

建筑材料对工程造价的影响分析

安冰姝

内蒙古建筑职业技术学院, 中国·内蒙 呼和浩特 010000

【摘要】社会经济的飞速发展,为建筑行业的发展和进步注入了充足的动力。越来越多技术先进的建筑施工材料在建筑工程建设施工中的应用,对工程整体造价产生了极大的影响。所以,建筑企业应该从工程造价预算方式、资金预算总额等几方面着手,积极的进行相应的调整和优化,才能最大限度的降低建筑材料对工程造价产生的影响,保证工程项目建设施工的顺利进行。

【关键词】绿色环保; 建筑材料; 建筑工程; 造价管理

建筑行业作为我国市场经济中的支柱性产业,在社会经济发展过程中发挥着不可替代的重要作用。随着国家针对建筑工程建设投资力度的持续增加,建筑企业为了在工程项目建设过程中获得更多的利润,必须加强施工材料质量与成本管理工作的力度,才能在确保建筑工程建设质量、使用安全性与经济性的前提下,提高工程建设的施工进度。

1 建筑工程材料管理控制的作用

建筑行业迅速发展过程中出现了数量众多的建筑施工企业,加剧了建筑行业市场竞争的激烈程度,建筑企业为了在竞争中始终占据有利位置,必须借助自身过硬的技术、优质的质量以及低廉的价格获得工程项目建设资格。这就要求,建筑企业必须在确保工程项目整体施工质量的同时,采取积极有效的措施,从施工材料选型、搭配组合等几方面着手降低工程施工的整体成本。为了提高建筑企业的市场竞争力,推动建筑行业的健康可持续发展,建筑企业必须紧跟市场经济发展的脚步,制定科学合理的风险管控、回避以及转移策略,提高企业的风险控制水平和能力,为后续工程项目建设施工的顺利进行打下良好的基础。材料管理控制作为工程项目建设的重要工作之一,科学合理的材料管控策略,不仅有助于企业经济效益、施工进度的提高,而且降低了工程建设的成本,确保了工程项目的整体施工质量和进度。此外,建筑施工企业在工程项目建设施工过程中,应该深入市场做好施工材料价格的市场调研工作,然后通过对调查结果的综合分析和评估,编制符合工程项目建设需求的舒适感材料采购和招标方案,为后续工程施工材料的管理做好充分准备。

2 建筑材料管控对建筑工程造价的影响

2.1 材料管理人员对建筑材料管控影响

针对建筑工程建设过程中使用的各种不同型号的施工材料,管理人员不仅要树立工程设计方案的要求,而且还应按照工程施工情况和材料性能以及使用要求等相关因素,制定施工材料供应和管理策略,保证施工材料采购、运输、存储以及使用等各个环节工作的有序开展,防止因为其中任何一个环节出现问题,影响工程项目建设进度和质量。由于市场上供应的各种施工材料规格型号、质量存在着参差不齐的情况,施工企业应该严格的按照工程建设要求,选择相应的施工材料,才能确保工程建设的整体施工质量。首先,材料采购人员应该详细调查和了解施工材料的技术性能和指标,通过开展市场调研的方式,编制施工材料分析报告,并将其作为选择施工材料的依据和标准。

2.2 材料投资方案对建筑材料管控影响

根据相关调查数据,施工材料费用占到了工程项目整体造价的60%以上,也就是说,施工材料费用管控环节的效果是影响工程项目整体施工成本的关键。建筑施工企业在设计工程项目投资方案时,应该将施工材料资源配置的科学性、合理性以及材料规格型号等众多因素纳入其中,确保工程材料采购价格始终处在合理的范围内。由于施工材料采购成本是影响工程项目利润水

平的重要因素之一。所以,建筑施工企业在工程项目建设开始前,必须从材料规格、型号等几方面着手,综合分析工程项目建设施工特点和要求,在确保工程项目施工质量、使用性能以及安全性的前提下,采取积极有效的措施,降低施工材料采购的成本。此外,建筑材料使用环节的管理工作也是影响工程施工成本的关键环节,施工企业在工程项目进入施工准备阶段后,必须按照工程设计方案制定科学合理的施工材料需求计划,选择符合施工要求的材料,同时深入市场进行调研工作,分析对比材料的性价比,防止因为施工材料采购价格过高,影响企业的经济效益。

2.3 市场信息控制对建筑材料管控影响

由于建筑工程施工周期长,所以工程施工成本发生变化是必然的。比如,工程建设施工过程中,同规格型号的建筑材料其质量和价格也存在很多的差异。所以,建筑施工企业在使用和管理施工材料时,必须深入建筑材料市场开展市场调研工作,准确了解和掌握材料价格变动的情况,分析建筑材料价格发展的趋势,同时做好相应的准备工作,才能在保证建筑工程建设施工过程中,材料价格始终保持相对稳定状态的前提下,提高工程建设施工质量和进度,防止因为施工材料价格出现大幅度波动的情况,影响工程项目建设成本。

2.4 合理签订工程合同对建筑材料管控影响

(1) 明确建筑工程临界值。施工企业必须根据工程项目建设的特点和要求,确定企业的最小利润率,并承担其由此产生的市场风险。

(2) 确定建筑材料价格调整幅度与范围。建筑施工企业在工程建设过程中,必须及时调整施工材料价格超出规定范围的部分。由于建筑材料价格调整是影响工程成本控制水平高低的关键,所以为了提高建筑工程成本控制水平,施工企业必须根据建筑材料市场价格变化的幅度合理的调整材料价格。

3 结束语

总之,施工材料作为建筑工程成本控制的重要工作内容之一,材料选择的合理性与否是影响工程使用、安全以及美观等性能指标的关键因素。所以,建筑施工企业必须在工程项目建设施工过程中,做好施工材料市场价格调研的工作,分析对比施工材料价格变化的趋势,并以此为基础制定科学合理的建筑工程施工材料采购方案,政府部门应该加强建筑材料市场监管工作的力度,严厉查处和打击建筑材料市场上销售不符合国家和行业标准材料的情况,才能在保证建筑材料质量的前提下,促进建筑工程施工质量的有效提升。

参考文献:

- [1] 王凤姝. 新型材料的出现对建筑工程造价管理的影响分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2019, 04: 61.
- [2] 刘芬. 关于建筑材料价格波动对工程造价影响的分析[J]. 建材与装饰, 2018, 37: 124-125.