

现代城市园林绿化中存在的问题及对策分析

白金梁

北京东方慧博人力资源顾问股份有限公司 北京市 100013

摘要:在现代人类的生产和生活中,每时每刻都在享受着美化、绿化带来的舒适和健康。园林绿化项目的好坏,直接影响到老百姓的生活品质;由于园林绿化工程施工的特殊性,其工作内容繁多,因此,在整个建设管理系统中,存在着许多大大小小的问题。所以就要通过严格的技术性、科学性的施工管理,确保园林绿化的整体质量,提高园林绿化的工作效率。

关键词:城市园林绿化工程;施工与管理;问题;对策

引言

习总书记关于“生态文明”的思想,是伴随着我国城市化和人民生活水平的不断提高而形成的。近几年,随着我国园林绿化事业的迅速发展,大量的城市园林绿化工程正在进行中,由于盲目追求绿化面积而忽略了提高园林绿化的质量,导致高质量的园林绿化景观非常少。随着绿色、生态、低碳的设计观念日益得到人们的关注,城市园林的发展也将实现从数量向质量的转变。

1 城市园林工程建设必要性

随着人类的快速发展,人类的生活节奏和工业的快速发展,对城市的生存环境造成了严重的影响。在过去的发展过程中,由于忽视了生态问题,大片的森林和草地被随意的砍伐,越来越严重的危害着人民的生活。因此,加强城市绿化建设,美化城市生活环境,改善城市环境质量,意义重大。同时,老年人口比例的增加,对城市的环境品质提出了更高的要求。园林绿化是政府生态建设的一个重要组成部分,它既是城市的基本精神状态,也是城市发展的根本方向。因而,城市园林绿化工程在发挥美化作用的同时,也体现了其独特的风格。

2 城市园林绿化设计需要遵循的原则

2.1 生态性原则

在园林建设中,应坚持以生态为本、以最大的生态效益为目标。在园林设计中,要坚持自然规律,因地制宜,使植物具有自己的生命,合理运用各类植物材料,形成一个健康、稳定、自然的植物景观。每个公园的建设,都是在尊重和维护原有的生态环境、修复和重建生态环境的基础上,构建一个崭新的、健康的生态系统。

2.2 景观性与功能实用性相结合原则

园林景观的设计应兼顾景观和实用,营造出美观、功能多样的绿地空间,注重园林的综合效益,让园林服务于人、以人为本,提高城市居民的参与度,充分发挥城市园林的景观、游憩、文化的功能,满足城市居民亲近自然、休闲娱乐的需求,让人们享受绿色生活。

2.3 特色建绿原则

园林景观的设计要充分挖掘历史文化、文学艺术和地方记忆。把风景园林的设计与当地的文化结合起来,形成一种文化沉淀的产品与载体。使得设计结果更具有,高识别性、区域性、独特性。让整个城市和项目保持联系,让大家有一种归属感和认同感。

3 存在问题

3.1 园林绿化工程管理缺乏前瞻性

在园林绿化项目的建设管理中,尽管对绿化工程的建设非常重视,而且在施工前就进行了施工方案的设计,但在具体的规划中缺乏先进性,许多规划设计与实际的绿化工程建设情况不符,从而影响了施工管理的质量,达不到理想的绿化效果。比如一个中温带的温带地区,这里的植物不需要太多的温度和湿度,但是这里的传统花卉在颜色和种类上都比较欠缺,因此很多新的植物都被引入了

这里,因植物本身难以适应当地土壤、气候,导致植物生长势达不到理想状态。这就造成了绿化项目建设不能得到可持续发展。他们只注重眼前,忽略了后期的维护。不能保证项目的先进性,从而影响到项目的后期管理。

3.2 绿化施工现场管理不够完善

园林绿化项目的施工工地主要由施工单位负责,施工单位虽有监理职责,但由于专业条件和保障工作人员的长期滞留,很难对园林绿化项目实施有效的控制。而建筑公司往往只注重眼前的绿化品质,而不会过于注重后期的维护和长期的发展。此外,一些建筑单位的管理方式还比较落后,设计单位的方案也没有跟上时代的步伐,这就造成了一些管理上的缺陷。此外,还有一种现象,那就是将建筑工程承包到了不同的建筑公司,这是一个整体,如果是分包的话,很可能会出现管理不统一,难以兼顾的问题,从而影响到园林的美观和维护。

3.3 园林整体设计较不合理

设计不合理的原因主要有:一、施工单位进入工地后,没有经常与设计师交流设计思想和效果,对设计的了解不够充分,很可能导致设计与实际的效果不一致。尤其是一些施工单位仅仅按照设计图纸进行施工,对设计思想的理解不够透彻,因此影响了工程实施的效果。第二个原因是设计单位设计观念不够成熟,未能不断地提升设计成果,同时由于建筑企业本身的管理不完善,材料、物资、人员配置也不完善,使得整个园林的设计感和美感都受到影响。第三个问题是,城市园林绿化工程涉及的领域很广泛,既要栽植花草,又要兼顾土建、理水等工程,还要确保整个景观的美感与协调,这也就需要我们多下功夫。

3.4 工作人员整体素质不高

目前,市场上绝大多数园林工人文化较低,职业素质不高,部分人没有经过专业培训就进入岗位,再加上管理人员的监管不到位,就会很大程度的影响到施工工艺的完成质量,如:花卉幼苗的良好生长取决于种植时的底肥、种植坑的大小、土壤是否需要改良等因素决定,而不仅仅是把植株栽种在土壤中。此外,种植后要定期对植株的生长情况进行监测,并定期进行养分补充,有些施工人员在施工完成后,在确定了结果后,就对此视若无睹,造成植株的凋谢,工程验收不合格。

3.5 缺乏专业的管理队伍

由于园林绿化的学科和工作十分繁杂,因此需要有专门的管理人才来实施。然而,一些管理人员虽然拥有丰富的管理经验,却缺乏对城市绿化管理的实践经验,以及国家有关园林建设的法规、法规等方面的知识。在此基础上,很难搞好园林绿化的管理,使其实际效果与设计目的不相符。因此,在招聘管理人员的时候,除了要有管理上的要求之外,还要有相应的绿化管理资质,才能真正的提升工程的管理水平。随着我国对园林绿化的日益重视,众多的绿化公司纷纷出现,而大部分的绿化企业都倾向于追求效益,也有为了

更高的经济效益置行业规范和国家法律于不顾的管理人员。在工程项目中,通过采用不合格的材料、简化工艺、不按照设计施工、采购等手段谋取暴利,从而达到节约成本、增加经济效益的目的,这对整个行业都是不利的,对整个行业的长期发展也是不利的。

4 城市园林绿化工程施工与管理对策

4.1 做好施工前准备工作

在设计前,要进行设计交底、图纸会审,在项目施工中要严格按照图纸进行,图纸交底时,要与设计单位详细询问,记录清楚本项目的设计思想、设计理念,确保项目施工中做到灵活应用及植物搭配。另外,要搞好施工的组织,由于园林工程涉及多个单独的工程,在施工过程中要加强协作,所以要成立一个统一的领导机构,以保证各个项目的顺利完成。在获得施工许可后,参照施工图纸完成概算,并提前做好材料、设备和施工队伍的编制。根据施工计划的需要,合理安排各种物资进入工地,保证工程的正常进行。同时,明确了各个部位的施工管理人员和组织,包括维护小组。

4.2 科学种植苗木

在进行绿化种植之前,必须清除工地上的石块、杂草和垃圾。根据设计图设定土壤的高度,如果高度不够,则需要用符合标准的土壤填埋。草坪的坡度必须保持良好的观赏性,并便于灌溉和排水。然后按照设计的位置栽种,按照树坨的大小,决定种植穴的标准,深度一般比树坨的直径大 20 公分,如果有很多的垃圾,就需要更换土壤。种植时要仔细挑选,要严选植物的树形、规格、病虫害等因素,达到设计的要求。起苗时,要选用长期做此工作的老工人,尽量少伤根,起出后打包,运输过程中特别注意散坨,如种植时散坨严重,则考虑成活率选择是否继续种植。按工程图纸上的规定,种植地被植物和大灌木要按规范的程序进行,埋深要适当,树坨要平整。在栽种完幼苗后,要及时浇水。需要播种种植的植物则根据其生长特点,合理地选择播种的时机,以确保其存活率。植物的布置要充分考虑到园林意境、色彩搭配等因素,并注重在不同的季节营造出不同的景观效果。通过树丛、花坛、树木等的结合,形成一个具有时空表达、空间分割、景物衬托的艺术创造效果,使其具有观赏性和生态性。

4.3 推行规范化施工

园林绿化工程建设可参照建筑施工,建立健全的施工标准,并按有关规范进行验收。在施工过程中,详细填写相关的记录,便于工程完工后的验收和管理。安全管理方面,项目经理可以制订安全生产责任制,并建立相应的管理制度。在工程建设之前,要制定一份安全保障方案,由项目经理审批,包括控制程序、组织结构、权责体系、安全措施等。对建筑工程的安全风险进行分析,并配备适当的防护设备,采取相应的技术措施,以减少工程建设中的安全隐患。

4.4 加强养护管理

在绿化工程完工后,为保证工程建设的质量,应将养护期适当延长到 1-3 年。绿化工程的整体控制和技术服务,按照园林绿化的要求,定期修剪,定期打药。其次,在整个园林工程中,后期的维护关系到整个园林建设的成效。加强维护,除日常浇水外主要有施肥,防治病虫害等,过程中要求确保肥料用量的合理,以满足作物的正常生长需要。防治时应根据当地地理位置,节气的不同提前判断即将发生的病虫害,要做到预防为主、治疗为辅。

4.5 明确施工管理权责关系

园林绿化项目的管理权不明确,不但会影响到资源的合理利用,而且会使建筑效益下降,从而造成景观效果的下降。因此,要明确管理的职责,就要实行责任到人的制度。首先,要从管理者的思想上,认清责任,强化思想教育,强化管理者的责任意识,这样才能对工程的各个环节进行严格的控制。第二个问题是,完善的行政管理离不开政策与体制的支持。好的管理应该清楚的知道该怎么

做,不该怎么做。只有把这一方面的规定和制度都明确下来,使之有据可查,有理有据,从而为我们的工作提供有力的支撑。第三个方面,除了确保责任到人和完善的体制之外,还需要对问责体系进行优化。要实现全流程的监控与管理,不仅要健全责任体系,还要建立健全的问责制,使员工更加能认真的对待工作。如果出现了管理上的问题,就必须追溯源头,查明问题的根源,追究责任,并视情况轻重而定。从而实现对工作人员日常工作的规范和约束,提高工程质量。

4.6 实现工程施工管理全面性,提高工程管理水平

在园林绿化项目的建设管理中,要根据施工管理现状,不断完善施工管理制度,加强对施工管理的重视,不断创新施工管理方式,以达到施工管理的全面性。加强对园林绿化建设的管理工作的总结,对每一个施工管理的细节进行细致的总结,运用“4 MIE”的综合管理方式,对绿化建设进行全方位的管理。在实施工程的过程中,要做好充分的准备,保证施工技术和相关的材料完善和施工设备的保障。当然,工程质量的达标也要有工程设计的指导,以保证工程设计的经济性、科学性和可行性。对环境的影响进行全面的分析,并进行全面的施工管理。在进行园林绿化项目建设的过程中,要根据地质、气候、降水等因素进行设计和考量。另外,要按照园林绿化的要求进行设计,以实现四季如春、观赏效果良好的效果。

4.7 建立完善的评价和监督机制

要想确保工程的质量,必须要有一个健全的评估体系,一个完整的监理队伍,才能够准确的评估出工程的质量。具体来说,就是按照行业标准来评定完工期,由施工方、设计方、开发方、政府有关部门进行全面的评估与监督,确保项目的公平性。

5 结语

总之,目前国内的园林工程建设已进入紧锣密鼓的阶段,要确保园林工程的建设质量,必须加强对建筑工程的建设管理,针对各种问题制定合理的解决思路并采取合理的措施解决各类施工管理的问题。在此基础上,加强专业技术人员的培训,既要注重施工的质量,又要注重后期的维护,以促进园林行业的健康发展。

参考文献:

- [1]王长青.浅谈市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J].赤子, 2019(10): 171.
- [2]黄飞雄.分析市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J].建材与装饰, 2020(18): 59-60.
- [3]王雁.市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策分析[J].中国室内装饰装修天地, 2019(17): 162.
- [4]孙健.园林绿化工程施工管理中存在的主要问题及对策[J].现代园艺, 2018(10): 167.
- [5]甘本兴.浅析市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及相应措施[J].建筑·建材·装饰, 2020(06): 21-22.
- [6]杨茵.园林景观建筑工程的施工管理:评《园林绿化工程施工技术》[J].工业建筑, 2019, 49(11): 201.
- [7]李树然.园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J].现代园艺, 2019, (02): 194-195.
- [8]吴斌.园林绿化工程施工管理存在的问题及对策[J].建材与装饰, 2018(15): 53-54.
- [9]张志,吕凤英.分析市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J].新农业, 2021(17): 43-44.
- [10]康荣冰.园林绿化工程施工管理中存在的问题及管理对策分析[J].城市建筑, 2021, 18(14): 190-192.
- [11]黄飞雄.分析市政园林绿化工程施工管理中存在的问题及对策[J].建材与装饰, 2020(18): 59-60.