

浅谈建筑管理中加强工程质量管理措施

姜宝军

北京路鹏达建设发展有限责任公司 北京市 102200

摘要:加强施工期间的质量监督,可以保证工程的高质量,有利于以后的工程应用。我国政府历来十分重视工程建设的质量管理,有关建设单位和监理部门的联合提高监督职能,也是对国家政策的一种积极回应。随着时间的推移,我国工程质量管理工作中存在的一些问题和矛盾也日益凸显,这是一个亟待解决的问题。本文通过对当前加强监管的重要性的分析,提出了相应的改善要求,以期引起社会各界的关注。

关键词:工程;质量管理;监管;建筑业

当前,我国基础设施建设正处在快速发展阶段,新农村建设充满活力,城乡一体化进程不断加快,与房地产行业的蓬勃发展是分不开的。然而,伴随着建筑业发展的各种安全、质量事故却从来没有少过,这就要求我们更加重视,无论是建设、监理、政府,都要加强质量监管的力度形成合力,不断提升我国建筑工程质量,为实现社会主义现代化目标夯实基础。

1 建筑工程质量监管的工作要点

1.1 设计阶段的质量监管

首先,工作人员要对勘察设计阶段的可行性分析进行监督,这是一项非常复杂的工作,必须要将实地勘察和各种资料结合起来,保证项目的相关信息和数据,工作人员必须保证井然有序,这就需要对施工现场进行监督,在工程地质勘察和勘探工作中,必须严格遵守施工规程,在原有的审核流程中,对关键部位的测量结果进行协调,并对勘测报告进行核查,及时找出问题和错误。

其次,在设计方案的编制中,从设计图纸的绘制、设计文件的整理等方面,都要对设计图纸进行严格的监督,以保证设计图纸的合理、符合技术规范的要求,充分利用勘察资料和资料,并根据实际情况选用合适的施工工艺和材料,保证设计图纸的正确性,并将其与现实环境相比较,以防止出现设计变更等问题。同时,在设计阶段,监理单位要对方案进行审核,以保证工程的完整性、精确性,以及与工程的实际需求相一致。

1.2 施工阶段的质量监管

1.2.1 施工技术的监管

首先,在技术实施前,相关部门要充分理解技术的工艺过程、应用地点和技术规程,从而保证技术的实施。其次,在施工技术运用上,要对施工现场进行监督,并及时纠正不规范的作业方式,加强其合理性。此外,在施工工艺运用过程中,也要明确技术规范的范围,并及时进行检验,以防止对项目整体的影响。

1.2.2 施工材料的监管

首先,在施工物料使用前,要对进场物料进行汇总、登记,确定物料的种类、数量,并与施工计划中的内容进行比对,以确定是否符合项目要求,防止出现模糊不清的情况。

其次,在对建筑材料的管理上,要有针对性地开展质量检验,确定原材料是否合格,并有专业的检验机构提供相应的报告,并将其与生产厂家的合格证书等进行对照,以便及时发现存在的问题。此外,进入工地现场的施工物料要对其进行追踪,确保物料利用率,并能有效地记录物料去向,防止因物料问题造成的工程质量。

1.2.3 施工设备的监管

首先要做好设备的外观和性能检验,确定有没有漏油、裂缝等质量问题,并对其进行初步的测试,以确保在工程的运行中不存在安全隐患和缺陷。此外,在施工机械的质量监督中,相关单位要根据设计方案的规定,对设备进行编号,并将其分区,以防止设备对工程的稳定性造成影响。

1.3 竣工阶段的质量监管

首先,在工程完工后的质量监督中,要明确验收的原则和依据,对相关的资料进行系统的审查,确保资料的正确性,并根据验收的先后次序进行归类,以免造成工作上的混乱。此外,在验收期间,管理者要加强协调与沟通,明确验收的实情,加强对细节和隐蔽工程的管理,并编写验收报告,保证报告的正确性。

2 工程质量管理中存在的问题

2.1 从业人员整体素质不高

目前,我国的建筑工人大部分都是外来务工人员,他们的学历相对较低,高中毕业的人数很少,也没有接受过专业的培训,再加上他们的年龄结构也比较老,同时大部分的年轻人都不想从事这种粗重工作。因次素质较低,老龄化严重。同时建筑公司的技术人员也存在着一些不专业、业务能力不精通的问题,造成公司相关人员的素质不高,导致许多人在没有相应的资格之前就开始工作。同时由于成本原因,公司不愿在员工身上投入大量的金钱来培养他们的技术能力,并且相关技术人员也没有自觉地去学习。这就造成了整个行业的整体素质偏低。

2.2 法律意识比较淡薄

虽然建筑行业的相关法规已经健全,但许多从业人员的法律意识仍然薄弱。许多企业为了获得最大的利润,擅自开工、压缩工期、未经培训就上岗、未经检验就使用,这些问题都给施工质量造成了严重的威胁。

2.3 信息不对称

在工程建设中,由于信息的差异,各施工单位的质量管理工作面临着严峻的考验。施工单位缺乏及时掌握的技术资料,不能进行有效的培训,致使有关技术方法不能有效地普及,从而造成工程质量问题。

2.4 运作模式不协调

按规定建设资金到位后方可建设,但是一些地方的建设项目建设资金短缺,这就使得项目的质量监管工作难以实施。一些监理人也有职业道德问题,不能公正地履行自己的职责,这与政府质量监管的本质是背道而驰的。有关部门的权力和责任不明确,法律手续不规范,如果出现一些工程质量问题,需要较长的时间来解决,会造成很大的延误。

2.5 技术手段落后

监理在项目质量管理中扮演着重要角色,若未能及时发现质量问题,将导致产品质量问题,损害公司的形象,降低效益。造成这种现象的原因,主要是由于管理方式相对单一。由于我国的监管缺乏经验,在许多细节上没有得到足够的关注。由于对质量的重视程度不够,相关人员缺乏足够的经验,往往会造成施工中的一些小细节,以及施工单位没有严格按照要求进行验收,这些问题都会造成严重的安全隐患,造成无法弥补的损失。质量监管要严格执行政策规定和技术规范,如果没有相应的管理人员自身的素质,就很难对其进行有效的管理。

3 提升工程质量管理方法的建议

3.1 增强监管人员的质量意识

加强施工监理的质量意识,切实改变监理人员的思想,切实规范监理人员的日常工作行为。在建设项目管理方面,实行项目质量监督,监理人员不得直接干预建设单位的具体建设行为,采取间接管理手段,严格监督建设项目的建设质量。如果监理单位直接干涉建设单位的施工行为,很容易造成施工混乱,从而造成施工进度的延迟。同时,对建设单位的各种内部管理行为,也是严格禁止的。建设项目建设单位的独立性很强,监理单位没有权力干涉其内部的各种经营活动。此外,监管者要努力维护市场经济的秩序。不同区域的建设项目所对应的市场主体差异很大。因此,施工监理必须根据不同地区施工项目的不同特点,进行深入的市场调查,以达到有效地维护施工项目的市场秩序。

3.2 构建工程质量监管信息化制度

建设项目质量监控系统是建设项目质量监控系统的重要组成部分。要利用现代计算机技术不断优化和更新工程质量监控系统,及时将有关的信息、数据和各种有价值的参考资料提供给政府部门。加强对施工工地的有效监管,及时发布有关信息,对质量安全的全面控制,对统计报表进行网上传递,对注册情况进行有效的监督,完善项目的备案材料,建立与项目质量监管相对应的监控网络。

3.3 采取多样化的质量监管手段

要强化工程质量监督,要通过多种形式的质量监督,通过法律手段和先进的技术手段,对施工单位进行严格的质量监督,对验收的结果进行深入的分析,严格按照有关程序,对施工项目施工过程中出现的各种违规和违法问题进行及时处理。要把工程质量监督贯穿于施工项目的整个过程,才能使施工质量得到有效的保证。要建立和落实项目质量管理责任制,实现项目的全过程管理,从而极大地提高项目的质量监控水平。

3.4 完善工程质量监管体系及社会评价

建设单位要加强对建设项目的监督和管理,要对建设项目的具体情况进行全面的调查,以此为依据,科学地规划建设项目的质量监督。要加强工程质量控制规划,要对施工图纸和有关的设计文件进行深入的分析和综合分析,科学地制订施工计划,合理分配工程监理工作,使工程质量问题得到最小化。在工程质量监督工作中,要建立一个优秀的质量管理团队,以项目的实际需求为基础,明确项目的各个环节的具体责任,建立一个专门的项目质量监督小组。专业的质量监督机构可以直接监督施工项目的施工质量,并对施工现场的质量监督工作进行监督,并能及时地解决各种比较简单的工程质量问题。加强与各种施工单位的沟通、联络,科学地制订和执行现代管理制度。

3.5 提高工程质量监管人员的综合素质

建设项目质量监督管理系统是建设项目质量监督的重要内容。要加强对施工监理人员的技术和技术的培训,严格执行各项工作,确保施工监理人员取得相应的职业资格,使其具有相应的资质。加强监理人员的综合素质,加强监理监督,切实保证施工项目的质量。

3.6 强化人员安排和岗位职责划分

加强工程质量监督,必须充分了解施工人员在施工过程中的作用。加强建设项目的人员配置,科学地划分岗位职责。要对建筑工程的实际情况进行调查,科学地安排施工人员,明确自己的工作责任,提高他们的责任心,把具体的工作责任落实到每个人的肩上,从而有效地防止由于人为因素造成的工程质量问题。同时,要充分发挥各种施工人员的责任心和工作热情,切实保证施工项目的质量。要指导工地上的施工人员,明确自己的职责。针对工地的特殊工作,对建筑工人进行评估和培训,使他们能更好地理解 and 掌握各种新的施工技术。

3.7 强化对施工材料的质量管控

建筑材料的质量直接关系到建筑工程的质量。如果材料的质量不合格,会对工程的质量造成很大的影响。加强建筑材料的质量控制。采购人要严格控制建筑材料的质量,并购买高品质的建筑材料。同时,建设单位要加强对各种施工材料的进场检查,严格审核施工

材料。要对工地上的各种建筑材料进行检查,例如钢筋、混凝土等。通过对不同类型的施工物料进行随机抽查,及时发现施工物料的质量问题,并采取相应的措施,防止因施工物料不合格而导致的工程质量问题。

4 建筑工程质量监管的发展方向

4.1 多元化发展

在传统的施工质量管理中,施工过程中经常采用现场监督的方法来记录施工过程中出现的问题,但由于其自身的缺陷,对工作人员的要求也比较高。在今后的发展过程中,相关部门要注重质量监督的多样化,并运用各种观念,改变人们的观念,不仅要健全监督制度,还要加强全体员工的监督意识,把工作落实到实际的施工建设中,与施工人员的岗位职责结合到一起,采取不同的自我管理方法,从源头上杜绝质量问题。另一方面,在企业多元化发展的过程中,要避免监督工作的消极,要采取多种监督方式,以调动人民的积极性,主动提出报告和解决问题。

4.3 信息化发展

信息化是建筑业发展的大势所趋,而在施工项目管理中,信息化就是把工作内容和信息技术有机地结合起来,以达到提高工作效率、提高质量、降低人力成本的目的。首先,BIM技术可以用于质量监督,具有可视化、模拟性等特性,能够使工作人员能够有效地获取现场的数据、信息,并能构建出三维的三维模型;此外,还可以在质量监督中应用智能技术,通过专家系统、神经网络等手段,保证施工过程的井然有序,不会给施工带来任何的负面影响。

5 结语

影响工程质量的因素很多,而要解决这一问题,还需加强各方面的协作,并在此基础上进行深入的探讨,并提出相应的对策。企业要从长远发展的角度出发,根据自身的具体情况,对工程质量进行有效的管理,以保证工程建设的高质量发展。

参考文献:

- [1]孟洁.浅析建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].工程管理,2020(1):91-92.
- [2]石国生.当议建筑管理中加强工程质量管理监管的措施[J].绿色环保建材,2017(12):156-156.
- [3]胡为民.建筑管理中加强工程质量管理监管的策略分析[J].建筑工程技术与设计,2016(9):1148.
- [4]恩成舒.精细化管理在建筑工程施工管理中的应用分析[J].建筑工程与管理,2020,2(11):60.
- [5]温步飞.建筑管理中加强工程质量管理监管的相关措施分析[J].中国房地产业,2016(3X):116-116.
- [6]陈程,陈蕾蕾.建筑管理中如何加强工程质量管理[J].建筑技术与设计,2017(36):2051.
- [7]徐正冬.关于建筑管理中加强工程质量管理监管的对策认识[J].百科论坛电子杂志,2020(2):902-903.
- [8]冯甘霖.阐述建筑管理中加强工程质量管理监管的措施[J].建材发展导向,2020,18(3):311.
- [9]杜日东.探讨建筑管理中加强工程质量管理监管的措施[J].科技创新,2015(16):.
- [10]冯子根,孙德英.建筑管理中加强工程质量管理监管的措施分析[J].江西建材,2014(19):247.
- [11]陈俊峰.建筑管理中加强工程质量管理监管的相关措施分析[J].工程技术:文摘版,2015(8):00236.
- [12]张健.探讨建筑管理中加强工程质量管理监管的措施[J].门窗,2014(3):345.
- [13]尤超.建筑管理中加强工程质量管理监管的相关措施分析[J].工业c,2015(4):00003.
- [14]魏增辉,程艳丽.建筑管理中加强工程质量管理监管的相关措施分析[J].城市建设理论研究:电子版,2015(19):.
- [15]郭景森.浅议建筑管理中加强工程质量管理监管的措施[J].建筑建材装饰,2015(13):161.