

探讨房屋建筑施工中防渗漏施工技术

诸葛雄骏

中建国际城市建设有限公司 江苏苏州 215004

摘要: 防渗漏工程在房屋建筑的全面施工中占有非常显著的地位, 房屋建筑的体系结构不能缺少建筑防渗漏施工的质量保障。现阶段的建筑防渗工艺方法正在趋向于多元化的总体发展方向, 客观上展现了严格保障建筑防渗结构质量的必要性。因此, 目前针对于防渗漏的房屋施工技术方案应当给予合理科学的设计, 通过展开房屋建筑的因地制宜施工方案来促进房屋建筑体系的完整程度提高。

关键词: 房屋建筑施工; 防渗漏施工技术; 具体运用要点

对于房屋建筑物而言, 房屋防渗漏的基本施工思路应当体现在保障房屋整体结构的良好完整程度, 确保房屋施工单位人员能够运用综合性的防渗施工方案来避免建筑渗漏的结构缺陷形成。近些年以来, 某些房屋整体结构由于缺少防渗工艺手段的必要保障支撑, 那么就会埋下房屋建筑的外墙结构以及厨卫空间结构渗漏安全隐患。存在渗漏缺陷的房屋建筑就会对于房屋业主构成明显的财产利益损失, 并且不利于房屋建筑企业树立自身的优良地位形象。由此能够判断得知, 房屋施工企业人员针对防渗漏的房屋施工要点应当给予准确把握, 防止表现为房屋体系结构的渗漏隐患威胁。

1 房屋建筑发生渗漏的常见根源因素

房屋建筑本身具有组成结构较为复杂、施工流程繁琐、工期紧迫以及施工投入较高的明显特征, 房屋建筑如果存在了房屋渗漏的安全漏洞风险, 那么房屋整体的良好施工效益就很难得到充分显示^[1]。通常来讲, 造成房屋渗漏的产生根源因素应当包含房屋墙体裂缝、房屋外墙以及厨卫结构缺少必要的防渗处理、房屋建筑物的装饰装潢材料存在质量缺陷等。房屋混凝土的墙体结构材料比较容易引发房屋各个墙体结构的渗漏风险, 存在质量安全缺陷的房屋混凝土工程材料就会埋下房屋结构的渗漏根源因素。房屋渗漏的缺陷形成重要因素还可能来自于不当的人为施工操作, 那么房屋施工人员必须要准确理解房屋防渗的操作实施规则。

例如, 某大型建筑项目总用地约 27.6 亩, 新建总建筑面积约 33560.3 m², 地下仅一层建筑, 面积约 11270.4 m²; 地上三层结构, 建筑面积 22289.8 m²。具体针对于房屋大型工程的体系结构在全面开展防渗施工的实践工作中, 建筑施工人员重点针对于房屋地下室的底板结构进行综合性的防渗施工处理。针对房屋地下室的底板防渗材料主要设计为混凝土的自防水结构, 确保隔离层的组成材料主要为聚乙烯薄膜 (0.5mm 厚度), 并且对于建筑防水卷材选择为弹性体的改性沥青材料 (II 型)。工程建筑人员对于防水保护层主要设计为 200mm 厚度的砌体结构材料, 运用分层夯实施工加固措施来进行灰土层的防渗施工操作。对于水泥砂浆的找平层应当限定在 1 比 2.5 的工程材料配比, 确保钢筋混凝土的外顶板能够均匀布置在建筑地下室的合理结构部位, 对于外顶板应当检测其自防水性能。

2 房屋建筑防渗漏施工的总体实施要求

2.1 确保施工过程安全

建筑施工人员针对于房屋结构在全面展开防渗施工的情况下, 应当能够保障房屋体系结构的良好安全程度, 对于房屋施工的风险性进行了严格的控制^[2]。现阶段的房屋工程普遍涉及庞大的房屋建筑规模, 房屋施工人员如果无法保证房屋体系结构的良好完整程度, 那么房屋结构就会因此而产生重大的渗漏缺陷后果。房屋渗漏情形在比较严重时, 房屋施工人员可能会由于建筑墙体的组成结构裂缝、建筑地基渗漏或者建筑厨卫渗漏从而导致施工人员遭受安全

威胁, 违背了房屋防渗施工的总实施原则。由此可见, 全面保障房屋体系的良好防渗性能具有明显的施工实践意义^[3]。

2.2 杜绝房屋渗漏危害

房屋渗漏的外部表现形式多样, 引发房屋渗漏的潜在风险因素也存在隐蔽性。房屋建筑体系如果未能经过必要的防渗施工保护, 那么房屋渗漏造成的质量缺陷事故就会存在频繁发生的情形, 进而侵害了房屋使用人员的财产权益与人身安全利益^[4]。房屋渗漏容易引发的典型危害就是墙体存在隐蔽裂缝、房屋地基的渗水失稳、房屋外墙保温的结构缺陷等。因此, 房屋施工人员目前针对于房屋渗漏造成的各个层面风险因素都应当进行准确的识别判断, 确保按照房屋防渗的规划设计方案来促进房屋防渗性能的优化。

2.3 维护房屋业主利益

房屋渗漏引发的建筑业主权益侵害事件目前存在频繁发生的趋势, 房屋渗漏隐患如果未能得到准确的排查, 那么房屋业主不仅会遭受到程度明显的房屋财产损失, 同时还可能引发房屋居住使用中的人身安全事故。长期没有得到整改的房屋地基渗漏缺陷就会造成房屋的体系沉降, 并且由于房屋外墙存在明显裂缝进而引发了房屋墙体的失稳威胁。现阶段的某些房屋施工单位对于没有达到安全质量合格要求的建筑防渗材料予以盲目的采纳运用, 进而造成了房屋渗漏的风险点普遍分布。房屋业主在处理房屋外墙部位的渗漏缺陷过程中, 业主通常需要投入较多的经费资源, 导致侵害了房屋业主的财产利益。

3 房屋建筑防渗漏施工的技术运用措施

目前现有的房屋施工方法存在多样化的基本发展趋向, 房屋结构的防渗处理工艺应当得到合理科学的采用。房屋防渗施工包含较为复杂的施工操作流程, 那么房屋施工的具体实施人员就要考虑到因地制宜的防渗施工流程, 结合房屋施工方案的总体规划要求来进行现有的防渗工艺措施选择^[5]。具体而言, 目前针对于房屋防渗的施工工艺方法应当注重于如下的工艺运用完善对策:

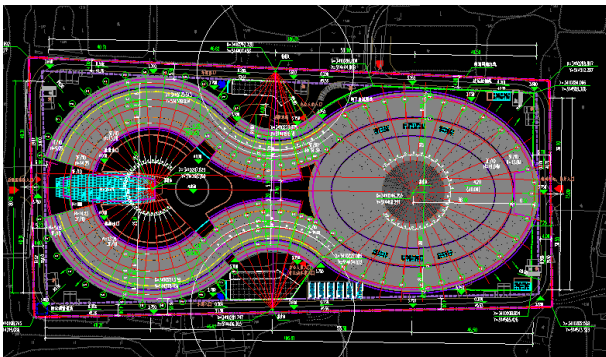
3.1 房屋外墙结构的防渗漏施工

房屋外墙结构在长期受到自然降雨侵蚀的影响作用下, 房屋外墙就会非常容易产生裂缝与渗漏。未经必要干预处理的房屋外墙渗漏部位将会持续存在扩大的总体发展趋势, 导致房屋良好的建筑使用效能无法得到发挥^[6]。因此, 房屋施工人员针对于房屋外墙应当给予全方位的防渗施工保护, 确保对于外墙防渗的基本施工材料予以妥善的准备。房屋容易出现渗漏的重点结构部位应当得到必要的弥补处理, 从而控制在外墙防渗层的最佳铺设角度, 从而有效防止了房屋屋面结构部位的雨水存积后果产生。混凝土防渗材料属于长期采用的房屋防渗处理材料, 建筑工程技术人员针对混凝土的建筑防渗材料应当重视展开全面的防渗性能测试操作。混凝土作为房屋防渗的常用工艺材料而言, 其本身应当具备优良的材料耐久性,

防止由于外界温度的频繁波动变化造成混凝土产生裂缝。

建筑施工人员通过实施以上的掺合料加入工艺措施,能够明显促进现有的防渗混凝土综合性能改善。运用掺合料改进后的建筑防渗混凝土可以确保更加良好的抗渗性,防止了混凝土的裂缝事故后果。建筑工程中的防渗混凝土应当得到合理的配比控制,严格结合建筑房屋的基本使用性能来进行混凝土的材料配比设计。建筑施工人员在浇筑防渗施工中的混凝土材料时,应当保证严格限定浇筑防渗混凝土的基本施工顺序。房屋施工人员应当按照指定的浇筑施工流程来完成分层浇筑的操作,施工人员为了避免产生浇筑混凝土防渗层过程中的裂缝或者粘连后果,那么应当将引气剂适当融入于混凝土。

具体针对于房屋外墙在全面开展实施建筑墙体的防渗施工过程中,关键就是要彻底清理外墙表面部位的尘土颗粒物质,运用专门仪器来实施外墙防渗层的找平施工操作。在此基础上,对于外墙裂缝的建筑缺陷部位应当借助砂浆材料给予修正弥补,确保达到均匀的外墙涂层防渗施工效果。房屋施工人员对于外墙防渗的专用施工材料应当给予严格的采购质量监管,确保达到外墙防渗卷材的良好质量标准要求^[7]。房屋施工人员针对搭建外墙防渗施工中的脚手架支撑体系应当保障其达到稳固性的要求,确保牢固绑扎外墙防渗施工的脚手架。针对外墙防渗孔洞应当保留在房屋外墙的适当部位,经过综合考虑应当选择聚丙烯类型的优质防水工程材料。



图为房屋施工的总平面图

3.2 房屋屋面结构的防渗漏施工

房屋屋面结构容易存在渗漏与裂缝的常见质量缺陷,那么房屋施工人员必须要针对房屋现有的屋面结构实施必要的加固防渗施工。具体而言,房屋施工人员针对房屋屋面的常见渗漏点应当给予准确的查找判断,确保通过铺设屋面部位的防水卷材来达到阻止屋面发生渗漏的目标。房屋施工人员针对屋面防水专用的工程卷材质量应当给予专门性的审核,通过实施必要的卷材软化以及卷材加固粘贴操作处理才能将其运用于房屋防渗的施工实践过程。

建筑屋面铺设的防水卷材必须要保证满足良好的坚固性、密封性与耐久性,对于高温加热处理后的建筑防水卷材应当全面适用于房屋防渗工程。建筑施工人员在正式进行房屋屋面部位的防渗施工之前,首先针对现有的房屋防渗卷材应当给予平整与干燥的前期施工处理。建筑施工人员针对全面铺设完成以后的房屋防水体系结构应当给予专业化的防渗质量测试,通过进行屋面蓄水测试的专业技术方法来保证房屋屋面的良好坚固程度^[8]。

房屋工程防渗膜料如果存在了缺损则会容易产生膜料缺损部位的建筑渗漏。建筑施工人员在全面铺设防渗膜料之前必须要妥善清理现有的场地杂草与固体垃圾,有效保证了防渗膜料能够达到牢固粘贴。建筑工程的管理养护人员对于膜料防渗层需要展开综合性的养护管理,预防膜料裂缝与渗漏,确保房屋砌体部位的坚固。工程技术人员通过运用防渗沥青薄膜的施工方法,能够形成均匀性较

好的防渗基础。施工人员对于土料应当均匀布置在沥青薄膜的表面结构,进而有效确保达到了妥善保护房屋防渗层的施工处理效果。房屋膜料防渗层既能确保建筑渠道达到最佳的防渗使用效能,还能明显促进现有的建筑施工资源得到优化配置。因此关键就是要严格保障房屋防渗膜料的良好完整程度。

3.3 房屋厨卫结构的防渗漏施工

厨卫结构构成了房屋体系结构中的隐蔽部位,房屋建筑体系中的厨卫空间比较容易长期受到水浸泡的影响,因此就会造成房屋厨卫的建筑结构渗漏。具体针对于房屋防渗的施工流程在进行正确的操作运用时,关键应当体现在全面进行房屋厨卫空间结构的渗漏测试,确保经过测试操作以后的房屋厨卫结构不会存在地面渗漏的潜在建筑质量缺陷。对于房屋外墙表面应当达到均匀铺设防渗膜料的施工处理目的,铺设房屋防渗专用的膜料应当预留指定的膜料搭接宽度,可以限定在 2.5 厘米左右的搭接重叠长度。房屋建筑的室内卫生间以及厨房空间都应当保留指定的地面坡度与倾斜角度,进而实现了排放室内空间积水的目标。

厨卫结构的防水处理施工过程应当达到专业化的基本要求,避免积水普遍存在于房屋门窗的附近区域部位。建筑施工人员针对水泥砂浆应当均匀涂抹在房屋门窗结构的空隙部位,进而实现了有效弥补房屋结构空隙的目的。具备优良防水结构性能的建筑水泥砂浆应当得到普遍的施工采用,进而有助于房屋室内空间的墙体连接部位实现牢固的密封。施工人员对于防水胶条应当布置在门窗的间隔部位,并且对于存在破损状况的密封胶条应当立即进行更换。工程防水卷材的具体种类规格表现为多样性,那么房屋建筑的施工单位人员需要做到视情况选择防水质量最佳的卷材种类。施工人员针对砂浆找平层应当给予均匀的布置,从而发挥出建筑防渗砂浆结构的良好实践优势。

4 结束语

经过分析可见,建筑房屋防渗漏的现有工艺技术方法存在多样性,房屋防渗漏的施工技术方案必须要获得尽快的调整完善。在目前的现状下,大型房屋建筑的基础设施结构仍然无法彻底避免存在渗漏的安全威胁,进而对于房屋建筑的正常使用功能增加了负面性的影响。为了在根源上促进房屋防渗漏的工程整体效果实现优化,那么现阶段的重要保障措施应当落实于房屋各个隐蔽空间的防渗施工技术运用。房屋施工人员对于自身的专业技术实践能力应当促进实现全面的提升,准确把握房屋防渗施工的具体工艺流程。

参考文献:

- [1]杜仕帅.房屋建筑工程墙体防渗漏施工技术的应用探析[J].工程建设与设计, 2022 (18): 173-175.
- [2]张胜利.房建防水混凝土结构防渗漏施工技术研究[J].工程建设与设计, 2022 (17): 244-246.
- [3]岳雨桐.房屋建筑给排水管道防渗漏施工技术要点研究[J].工程技术研究, 2022, 07 (16): 212-214.
- [4]邵富强, 邹鹏威, 孟珊.房屋建筑防渗漏、防开裂控制方法的应用探析[J].工程建设与设计, 2022 (14): 219-221.
- [5]武贯中.防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].居业, 2022 (07): 55-57.
- [6]王庆海.房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J].冶金管理, 2022 (13): 44-45+81.
- [7]闫首颖, 陈飞宇.房屋建筑施工建设中防渗漏施工技术的应用分析[J].城市建筑空间, 2022, 29 (S1): 323-324.
- [8]贾朝玺.房屋建筑施工中的渗漏原因及防渗漏施工技术[J].居业, 2022 (02): 46-48.