建工程的施工效率。此外,运用计算机技术还可以实现相关动态参数的实时更新,确保土建工程整体成本数据的精度^[5]。

4 结束语

建筑工程中的概预算编制人员需有很高的综合素质和能力,严格控制好概预算编制的各个环节,充分把握整个建筑工程中的各方面因素,掌握影响工程造价的各个因素,根据施工情况和掌握的信息资料来编制一个科学合理且具备可

行性的概预算方案,确保建筑工程能顺利进行。同时,需要不断深入研究发展并且不断完善概预算编制工作的相关技术和工作内容,使得概预算编制的工作能更加顺利、准确地进行,给建筑工程的顺利进行和工程造价的精准提供保障,为我国建筑行业的发展贡献力量。

参考文献

- [1]何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2021(4):118-119.
- [2]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(10):184.
- [3]郇俊伍.装配式建筑工程造价预算与成本控制探析[J].砖瓦,2021(10):58-59.
- [4]马福海.建筑工程造价预算工作中人工神经网络的应用[J].四川建材,2021,47(10):207-208.
- [5]王慈.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].居舍,2019(33):15-16.