

浅析建筑工程造价管理工作中概预算编制的影响因素

李克勤

身份证号码: 1301231991****6027 河北省石家庄市

摘要: 本文对建筑工程造价管理工作中概预算编制的影响因素进行了浅析。通过分析设计方案、市场情况、工程规模、地理环境和政策法规等因素对概预算编制的影响,提出了优化概预算编制的措施,以帮助项目管理者制定准确可靠的概预算。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 概预算编制; 影响因素

引言

概预算编制是建筑工程造价管理工作中的重要环节之一。它在项目初期为工程提供了成本估算,并对项目的可行性进行评估。然而,概预算编制受到多个因素的影响,如设计方案、市场情况、工程规模、地理环境和政策法规等。理解这些影响因素,并采取相应的措施来优化概预算编制,将有助于提高工程造价的精确性和效益。

1. 概预算编制的影响因素

1.1 设计方案

设计方案是影响概预算编制的关键因素之一。不同的设计方案会导致不同的材料、工艺和施工方式的选择,从而直接影响工程造价。复杂度、创新性和适用性等因素都会对概预算编制产生重要影响。

1.2 市场情况

市场情况也是一个重要的影响因素。建筑材料、劳动力和设备等资源的供求关系会直接影响概预算编制。如果某种材料供应紧张或价格波动较大,那么在概预算编制过程中就需要考虑更高的成本。

1.3 工程规模

工程规模是另一个重要的影响因素。通常情况下,大型工程的概预算编制比小型工程更为复杂和繁琐。大型工程涉及的施工面积、建筑体量和工期等都会对概预算编制产生直接影响。

1.4 地理环境

地理环境也是一个不可忽视的影响因素。不同的地理环境具有不同的自然条件和资源特点,这将直接影响到概预算编制所需的工程措施和设备选择。例如,在山区或沿海地区进行建筑工程时,可能需要考虑到特殊的地质条件和自然灾害风险,从而增加了工程造价。

1.5 政策法规

政策法规也会对概预算编制产生重要影响。政府对建筑工程的限制性政策和相关法规会导致一系列的额外费用,如环境保护费、安全监管费等。因此,在概预算编制过程中,必须充分考虑这些政策法规带来的成本压力。

2. 优化概预算编制的措施

为了优化概预算编制,项目管理者可以采取以下措施:

2.1 加强与设计团队沟通及合作

通过与设计团队紧密沟通及合作,共同制定合理的设计方案,项目管理者可以减少后期变更造成的额外成本。这样能够提高概预算编制的准确性和可靠性,并为项目的顺利进行提供有力支持。

(1) 提前参与设计阶段: 项目管理者应尽早介入设计过程,与设计团队共同讨论和决策关键设计方案。通过早期的交流和合作,可以避免后期的设计变更和调整,从而减少额外的成本。

(2) 深入了解项目需求: 项目管理者应与设计团队充分沟通,明确项目的需求和目标。了解项目的功能要求、质量要求和时间要求,以便设计团队能够根据实际情况进行设计,避免后期的修改和调整。

(3) 预留适度的设计余地: 在制定设计方案时,应预留一定的设计余地。这意味着在设计阶段考虑到一些可能发生的变更和调整,以应对项目发展过程中的不确定性。这种设计余地可以减少后期变更的成本和影响。

(4) 引入技术支持: 在设计阶段,可以借助计算机辅助设计(CAD)等技术工具,进行模拟和分析,以评估各种设计方案的可行性和成本效益。通过技术支持,可以更好地预测和避免后期的设计变更。

2.2 加强对市场情况的监测和分析

通过加强对市场情况的监测和分析,项目管理者可以及时了解

建筑材料、劳动力和设备等资源的供需状况,并根据市场趋势和价格变动,合理调整概预算中的成本估算。这样可以提高概预算的准确性,为项目的顺利进行提供有力支持。

(1) 建立供需信息渠道:与建材供应商、劳动力市场以及设备租赁公司等建立良好的合作关系,获取及时的市场信息。定期与他们进行沟通,了解建筑材料、劳动力和设备资源的供应状况、价格变动以及可能的影响因素。

(2) 关注行业报告和趋势:订阅相关行业报告和研究,密切关注市场趋势和预测。这些报告提供了关于建筑材料、劳动力和设备需求的数据和分析,有助于预测未来的供需情况。

(3) 分析成本波动原因:定期分析建筑材料、劳动力和设备成本的波动原因。了解供应链的变化、政策法规的调整以及宏观经济环境的变化对成本的影响。根据分析结果,合理调整概预算中的成本估算。

(4) 使用成本管理工具:借助成本管理软件或工具,对建筑材料、劳动力和设备等资源的价格进行跟踪和记录,并与市场供应情况进行对比。这样可以及时发现价格的变化趋势,以便在概预算中合理调整成本估算。

2.3 充分考虑工程规模

通过充分考虑工程规模对概预算编制的影响,项目管理者可以确保合理的资源配置和施工计划,避免不必要的浪费和额外成本。这样可以提高概预算的准确性,为项目的顺利进行提供有力支持。

(1) 详细了解工程规模:项目管理者应仔细研究和了解工程的规模和范围。这包括建筑面积、楼层数、房间数量、设备数量等。这样可以准确把握工程的真实情况,为概预算编制提供准确的数据基础。

(2) 考虑资源需求:根据工程规模,评估所需的人力、材料和设备资源。比如,大型工程可能需要更多的劳动力和设备,而小型工程则需要相应减少。通过合理评估资源需求,可以避免不必要的资源浪费和额外成本。

(3) 确定合理的资源配置:在概预算编制中,根据工程规模和资源需求,合理配置人力、材料和设备。这意味着将资源分配到各个工程部分,以满足项目的需求,并确保资源利用的高效性和经济性。

(4) 风险评估和预算调整:在考虑工程规模对概预算编制影响时,还需进行风险评估。例如,大型工程可能面临更多的风险和不确定性,因此需要适当增加风险准备金。根据风险评估结果,合理调整概预算中的成本估算。

2.4 完善地质勘测和风险评估,为概预算编制提供依据

通过进行详细的地质勘测和风险评估,并制定相应的工程措施和预算,可以减少地质灾害和环境因素带来的风险和额外成本。这样可以提高项目的可靠性和安全性,为项目的成功实施提供有力支持。

(1) 地质勘测:在开始设计阶段之前,进行详细的地质勘测。这包括收集土壤和岩石样本,并进行实验室测试。通过了解地质条件、地下水位和土层稳定性等因素,可以准确评估地质灾害潜在风险。

(2) 风险评估:基于地质勘测结果,进行全面的风险评估。考虑到地震、滑坡、泥石流、地下水渗漏等可能出现的地质灾害,评估其概率和影响程度。此外,还要考虑气候变化、洪水和海平面上升等环境因素的风险。

(3) 调整预算:根据地质勘测和风险评估的结果,对项目预算进行调整。这可能包括增加风险准备金,用于应对潜在的地质灾害和环境因素带来的额外成本。同时,还要考虑到可能需要采取的工程措施的费用。

(4) 定期监测和检查:在建筑项目的整个过程中,定期进行地质监测和环境检查,以确保工程措施的有效性和可靠性。如果发现任何问题或变化,及时采取相应的纠正措施,以减少潜在的风险和额外成本。

2.5 了解政策法规,合理规避风险

遵守政府相关政策法规,了解建筑工程的限制性要求,明确相关费用和手续,并在概预算中合理考虑这些因素,以避免后期违规造成的处罚和额外支出。

3. 结论

综上所述,概预算编制是建筑工程造价管理工作中的重要环节,受到设计方案、市场情况、工程规模、地理环境和政策法规等多个因素的影响。通过加强对这些影响因素的理解和掌握,并采取相应的优化措施,可以提高概预算编制的准确性和可靠性,从而为项目管理者提供更好的决策依据,实现工程的顺利进行和经济效益的最大化。

参考文献:

- [1]刘晓.概预算编制对建筑工程造价的影响分析[J].房地产世界, 2023(14): 82-84.
- [2]郭丽萍.建筑安装工程造价管理中的概预算编制分析[J].大众标准化, 2023(10): 68-70.
- [3]张晓艳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].居业, 2022(06): 107-109.