

房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析

代 俊 马二坡

中国建筑第七工程局有限公司 河南郑州 450000

摘 要: 城市化建设进程不断加快, 各行业也在突飞猛进, 作为国民经济水平稳定的重要支柱, 建筑行业在新时代下迎来崭新机遇, 同时也会面临很多挑战。现如今, 人们生活质量的持续改善, 对房屋建筑质量提出高要求, 尤其是在房屋建筑施工过程中, 格外重视房屋建筑的施工技术和工艺。防渗漏施工技术是把控房屋建筑施工质量的技术之一, 确保整个房屋施工质量安全。基于此, 本文对房屋建筑施工中的防渗漏施工技术进行分析与探究, 希望给同行人士提供理论参考。

关键词: 房屋建筑施工; 防渗漏施工技术; 应用

在新形势下, 人们生活质量的不断提升, 带动国民经济飞速增长。建筑行业作为国民经济的支柱产业, 为了适应新时代的发展变化, 逐渐扩大建筑规模, 增加建筑项目数量, 充分保障房地产行业发展稳定。建筑工程的防水作业是房屋建筑施工的重要组成部分, 而如何保证房屋建筑的防水施工质量引起建筑企业的高度重视, 让施工单位陷入思考。从实际角度来说, 房屋建筑出现渗水问题十分常见, 尤其集中在厨房、卫生间和地下室区域。要想保证出房屋整体建筑质量, 脱离不了防渗透施工技术的应用, 对其投入重视。

一、房屋建筑施工渗漏的相关原因

(一) 防水设施质量问题

以往房屋建筑施工技术有限, 只注重建筑整体施工质量, 在固定时间段完成工程项目建设, 忽略防渗漏方面的问题, 从而在后期使用中经常会出现结构渗漏情况。与此同时, 施工人员上岗之前没有及时安排培训教育, 更没有注重其他方面的影响因素, 导致房屋设计成效和质量问题层出不穷^[1]。比如在防水设计中, 很多施工人员凭借自身多年经验, 无视本身质量, 长期如此, 渗透问题日益加重, 给业主居住质量带来极大困扰。从本质角度来看, 我国对房屋防水有着明确规定要求, 并且在设计和质量设计方面同样如此。尽管这样, 仍然有一些施工单位偷工减料, 为了获取最大化经济效益, 时常从自身角度出发, 没有遵照相关方案依次开展作业。另外, 也不考虑实际情况对施工现场处理, 依旧遵循按部就班的原则, 不断抄袭类似施工方案, 很难符合当前建筑施工设计要求, 严重影响整个工程质量。这样一来, 不但使房屋建筑防渗漏问题日渐加重, 对房屋建筑的细节未曾重视, 从而隐藏许多风险, 阻碍施工进度。

当房屋建筑进行施工作业时, 将排水问题放在首位, 格外重视不同地区的坡度和高度, 强调相关区域按照规定要求推进。注重设

计位置, 切实保护容易漏水区域, 减少居住影响。现如今, 有许多施工单位未能真正关注以上问题, 也没有明确划分区域高低层次, 更没有具体了解地面高度和其他房间的整体高度, 让很多地面水自然流入其他房间, 给居住者增加些许烦恼。此外, 当工作人员打扫房屋过程中, 也会遇到水流渗透问题, 也有可能流入楼下, 给其他住户带来很多不便。面对这些情况, 房屋建筑设计人员应当加以重视防渗水层设计, 从不同层面分析和了解, 确保防水设计合理科学, 符合预期的设计标准。最后, 排水管尺寸问题也要对其加以重视。如果直径尺寸较小, 无法保证内部积水迅速排出, 所以如何设计口径对房屋排水系统具有重要意义。

(二) 防渗漏选材问题

选择建筑材料是房屋建筑施工的重要考虑内容, 反复强调采购人员在这方面加以谨慎, 一旦在选材过程中发现质量问题, 则有可能在施工或应用中出现大规模渗漏问题, 对结构质量产生严重威胁。防水层作为保护结构质量的关键环节, 也是决定防渗漏效果发挥作用的核心, 如果施工人员运用低质量的建筑材料, 在短时间内容易出现材料腐烂, 无法符合现代房屋建筑要求。所以在选择建筑材料过程中, 优先选择高分子材料, 切忌使用橡胶材质的建筑材料, 而且这类建筑材料一旦在使用中出现损坏或裂纹, 那就很难达到预期的防水效果^[2]。随着科研技术日益完善, 很多新型材料逐渐涌入市场, 再加上这些材料先进新颖, 不能真正代表其适合当前项目建设。此外, 施工单位首先要从实际角度出发, 全方位观察施工现场, 掌握许多基础数据, 选择合适的建筑材料, 不能刻意追求新技术或新材料, 这样便会降低整体施工效果, 对后续施工进度带来不利。

(三) 防渗漏施工技术问题

施工技术作为房屋建筑施工中的重中之重, 也是施工单位格外重视的问题之一。如果施工单位在施工技术选择和应用未能符合到

位,也有可能引起渗漏现象发生,这种主要集中在用水区域,如卫生间、厨房等,所以相关技术问题主要包含以下几方面:首先是混凝土问题,这个问题也是施工单位和施工人员加以重视的主要部分,常常被施工人员无视。混凝土作为房屋建筑施工广泛应用的施工材料,其防水作用不可小觑,是一道强而有力的防水层。除此之外,施工单位定期组织负责单位进行常规检查,一旦发现混凝土结构不扎实问题,立即对其返工,将影响降到最小化,使排水效果有所改善。

二、房屋建筑施工中防渗漏施工技术分析

(一) 屋面防渗漏施工技术

屋面防水是房屋建筑施工的重要组成部分,也是关乎整个房屋结构质量的关键。在正式开展房屋防渗漏施工作业之前,首先安排相关人员对现场进行考察调研,以房屋建筑项目所处地区为标准,掌握环境、湿度、土壤硬度、地理条件、水文特征等基本信息,为选择科学有效的防渗漏施工技术提供数据支持。屋面施工所采用的混凝土也要充分拌和,由专业人员负责,并且以现场施工要求为核心进行实时调整,确保混凝土比例恰当,对增强房屋建筑施工的防渗漏效果给予保障。屋面浇筑严格按照施工流程依次进行,在此基础上安排专业人员进行检测。如果屋面出现蜂窝、漏浆、温差裂缝等现象时,则需立即制定完善的处理措施对其补救,将影响降到最小化,尤其是在落水口、檐沟、管道等结构位置,优先选择高质量的防水卷材,其厚度不能低于 0.4cm,又或者利用氟聚氨酯防水涂料作为防水涂层,其厚度也要控制在 0.2cm 左右,同时也要强化注重容易渗漏位置,对其加以关注^[9]。当防水层处理结束后,及时封闭落水口,并且维持 24h 的闭水试验,屋面蓄水深度控制在 3.5-5.5cm 不等高度。借助专业仪器设备或人工检测了解不同阶段的防水情况,定期做好数据记录工作。考虑施工中常见实际问题,从实际对其加以改进,待工作结束后再次进行闭水试验,在保证不会出现渗漏现象的前提下才能进行下一项施工作业。

(二) 厨卫防渗漏施工

开展厨卫防渗漏施工作业之前,相关人员不单单要掌握设计和施工标准要求,也要精准测量厨卫区域的地面高度,在固定时间段完成坡向设计。尤其是针对设有地漏区域,其高度至少低于地面 1cm。厨卫在选择材料中,首要选择新型管材施工材料,由于厨卫区域使用水频繁,需要在厨卫防水层选用性能多样化的聚氨酯材料。当管材安装结束后,对不同位置和预留管道以及线路穿插位置采取防水处理,确保这些设施能够安全使用,最大化降低风险。管道周边运用 1:3 水泥泥浆,如果预留缝隙超出 2cm,应该在其中

区域实施填塞细石混凝土,随之喷涂防水涂层。当上述作业结束后,按照规定要求开展通球试验和闭水试验。如果在试验过程中再次出现渗漏现象,便要及时与施工相关人员沟通交流,依照明确标准实施改进。

(三) 外墙防渗漏施工技术

进行外墙结构构件预制过程中,依照房屋建筑的施工要求和明流流程依次进行,目的是提升施工精准度,增强其强度,并且通过施工技术完善的方式确保混凝土结构整体扎实,达到预期的结构稳固效果。在安装预制件时,不断强调施工人员按照施工图纸进行施工,同时对其垂直度进行针对性检测,确保误差不得超出 0.5cm。在日常施工过程中,着重对橡胶止水开展压实作业,让橡胶封闭圈结构与接头结构保持同一水平线,使其二者紧密相连,时刻处于贴合状态。由于房屋建筑的外墙长期暴露在外界,工作人员则需对当前建筑所处地区的自然气候和环境特点进行考察,借助各种专业设备对其采取高分子材料喷涂作业。比如在墙体抹灰施工作业之前,首先要清理墙面,防止对喷涂作业造成影响。主要利用钢丝片对混凝土柱加以固定,其宽度和长度必须超出 20cm。抹灰之前 1d 认真做好整体洒水作业,确保墙体湿度良好,为后续抹灰工作顺利进行创造条件^[4]。

总结:

通过上文阐述,清楚认识到防渗漏施工技术在房屋建筑施工中应用的重要性。所以在具体开展施工作业之前,施工人员首先要对房屋建筑施工进行全方位调研了解,广泛收集大量的建筑施工信息,掌握当前建筑工程的施工特点和注意事项,确定最终的施工期限,同时制定完整的施工方案,确保施工全过程质量可靠,并且考虑屋面、厨卫、外墙的特性,提前做好施工规划,选择适合施工的建筑材料,遵照施工流程和技术标准依次展开,保障整个房屋建筑稳固。

参考文献:

- [1]吴伟,蔡聪,柯燃.房屋建筑给排水管道施工中的防渗漏施工技术分析[J].居舍, 2021 (31): 106-108.
- [2]任从甫,王超,王义军等.房建施工中的防渗漏施工技术的优化研究[J].住宅与房地产, 2021 (24): 233-234.
- [3]谢琪.房屋建筑工程中混凝土结构防渗漏施工技术的研究[J].中国建筑金属结构, 2021 (07): 84-85.
- [4]冯君亮.房屋建筑给排水管道施工中的防渗漏施工技术研究[J].住宅与房地产, 2021 (22): 192-193.